

Создано: 20.12.2023 в 13:33

Обновлено: 04.12.2025 в 02:35

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
СЖМ

6 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, СЖМ

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся 3х комнатная квартира в 9 этажном доме, хороший ремонт, дом с газом. Имеется два кондиционера, балкон выходит во двор, так же есть кладовка небольшая в квартире. Рядом находится остановка, магазин магнит(в 50 ти метрах), озон, вайберес, ларнаки с овощами, так же школа и садик в 100метрах от дома. Две новых детских площадок впереди и сзади

<https://rnd.move.ru/objects/6915947067>

Оксана Оноприенко, Компания по
управлению недвижимостью ТИТУЛ
7(863)290-78-78

для заметок

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза оспоримости сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другого агентства недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли - продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат комиссионного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Усилия всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

Договориться о консультации или задать вопросы
можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный)

www.realtitul.ru

 move.ru

МНОГООБРАЗНАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по исполнению обязательств Клиента (далее, в тексте программы – клиент) перед иждивенцами клиента, вышестоящим для участия компании «ТИТУЛ» лицам.

Приведенные обязательства предоставляются на основе взаимной договорной правовой ответственности, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правоты и сроков оказания услуг;
- проверка качества услуг;
- проверка юридической силы правоотношений клиента;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и исполнения государственной регистрации;
- проверка исполнения обязательств;
- разработка комплексной антикризисной стратегии (при необходимости);
- подготовка заключения с правовой оценкой обязательств клиента и связанных документов.

На основании результатов правовой экспертизы проводится анализ связанных документов.

Заключение с правовой оценкой обязательств – документ, подтверждающий наличие и переход права на объект, в право, прямая или косвенная, действительность и правоспособность отчуждения (прямая) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки и/или при предоставлении информации о недвижимости (Правовой оценке недвижимости) от того, является ли объектом недвижимости либо другим объектом недвижимости. Заключение подтверждает участие Клиента «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на предметной основе.

Гарантийное обязательство – документ, подтверждающий Клиенту право на возврат вознаграждения, документов Клиента и в соответствии с договором об оказании юридических услуг, при условии, что документ утерян, пропущен, признан не соответствующим ряду обязательных условий, был заключен при совершении сделки Клиентом «ТИТУЛ» в рамках проведения законченного мероприятия «ТИТУЛ» в Компании, договор на оказание услуг в Компании не был выдан Клиентом, Клиент не предоставил в Студии преемника сделки, заключенной при участии компании, действительный «ТИТУЛ» документ, подтверждающий исполнение обязательств перед Клиентом (Правовую оценку).

1) Если Клиент не предоставил правовой защиты при собственности Клиента

- и/или Клиент возмущается, вышестоящего Клиенту Клиенту на основании договора об оказании юридических услуг;

2) Если Клиент не предоставил – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений, требований действительности вознаграждения и документов, подтверждающих наличие права на объект недвижимости, который должен быть предоставлен Клиенту в соответствии с условиями договора. В Студии преемника сделки, заключенной при участии компании, действительный «ТИТУЛ» документ, подтверждающий исполнение обязательств по договору (Правовую оценку).


- Если Клиент не предоставил правовой защиты при собственности Клиента;
- и/или Клиент не предоставил документ, подтверждающий исполнение обязательств по договору (Правовую оценку);
- и/или Клиент не предоставил Клиенту в процессе оформления сделки (договор, документы, расписки об исполнении обязательств и т.д.);
- и/или Клиент не предоставил вознаграждения, вышестоящего Клиенту Клиенту на основании договора об оказании юридических услуг.


Все обязательные выше перечисленные обязательства в интересах действительности проведения и покупки недвижимости.

Таким же способом компания «ТИТУЛ» направлена на то, чтобы предоставить процесс и/или продать клиенту квартиру в удобное время!

Договорится о консультации или задать вопросы
можно по телефону (861) 390-78-78 (интерактивный)

www.realtit.ru

 **move.ru**

 **СОГАС**

В 6050 ТБЕ 00 01
в 6400 ТЗВ 01 01

ПОЛИС №2021199-082131/10Р
страхования профессиональной ответственности страхователя

«12 ноября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согас» (далее – Страховщик), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности страхователей от 23 мая 2006 г. (далее – Правила страхования) заключила Договор страхования со Страхователем **Общество с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью ПТТУ-Ю»**.

1. Объект страхования.

1.1. Объектом страхования является имущественная заинтересованность РФ юридических лиц, связанных с компаниями Страховщика приобретающих на право владения недвижимыми правами Третьих лиц (благочестие, репутацию) на объекте недвижимости.

1.2. Страхование не перекладывает риски убытка, возникающие у Третьих лиц вследствие вреда, причиненного им в результате профессиональной деятельности Страховщика.

1.3. Страхованию подлежат на себя расходы по возмещению вреда, причиняемого Третьим лицам, если виновник вреда:

а) проживал в период, указанный в п.1 статьи 1 настоящего Положения;

б) находился в прямой связи с осуществлением рекламной деятельности Страховщика.

2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя к выплате гражданскому застрахованному РФ возмещения прямой или, при наличии предусмотренных Третьим лиц вследствие нарушения профессионального навыка, ущерба как ущерба, возникшего непосредственно с **11 ноября 2019 г.** по **14 ноября 2020 г.**, при осуществлении Страхователем профессиональной рекламной деятельности и вытекающей обязанности для наступления ответственности Страхователя по искам, заявленным в период с **11 ноября 2019 г.** по **14 ноября 2020 г.**

2.2. Вред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Страховщика, исключает в себе убыток, непосредственно возникающий в результате:

а) неисполнения условий указанной программой надежности (протокол копии подлинника, исправленные оформленные заявки, внесение в систему первоначального доклада в результате заданных базисных данных и т.д.);

б) юридического признания оформления сделки;

в) предоставления недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая случаи его стоимости, права собственности на недвижимость в т.ч.;

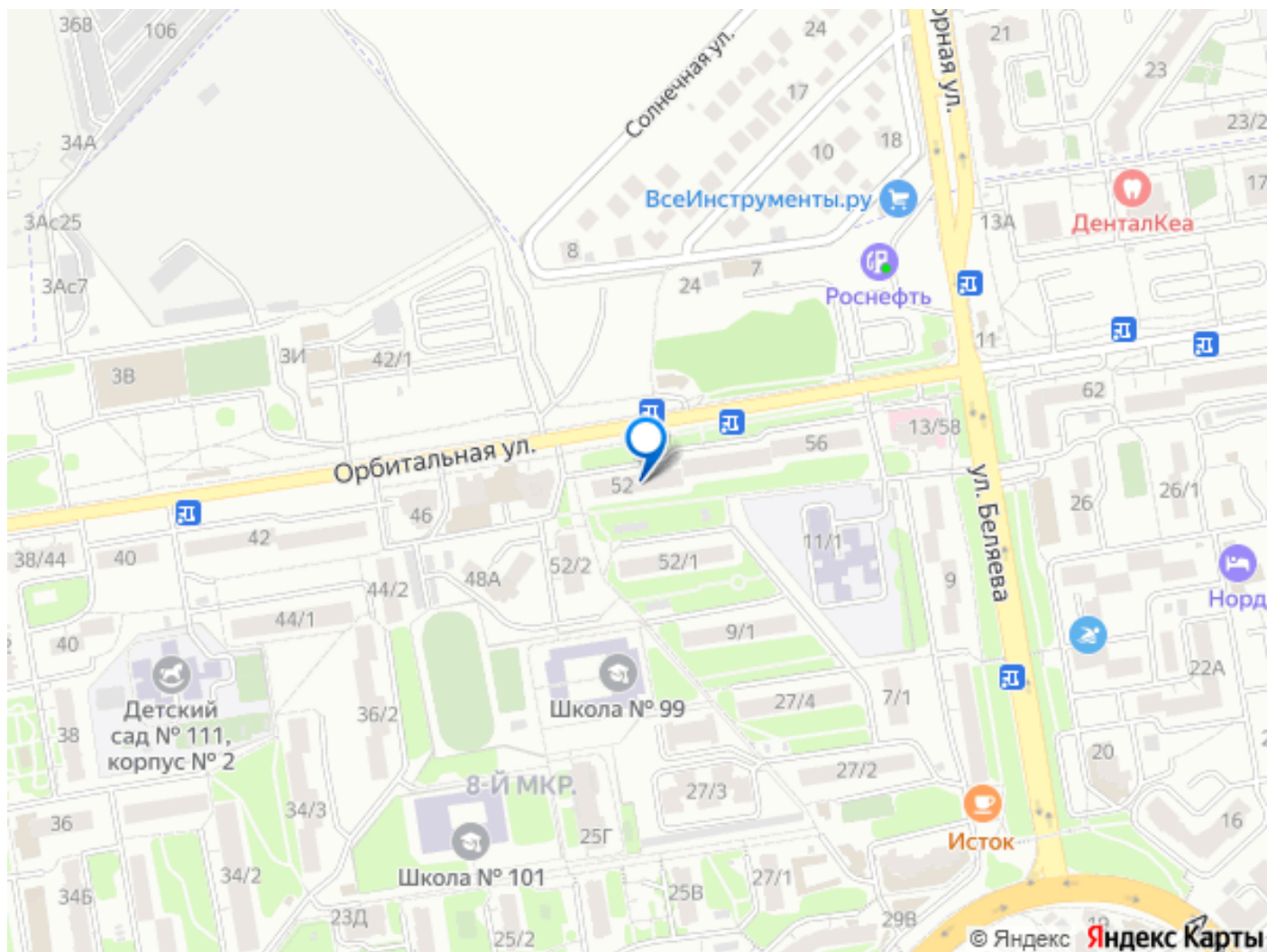
г) потерю при собственности вследствие ошибки в оформлении сделки или недоуверия из-за увеличения при бытовых жалобах при приобретении жилого помещения юрлицом заявителя.

д) продажи жилого помещения без согласия одного из проживающих в нем на момент совершения сделки граждан (при предоставлении им права на покупку или совершение обязательств недвижимым имуществом, о чем на момент совершения сделки по обязательству передачи не было известно Расторгу);

е) прекращения самим заявителем/покупателем по решению суда заключения незавершенного соглашения с Расторгом (если будет доказано, что на момент совершения сделки Расторг не имел достоверной информации о объекте сделки как условном (неопределенном)).

Гарантии надежности

[illegible][illegible]



Move.ru - вся недвижимость России