

Создано: 28.10.2025 в 10:10

Обновлено: 17.12.2025 в 10:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Коммунистический, 49/3**

6 150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект

Коммунистический, 49/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

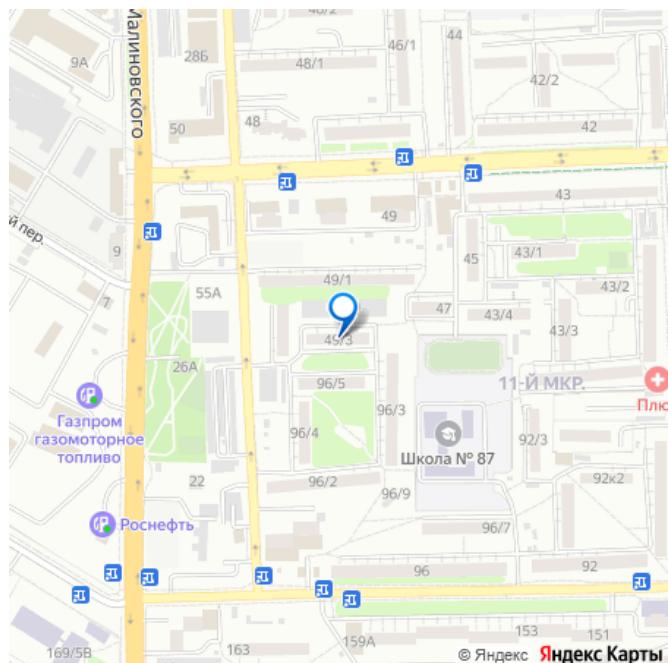
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9287474755>

**Наталья Шабанова, Наталья
Шабанова**

79896106188

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 63.9 кв. м + 4.2 кв метра лоджия= 68.1 кв метр ,на 4 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1997 году. Жилая площадь составляет 40 кв. м, кухня — 10 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. В квартире хороший паркет. Двери из натурального материала (дуб). В квартире остаётся кухонный гарнитур и детская спальня. Собственник уже переехал., освобождают квартиру от вещей. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение и комфортный микроклимат в квартире. Эксклюзивное предложение, фото и цена реальные. Звоните, покажу Квартира оформлена в светлых тонах, недавно проведен косметический ремонт. Комнаты просторные и светлые, в одной из них есть выход на лоджию, где можно обустроить уютное место для отдыха. На кухне достаточно места для размещения всей необходимой техники и обеденной зоны. Санузел совмещенный, в современном стиле,

что удобно для всей семьи. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, а для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время!

