

Создано: 05.11.2025 в 19:20

Обновлено: 03.12.2025 в 10:02

Ростовская область, Новочеркасск,  
Магнитный переулок, 6

**5 700 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Магнитный переулок, 6

Улица

[Магнитный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

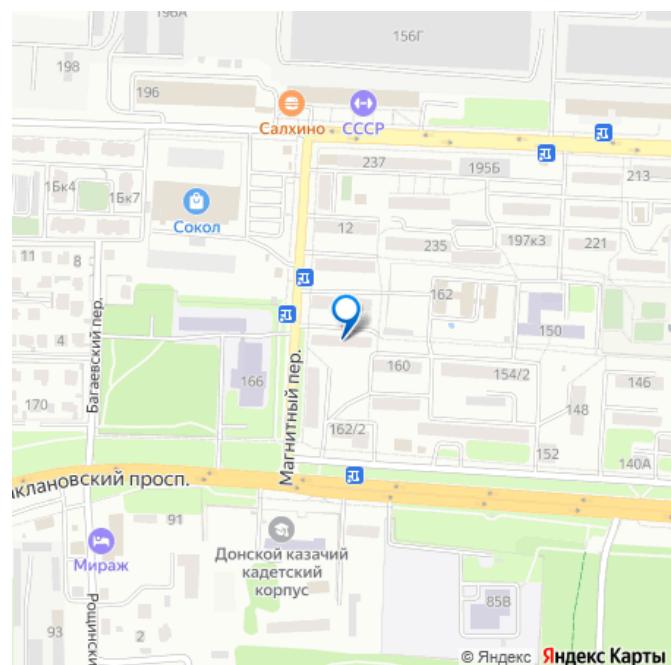
<https://rnd.move.ru/objects/9286347679>

Специалист Олеся, Этажи

Новочеркасск

**79198906765**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

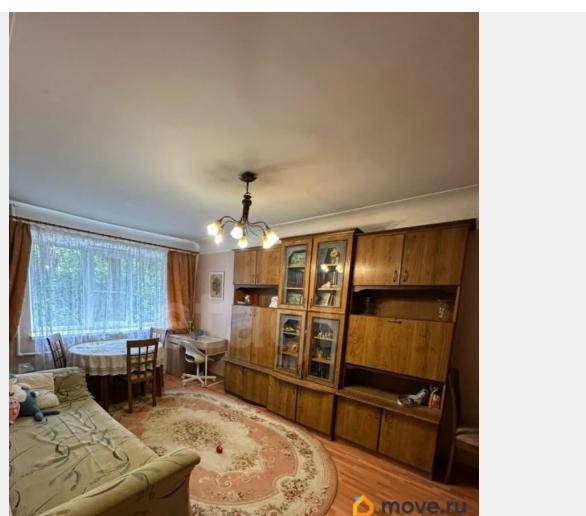
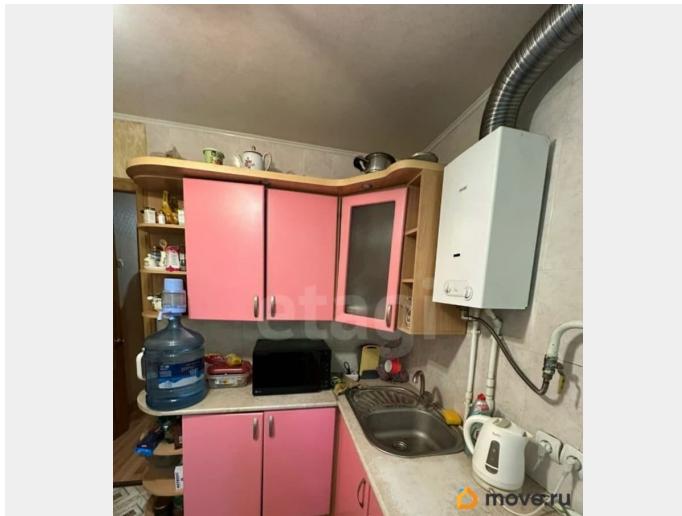
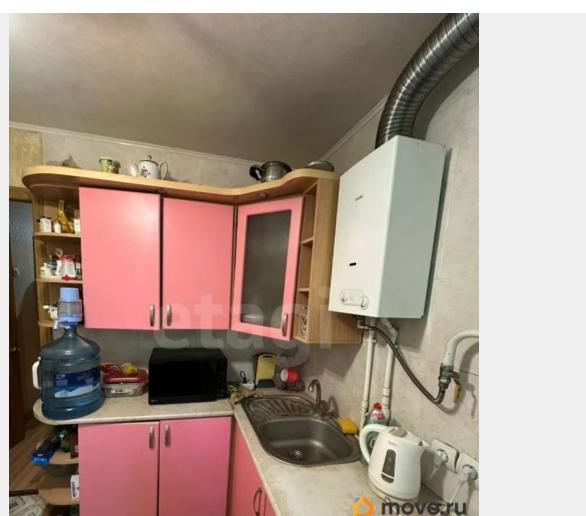
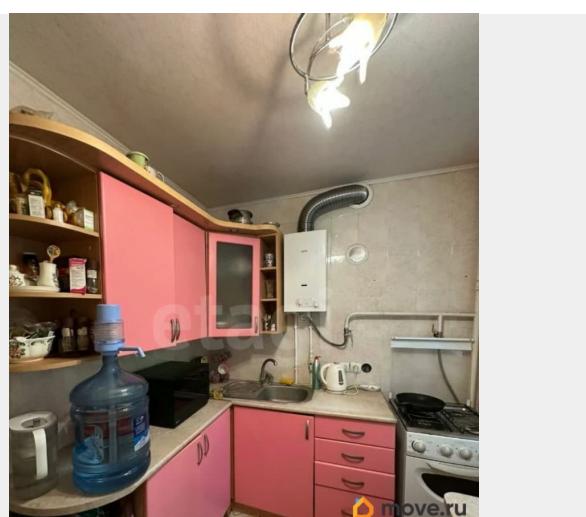
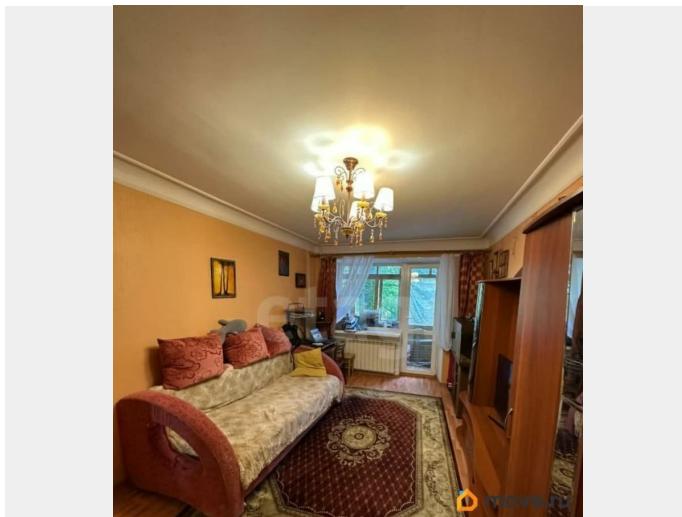
возможна ипотека

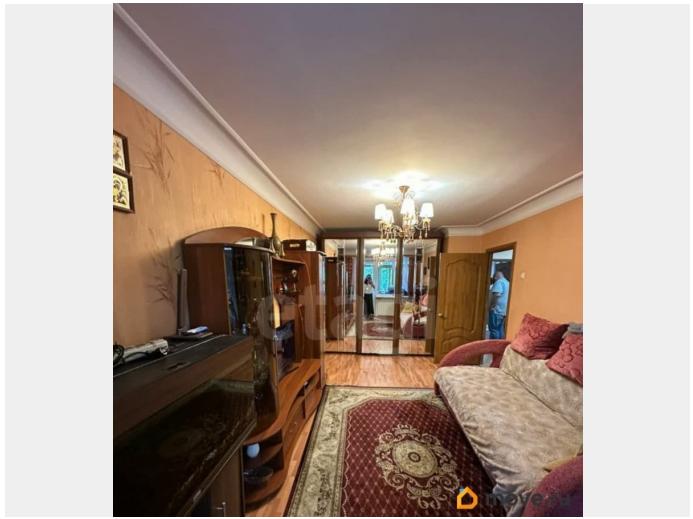
## **Описание**

Просторная трехкомнатная квартира в районе Черемушки предлагает комфортное проживание в развивающемся районе с хорошей инфраструктурой. Общая площадь 63 кв. м включает изолированные комнаты, что позволяет удобно зонировать пространство для семьи или работы. Кухня оборудована современной техникой, которая остается новому владельцу вместе с мебелью. Санузел раздельный, в хорошем состоянии, с замененной сантехникой.

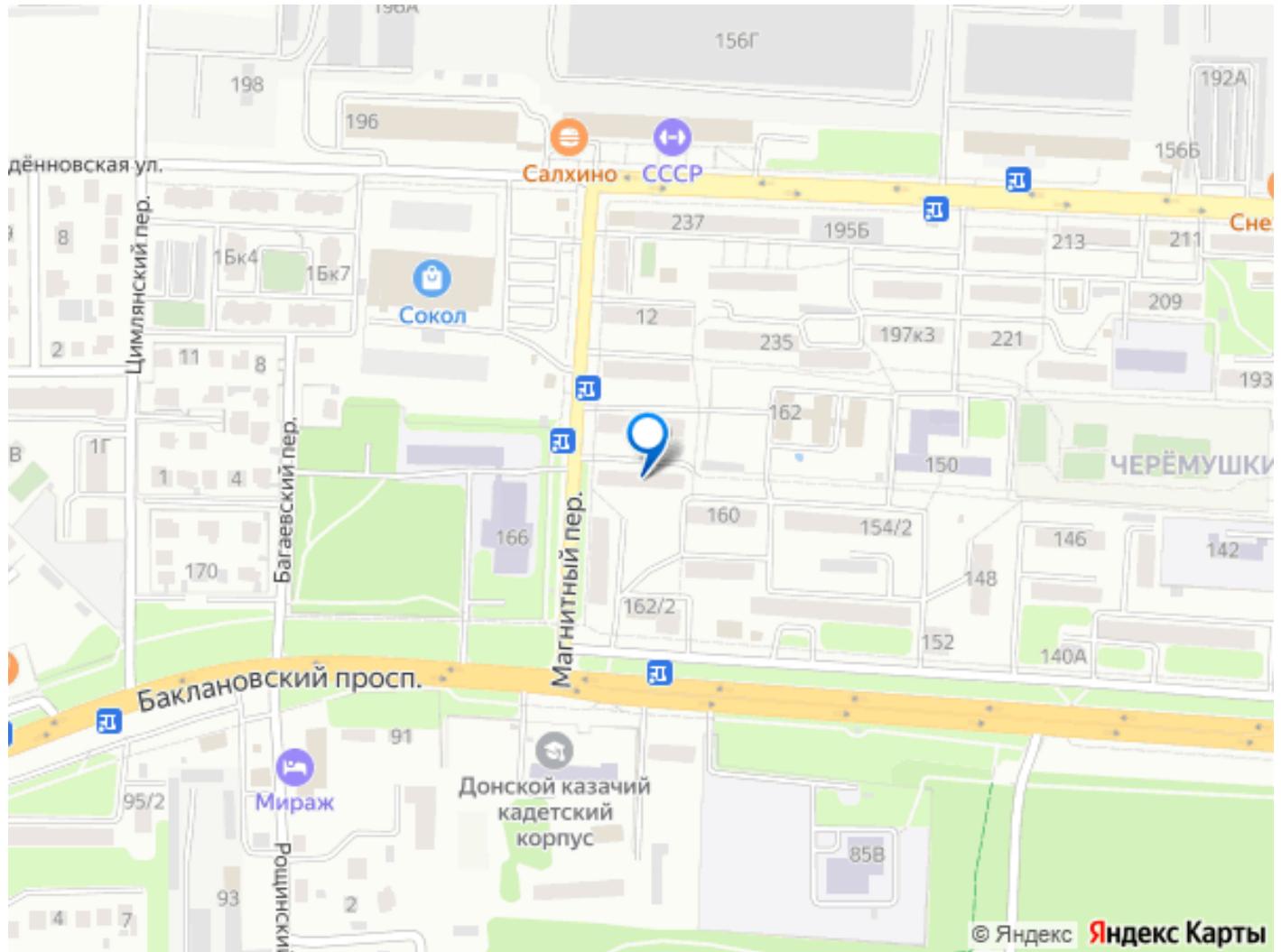
Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, состояние жилья отличное — проведен косметический ремонт с заменой напольных покрытий и покраской стен. В 2 минутах ходьбы остановки общественного транспорта с маршрутами в центр и соседние районы. В шаговой доступности ТЦ «Цокол», супермаркеты, аптеки, школы и детские сады. Двор дома благоустроен, есть детская площадка и парковочные места. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом благодаря развитию транспортной развязки и планам по строительству новых социальных объектов. Документы готовы к сделке, обременений нет. Для просмотра и дополнительных вопросов обращайтесь по указанным

контактам. Код пользователя: 174297 Номер  
в базе: 8670021





Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России