

Создано: 05.11.2025 в 18:03

Обновлено: 04.12.2025 в 12:52

<https://rnd.move.ru/objects/9286347640>

Юлия Матвиенко, ЛЕНДЛОРД

79885713598

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Новаторов, 30/1**

7 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Новаторов, 30/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

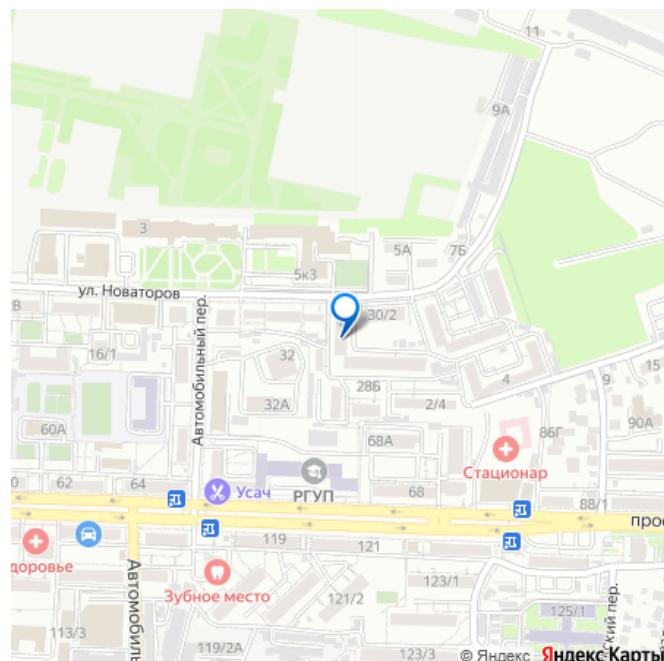
10 м²

Общая площадь

63.7 м²

Этаж

6/11



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Каталожный номер — F069303 НЕ ФЕЙК!

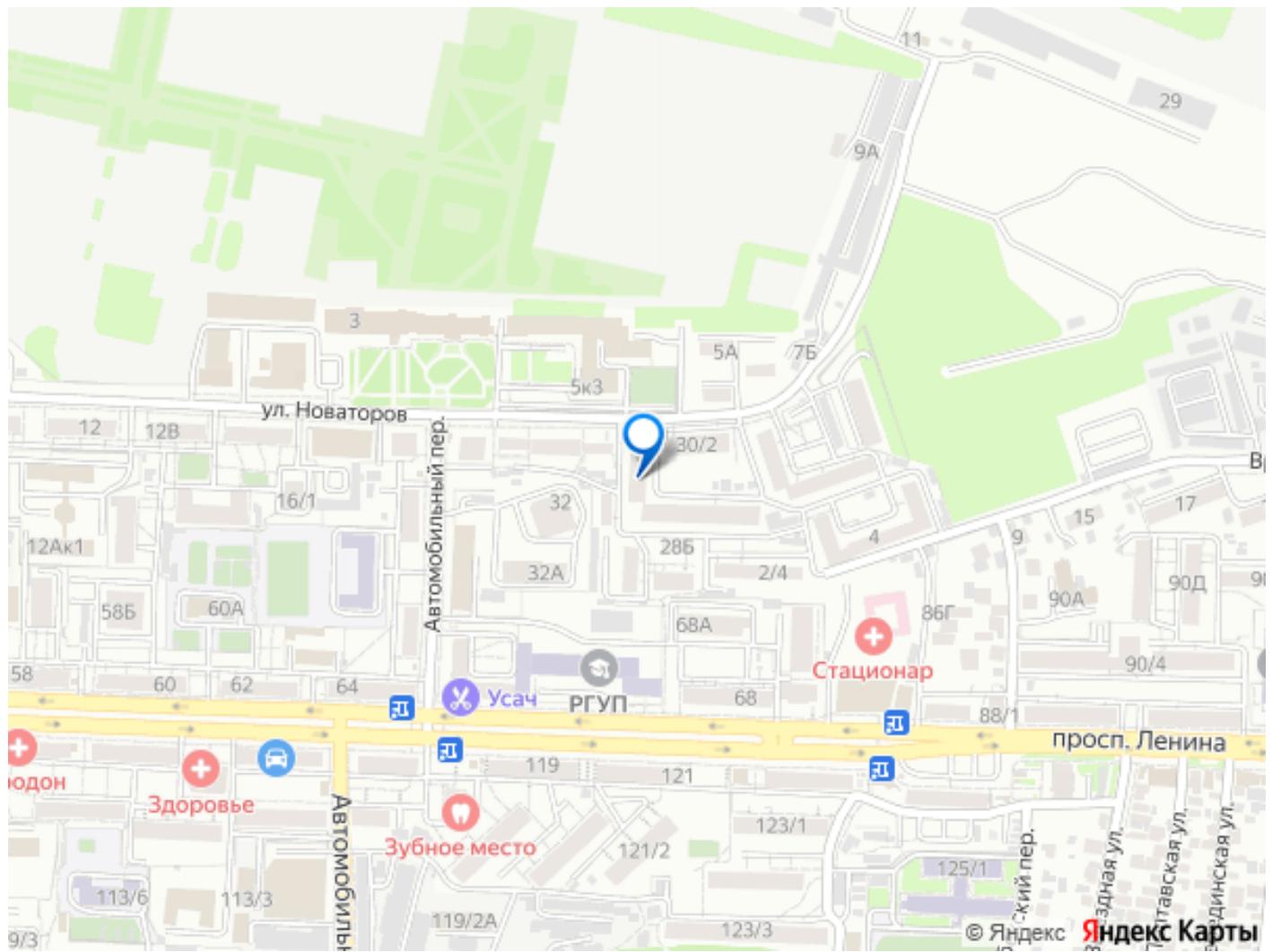
Продается просторная 3-х комнатная квартира на 6 этаже одиннадцатиэтажного дома. В кухне выполнен свежий ремонт. Потолок новый (гипсокартон), многоуровневый, а современное освещение является прекрасным дополнением к основному свету. На полу везде постелен линолеум. В квартире много спальных мест, что будет огромным преимуществом для большой семьи. Имеется несколько раскладных диванов и двуспальных кроватей, так что места точно хватит не только Вам, но и вашим гостям, родственникам и даже пушистым питомцам)))) Во дворе находится большая детская площадка. В доме чистый, ухоженный подъезд, новый лифт и (что немаловажно) адекватные и тихие соседи.

Да, такое бывает, но очень редко, поэтому надо брать!!! И немного об инфраструктуре: в пешей доступности Гимназия 34 с английским уклоном, Школа 93, РГУП, Детский сад Северяночка, много супермаркетов; также недалеко

располагаются ТЦ Рио, ТЦ Горизонт, ЮФУ, Больницы, Поликлиника 17, Аквапарк H2O, Оптово-розничная база, огромное количество остановок, с которых без проблем можно уехать в любую точку Ростова. Еще огромным преимуществом для работников Роствертола будет близкое расположение главной проходной этого предприятия. Также неподалеку всегда имеются свободные парковочные места. В целом локация очень удачная, а цена за такую квартиру очень «вкусная»! В ПОДАРОК остается мебель, заходи и живи! Но и это еще не все! БОНУСОМ идет большой тамбур с комнатой и окном, и этим тамбуром будете пользоваться только Вы с соседом. Этот МЕГАБОНУС отлично подойдет для размещения колясок, велосипедов, самокатов, в общем любого детского (и не только) транспорта! Один собственник. Документы готовы. Ипотека-возможна. Квартира готова к просмотру. Оперативный показ в любое время. Хотите купить эту квартиру? Звоните скорее! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In







Move.ru - вся недвижимость России