

Создано: 04.03.2024 в 11:16

Обновлено: 23.12.2025 в 10:33

<https://rnd.move.ru/objects/6920181032>

Татьяна Овсянникова, Частный маклер

79185510604

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Гаккеля, 3**

6 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Гаккеля, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гаккеля](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.4 м²



Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

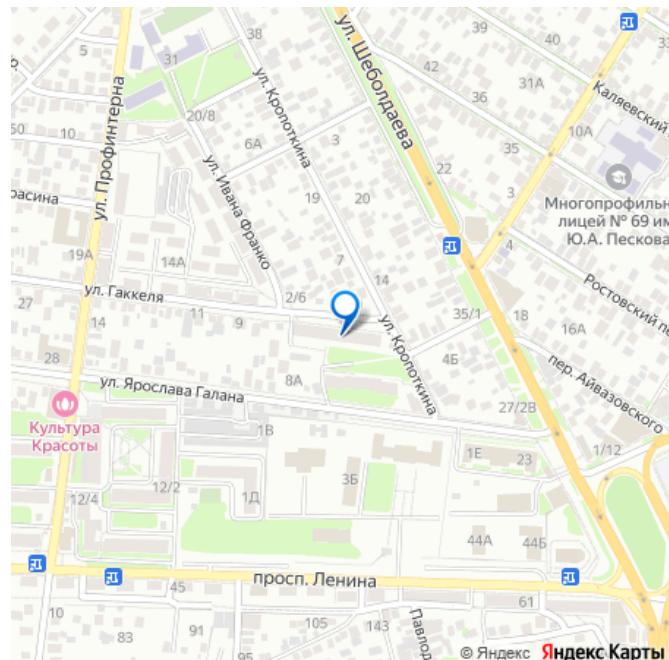
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается 3-комнатная квартира в районе

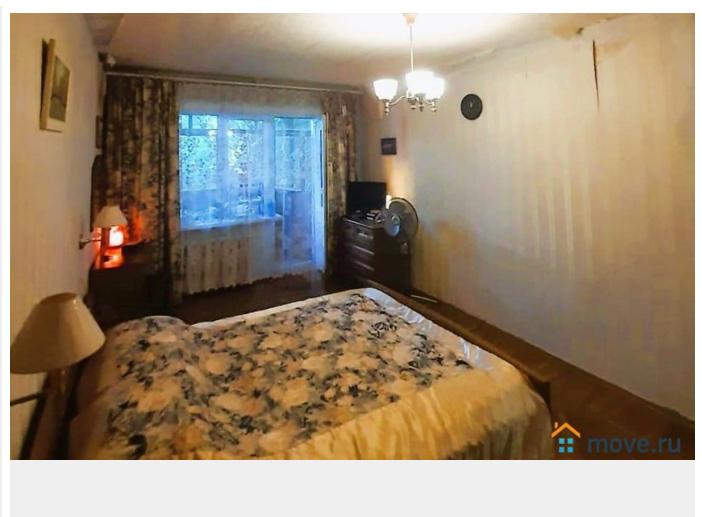
РИИЖТа Общая площадь квартиры 63 м2.

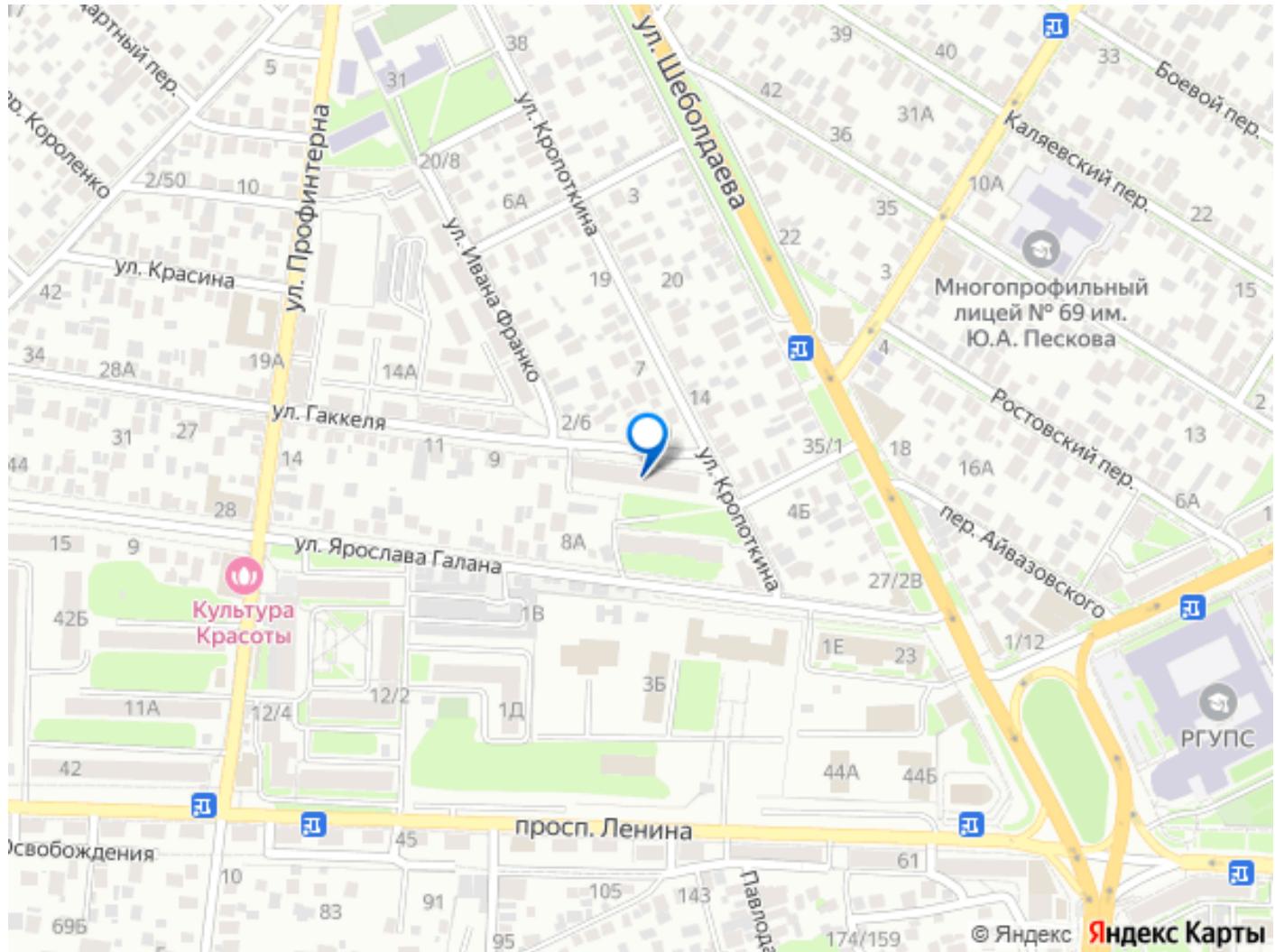
Планировка 2+1. Состояние жилое, но ремонт требуется. Заменены окна, новая проводка, трубы. Радиаторы отопления частично поменяны. Пол дубовый паркет, не скрипучий, достаточно провести циклевку и обновить лаковое покрытие. Санузел раздельный, в плитке. Балкон застеклен, оборудован шкафами для хранения, а также дополнительно в квартире есть две кладовки. Благодаря газовой колонке никогда нет проблем с горячей водой.

Установлены счетчики на свет, газ и воду, что значительно снижает коммунальные платежи. Дом кирпичный, после капитального ремонта. Расположен в тихом зеленом дворе. Вокруг частный сектор, мало машин, нет шума и гама густонаселенных районов. Отличное местоположение: 5 минут до учебных заведений РИИЖТ и школа 79, 10 минут до Каменки, где есть ТЦ, рыночек, банки, множество магазинов и аптек.

Транспортная развязка позволяет доехать в любую часть города без пересадок. В собственности более 5 лет. Собственник один. Подходит любой вид расчета. Также можем рассмотреть обмен на 2-комнатную

квартиру в районе Аллеи роз, парка Плевен,
2-ой Краснодарской, Коммунистического.





Move.ru - вся недвижимость России