

Создано: 17.12.2025 в 16:39

Обновлено: 17.12.2025 в 16:03

<https://rnd.move.ru/objects/9287484987>

**Марина Калмыкова, ЛЕНДЛОРД**

**79895511879**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
бульвар Комарова, 24**

**7 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 24

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

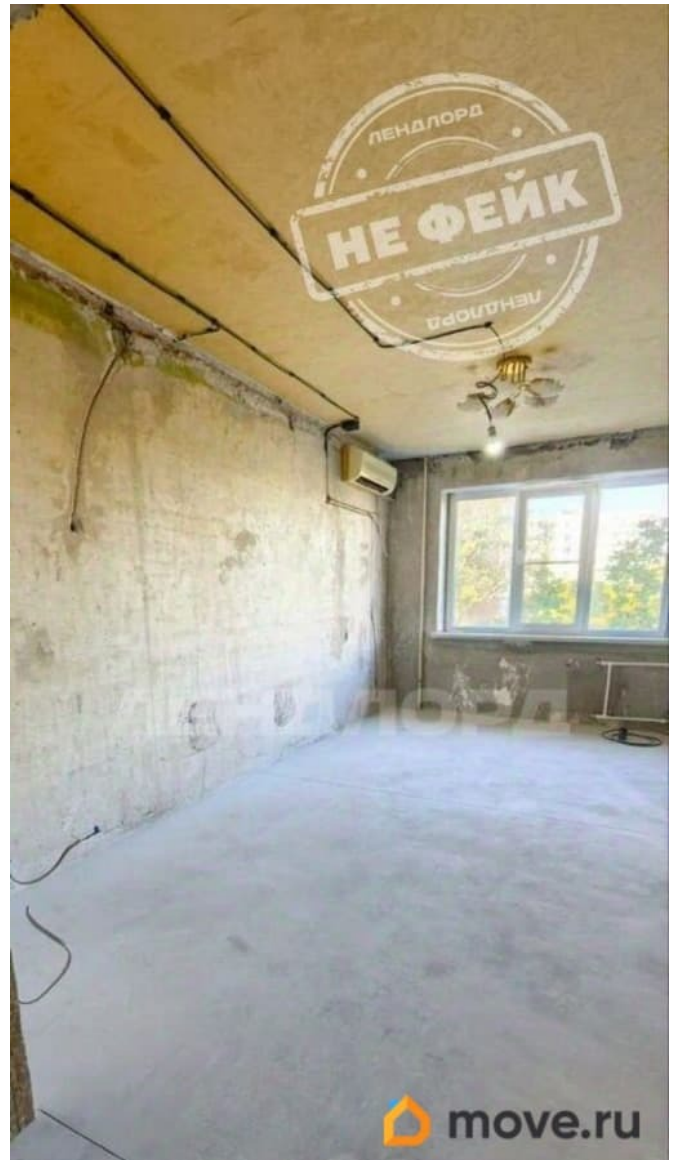
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



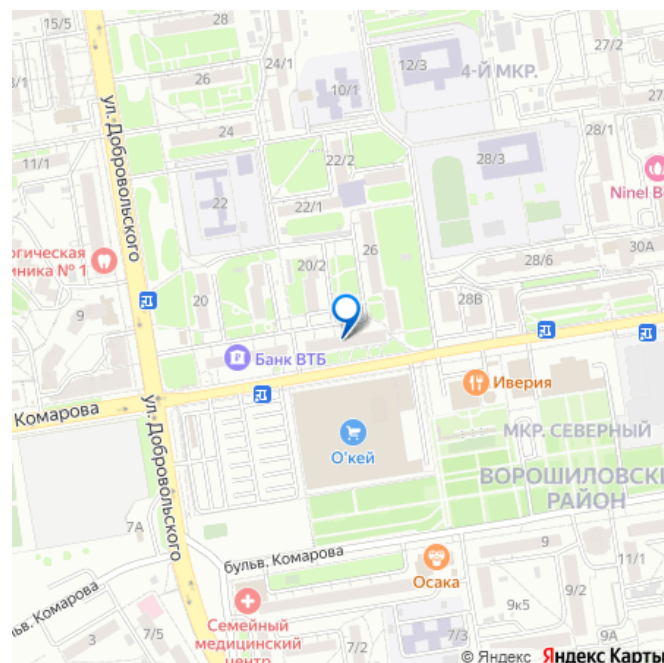
	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт	

## Описание

Каталожный номер — F079499 Не Фейк!

Предлагаем вашему вниманию эксклюзивную трехкомнатную квартиру в самом сердце Золотого Квадрата СЖМ. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, качество и престижное местоположение.

Преимущества квартиры: В квартире выполнена замена электрики, залиты полы, установлены новые радиаторы отопления и современное остекление. Комфорт начинается с порога вашего дома! Новый лифт и ухоженный подъезд создают приятное впечатление с первых минут. Идеальная локация: Золотой Квадрат СЖМ это развитая инфраструктура, удобная транспортная развязка и близость ко всему необходимому для комфортной жизни: магазины, школы 6,30, детские сады 137,77 парки и многое другое. Простор и уют: Три просторные комнаты позволят каждому члену вашей семьи чувствовать себя комфортно. Квартира идеально подходит для семей с детьми или для тех, кто любит принимать гостей. Помощь в покупке и продаже недвижимости в Ростове-на-Дону, области и по всей России! Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене! Оценка стоимости



объектов недвижимости с выездом  
специалиста бесплатно! Помощь в одобрении  
ипотеки профессиональным брокером нашей  
компании **БЕСПЛАТНО!** Покупка жилья с  
использованием любых жилищных  
сертификатов и с помощью средств  
материнского семейного капитала! Квартиры  
в новостройках Ростова-на-Дону и России **БЕЗ  
КОМИССИИ АГЕНТСТВУ!** **АН ЛЕНДЛОРД** - с  
нами комфортно и безопасно! Все наши  
объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем  
своих клиентов и не работаем с «фейками»  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя Данный объект участвует в  
программе Trade-In

