

Создано: 14.11.2025 в 14:09

Обновлено: 04.12.2025 в 12:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 44**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 44

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

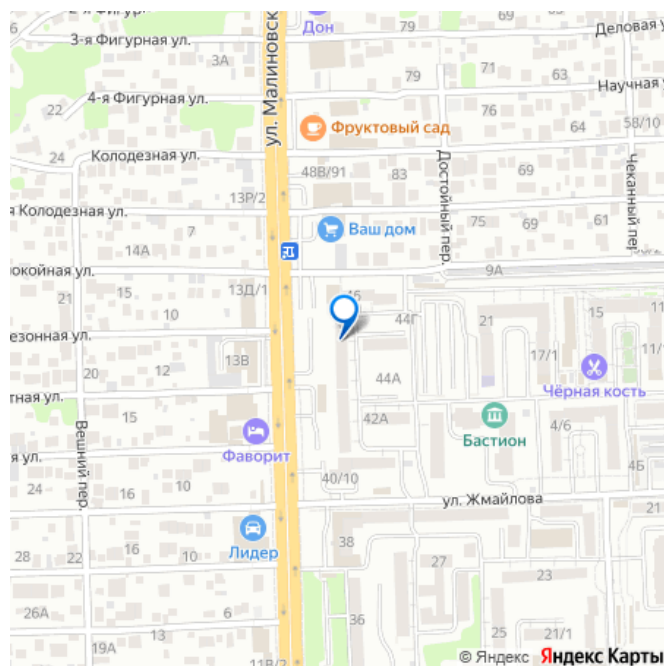
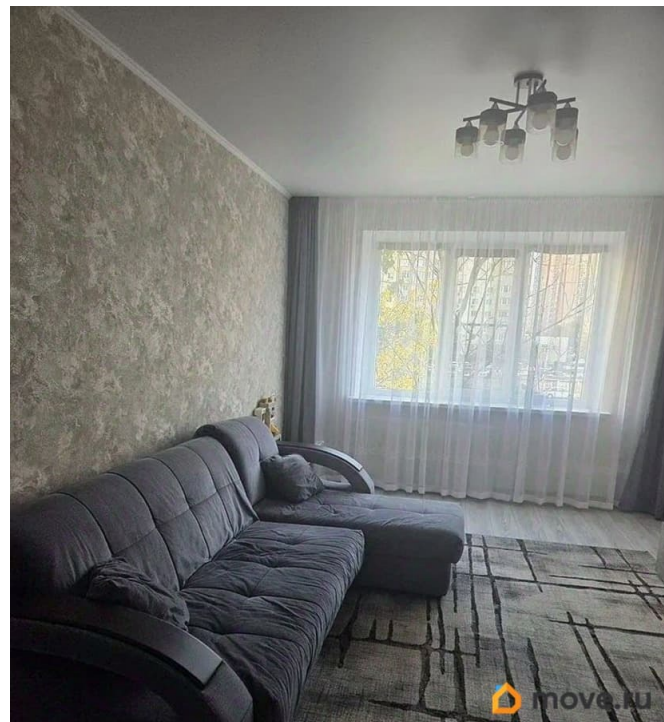
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286574462>

**Елена Феткулова, Самолет Плюс**

**79185274360**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 125629575 Продается замечательная трехкомнатная квартира в Западном районе Ростова-на-Дону, которая станет идеальным местом для комфортной жизни. С общей площадью 63,5 кв.м. и улучшенной планировкой, эта квартира расположена на 3 этаже десятиэтажного дома и готова к заселению — достаточно просто зайти и жить! Квартира выполнена в современном стиле и отличается качественным ремонтом. Здесь установлены надежные металлопластиковые окна, которые обеспечивают отличную теплоизоляцию и звукоизоляцию. Для вашего комфорта предусмотрены три сплит-системы, которые помогут поддерживать оптимальную температуру в любое время года. Просторная кухня полностью оборудована всем необходимым для приготовления вкусных блюд, а совмещенный санузел выполнен с учетом современных стандартов. Лоджия, остекленная для вашего удобства, станет отличным местом для отдыха с чашечкой кофе или уютных вечеров с книгой. Квартира очень теплая, что создаст атмосферу уюта даже в холодное время года. Расположение квартиры также не может не радовать: магазины находятся в шаговой доступности,

а рядом расположен торговый центр «Вавилон» и ОК, что делает шопинг легким и приятным. Для семей с детьми это идеальный вариант — школы и детские сады находятся совсем близко. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры, где вас ждет комфорт и уют! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение, помощь в одобрении ипотеки.

