

Собственник

**79885722688**

**Ростовская область, Шахты, проспект  
Ленинского Комсомола, 44**

**3 500 000 ₽**

Ростовская область, Шахты, проспект Ленинского  
Комсомола, 44

Улица

[проспект Ленинского Комсомола](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

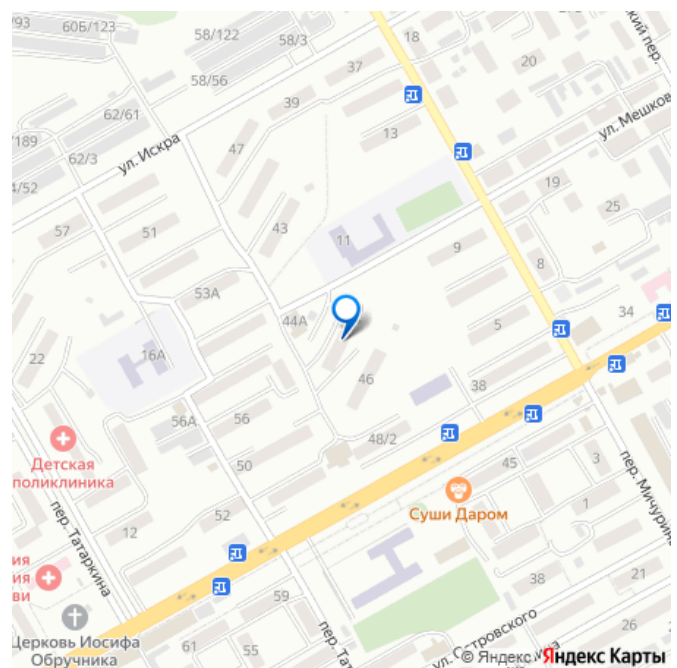
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном по адресу: Россия, Ростовская область, Шахты, проспект Ленинского Комсомола, 44. Общая площадь квартиры составляет 63.4 кв. м, из которых жилая занимает 47.8 кв. м, а кухня — 6.0 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома, построенного в 1970 году.

Потолки высотой 2.5 метра создают ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Просторные комнаты и удобная планировка дают возможность обустроить пространство по своему вкусу. В квартире есть балкон, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи.

Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии, благодаря чему в подъезде всегда чисто и уютно.

Кирпичные стены обеспечивают отличную шумоизоляцию и сохраняют тепло в холодное время года. Во дворе дома есть возможность парковки, что делает проживание еще более удобным. Район отличается развитой инфраструктурой: поблизости находятся

несколько школ, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается от собственника, без посредников и лишних комиссий. Документы полностью готовы к сделке, возможна ипотека. Это отличное предложение для семьи, которая ищет уютное и удобное жилье в хорошем районе. В квартире остается встроенная кухня. Заменена проводка по всей квартире. Вода постоянно, стоит насос. Подробности по телефону.

