

🕒 Создано: 17.10.2025 в 12:09

Обновлено: 22.11.2025 в 18:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева, 12**

6 299 997 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 12

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

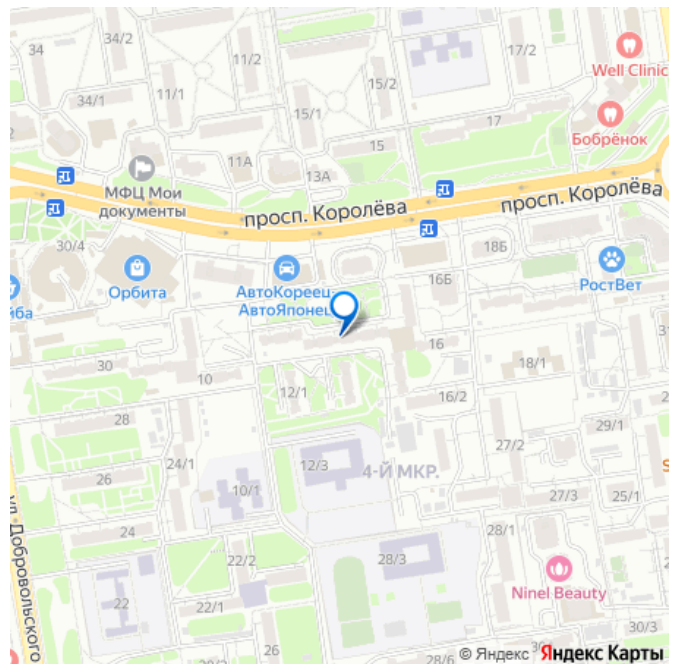
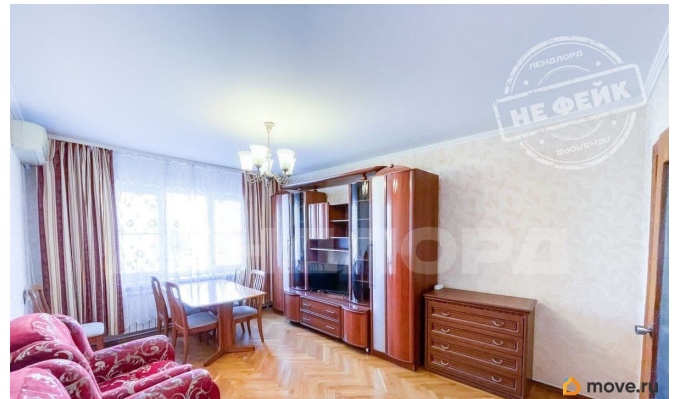
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9285797695>

Марина Калмыкова, ЛЕНДЛОРД

79895511879

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

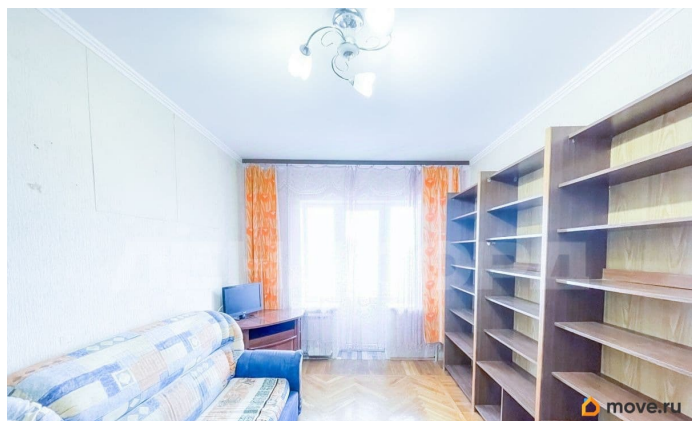
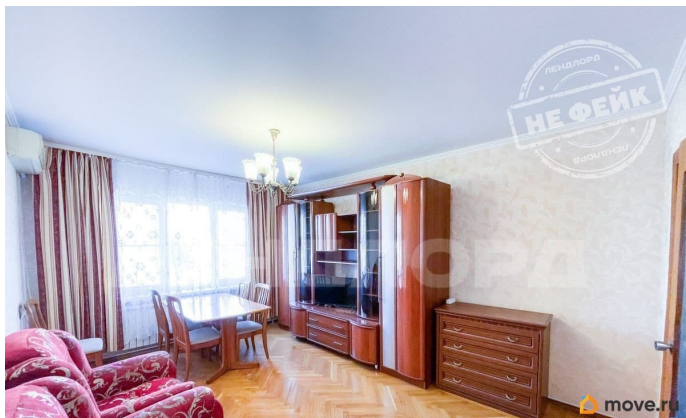
да

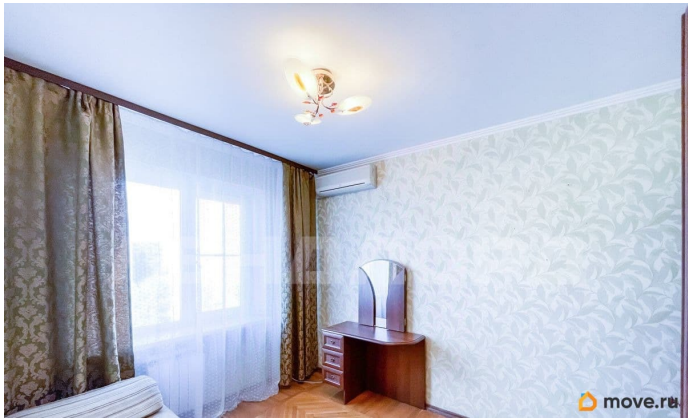
возможна ипотека, лифт

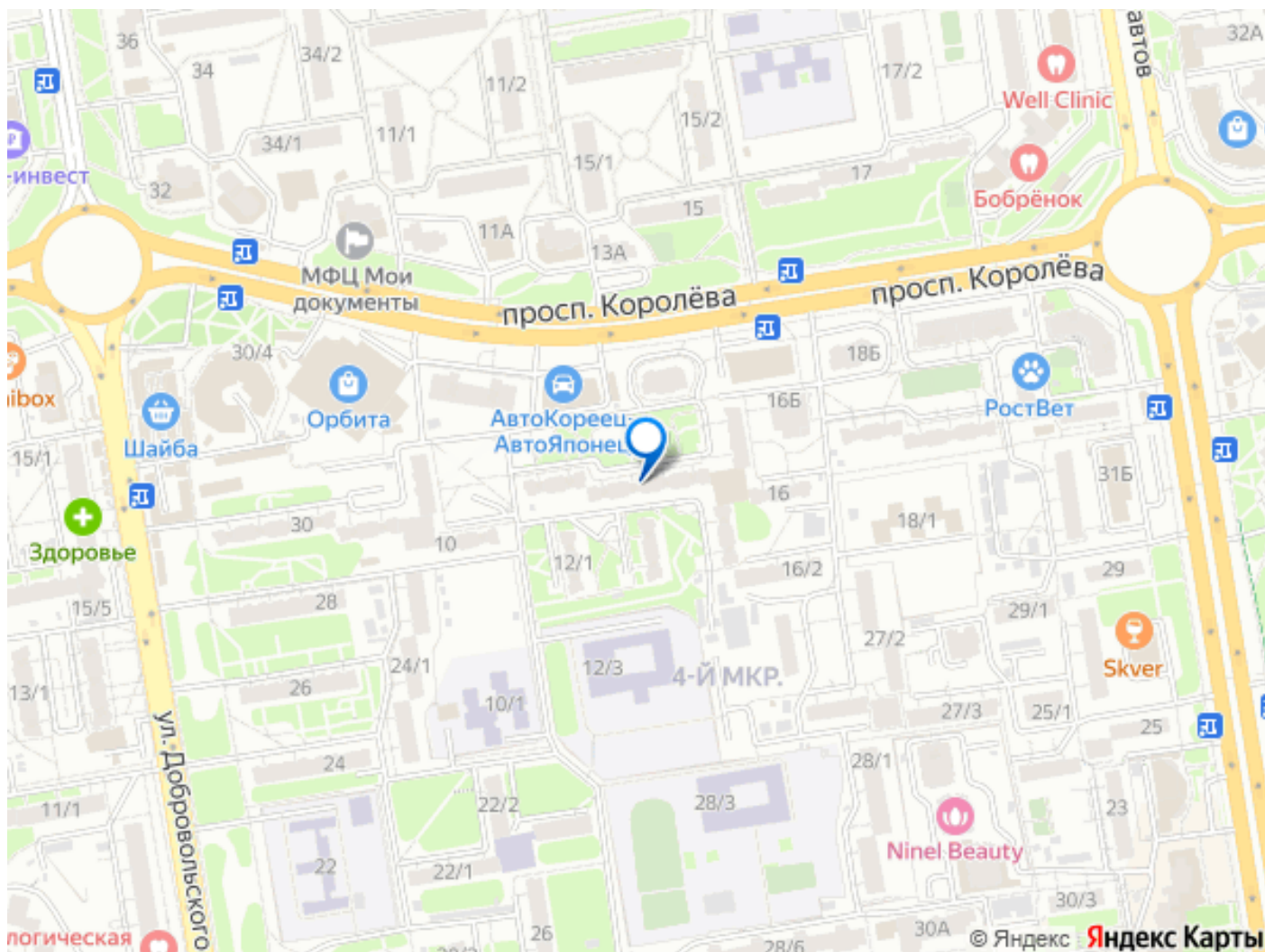
Описание

Каталожный номер — F077795 Просторная 3-комнатная квартира ждет своих новых хозяев! Ищете комфортное и готовое к проживанию жилье? Предлагаем вашему вниманию уютную 3-комнатную квартиру площадью 63.4 кв.м! Идеальный вариант для семьи или тех, кто ценит пространство и удобство. Особенности квартиры: Общая площадь: 63.4 кв.м достаточно места для каждого члена семьи! Огромная лоджия: прекрасное место для отдыха и релаксации с видом на окрестности. Светлая квартира: забудьте о мрачных днях, здесь всегда солнечно и уютно! Состояние «заезжай и живи»: не нужно тратить время и деньги на ремонт, все готово для комфортного проживания. Заменены трубы и канализация: надежность и долговечность вашей инфраструктуры. Новые радиаторы: тепло и уют даже в самые холодные дни. Мебель и техника: приятный бонус для тех, кто хочет сразу заселиться и наслаждаться жизнью. Удобное расположение: Развитая инфраструктура: все необходимое в шаговой доступности. Рядом ТЦ «Орбита»: шопинг и

развлечения для всей семьи. Школа 6 и 30:
образование для ваших детей рядом с домом.
Детский сад 137: удобство для молодых
родителей. Чистый подъезд: забота о вашем
комфорте начинается с порога дома. Не
упустите свой шанс стать обладателем этой
прекрасной 3-комнатной квартиры! Звоните
прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!
Квартира ждет именно вас! Все виды услуг в
сфере недвижимости: Помощь в покупке и
продаже недвижимости в Ростове-на-Дону,
области и по всей России! Продажа Вашего
объекта недвижимости в кратчайшие сроки
по оптимальной цене! Оценка стоимости
объектов недвижимости с выездом
специалиста бесплатно! Помощь в одобрении
ипотеки профессиональным брокером нашей
компании БЕСПЛАТНО! Покупка жилья с
использованием любых жилищных
сертификатов и с помощью средств
материнского семейного капитала! Квартиры
в новостройках Ростова-на-Дону и России БЕЗ
КОМИССИИ АГЕНТСТВУ! АН ЛЕНДЛОРД - с
нами комфортно и безопасно! Все наши
объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем
своих клиентов и не работаем с «фейками»
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя Данный объект участвует в
программе Trade-In







Move.ru - вся недвижимость России