

Создано: 21.11.2025 в 19:48

Обновлено: 02.12.2025 в 14:51

<https://rnd.move.ru/objects/9286805413>

## Собственник

**79000000000**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Добровольского**

**6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Добровольского

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Добровольского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

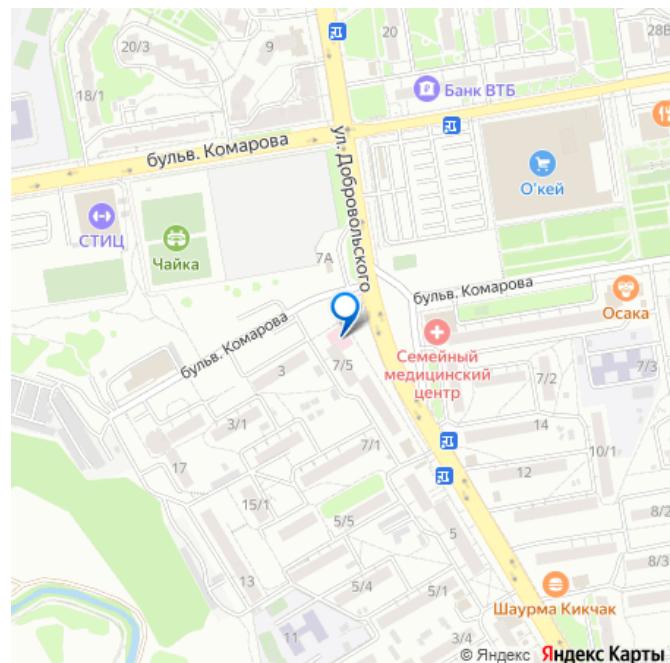
Ремонт

без ремонта

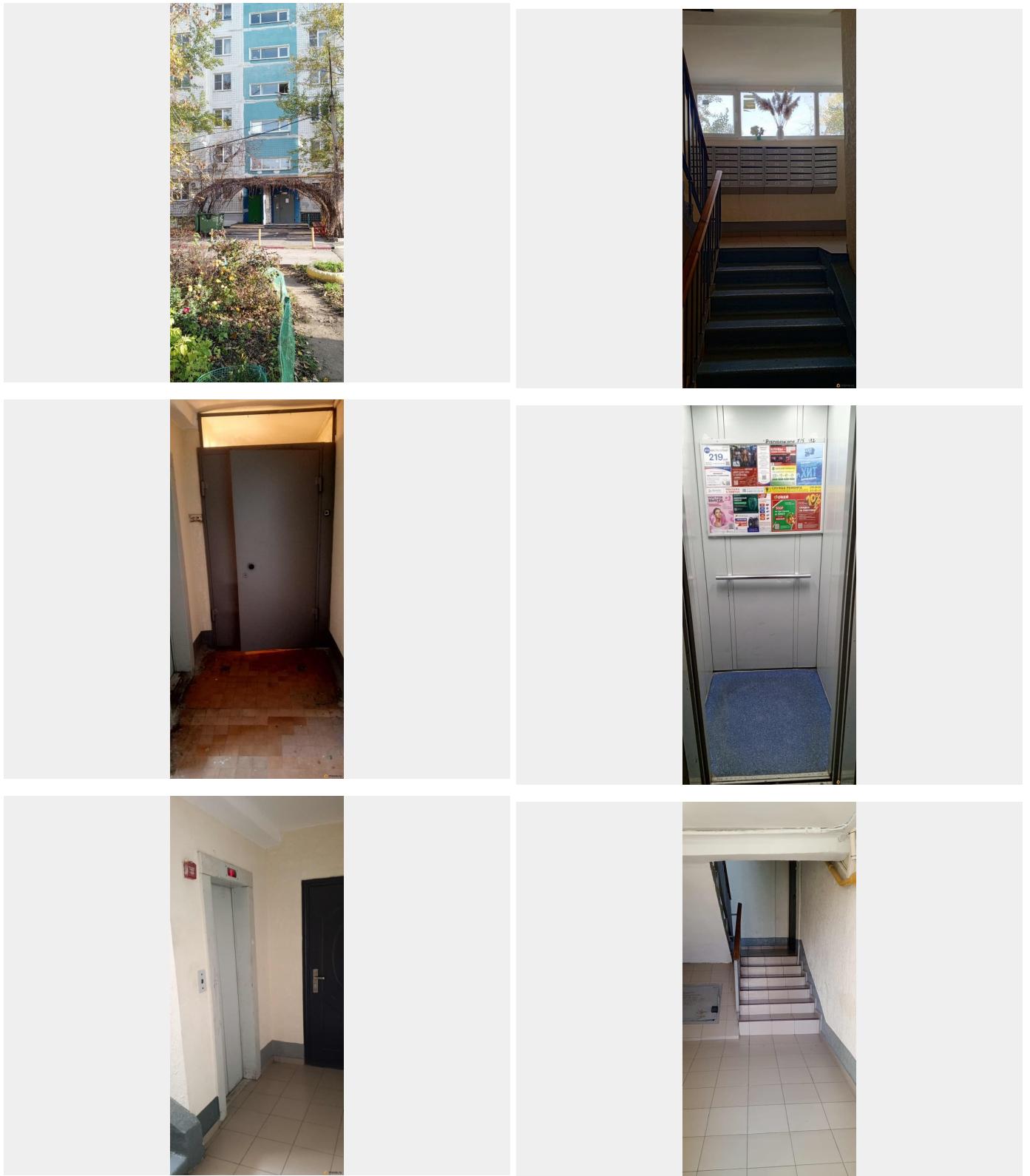
лифт

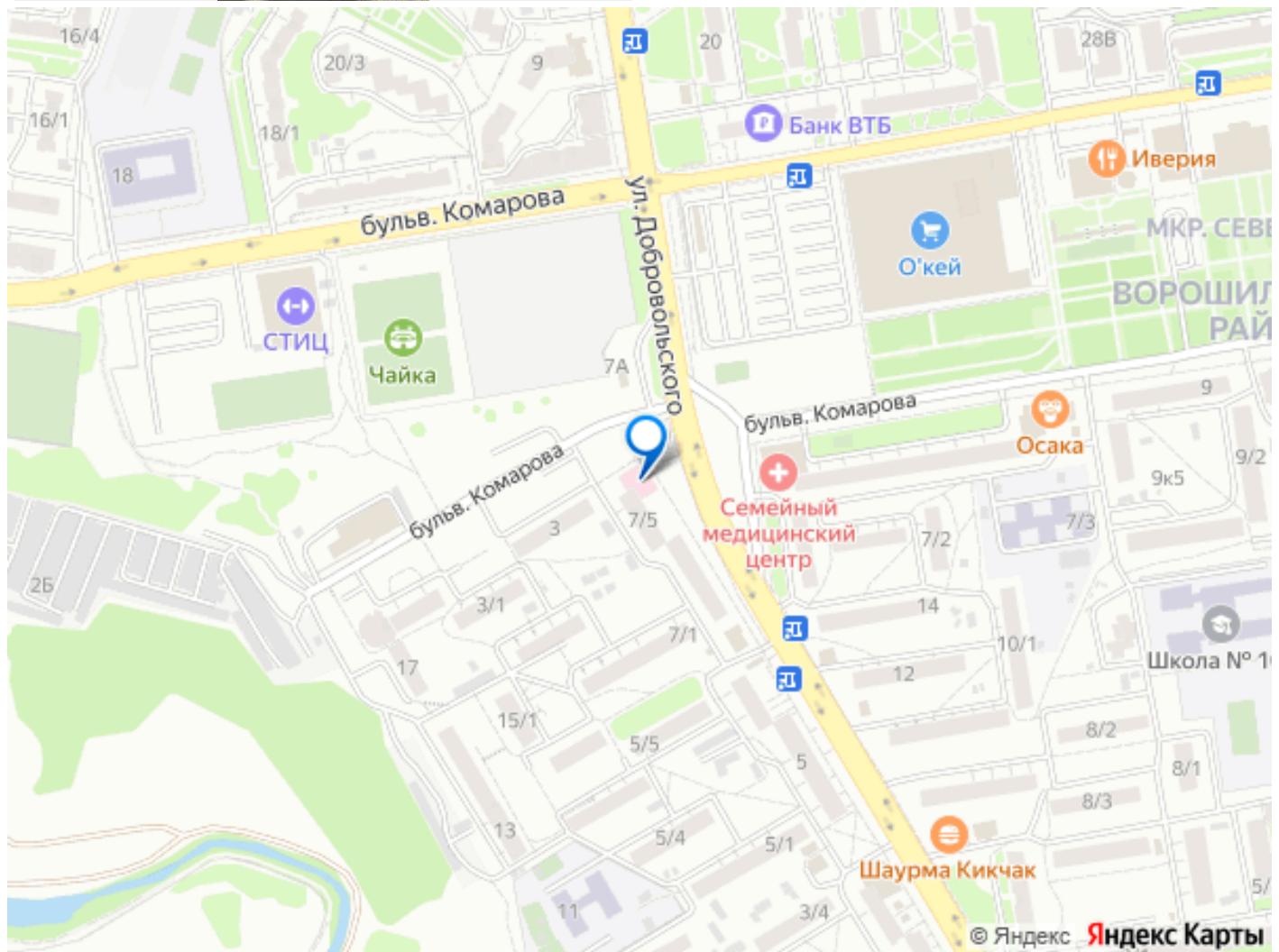
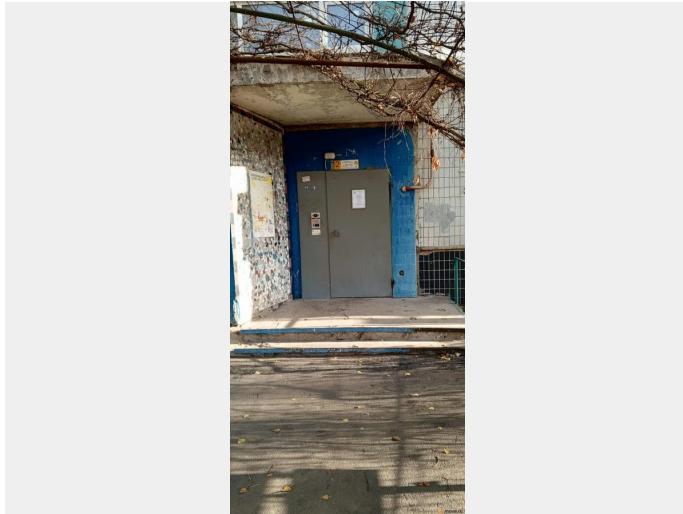
## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 63.6 квадратных метров на шестом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, микрорайон Северный, улица Добровольского, дом 7/5. Жилая площадь составляет 38.8 квадратных метров, кухня – 9 квадратных метров, что создает комфортные условия для жизни и приема гостей. рядом остановки общественного транспорта в любом направлении, лицей 102, детский сад в 500 метров, магазин ОКЕЙ через дорогу, рядом магазин Пятёрочка, двор тихий зеленый, из окон зала, кухни, спальни виден женский Иверской монастырь. Из окон открывается приятный вид на двор и улицу, позволяя наслаждаться городскими пейзажами без шума проезжающих машин. Благодаря расположению окон, в помещениях всегда достаточно естественного света. Для жителей дома предусмотрены удобства в виде детской и спортивной площадок прямо во дворе, где можно проводить время активно и с пользой для здоровья. Также имеется парковка для автомобилей жильцов. Кодовая дверь на входе в подъезд обеспечивает дополнительную безопасность и спокойствие жителей. Рядом с домом расположены различные заведения, такие как студия маникюра, салон-парикмахерская, hair studio, студия наращивания волос и традиционные парикмахерские, а также кафе и рестораны, включая популярное



заведение «Сицилия» и пиццерию, что делает местоположение особенно привлекательным для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира требует ремонта, что дает новым владельцам прекрасную возможность обустроить жилище согласно собственным предпочтениям и вкусам. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением, которое может стать вашим новым комфортным домом.





Move.ru - вся недвижимость России