

🕒 Создано: 17.03.2024 в 21:14

Обновлено: 09.11.2025 в 14:40

Собственник

79885515028

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Старочеркасский переулок, 10**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Старочеркасский
переулок, 10

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Старочеркасский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

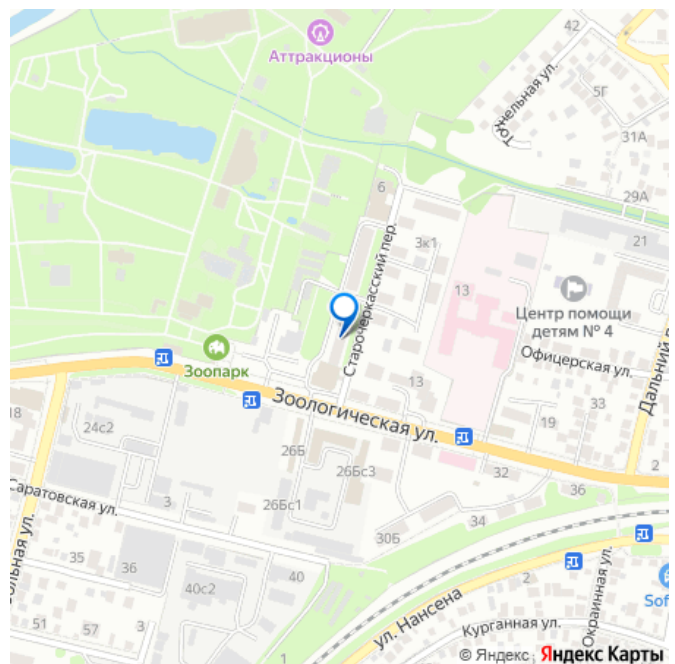
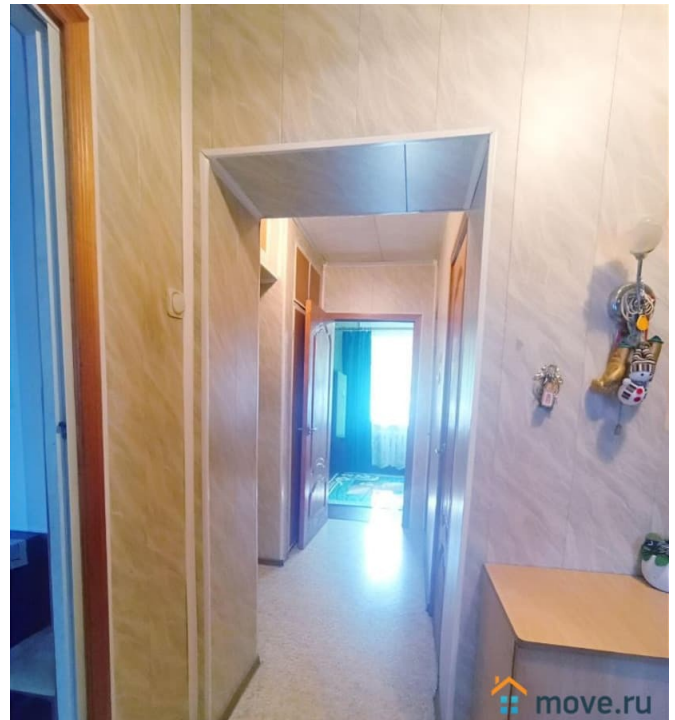
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

для заметок



Покупка в ипотеку

да

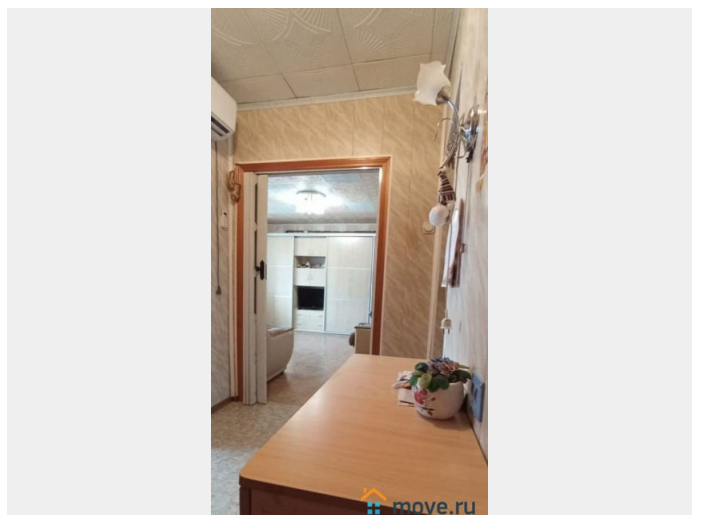
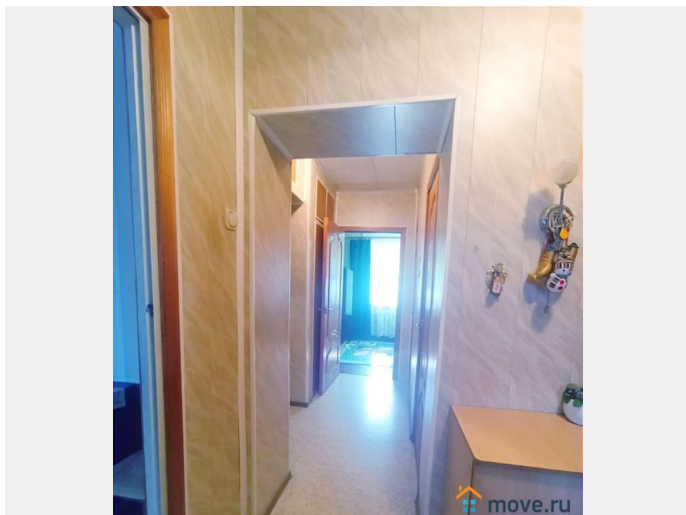
возможна ипотека, лифт

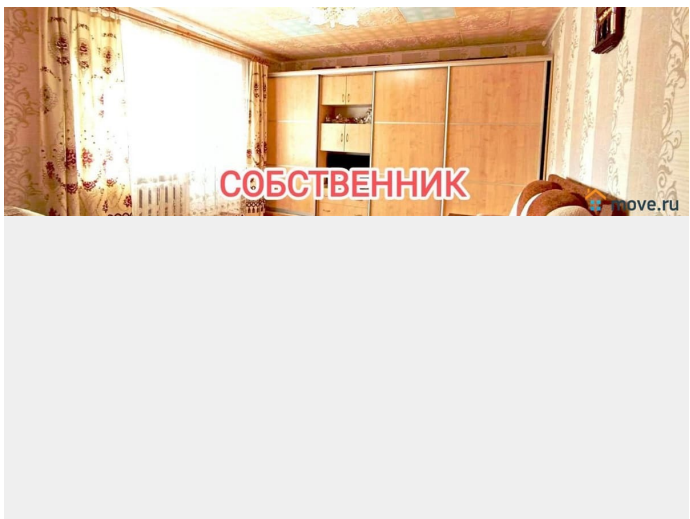
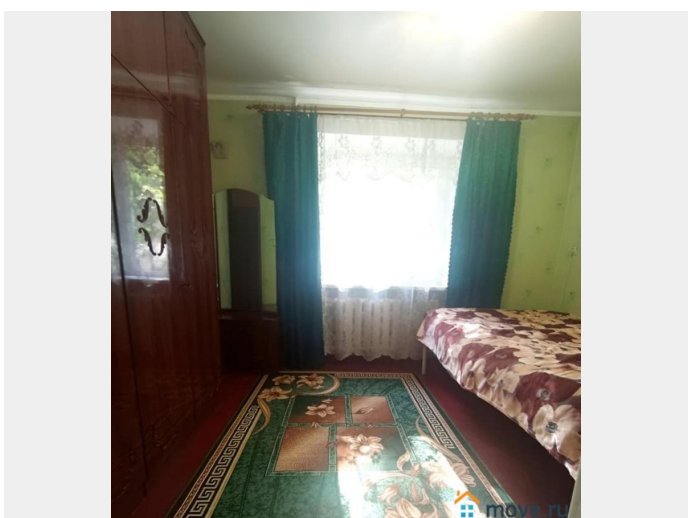
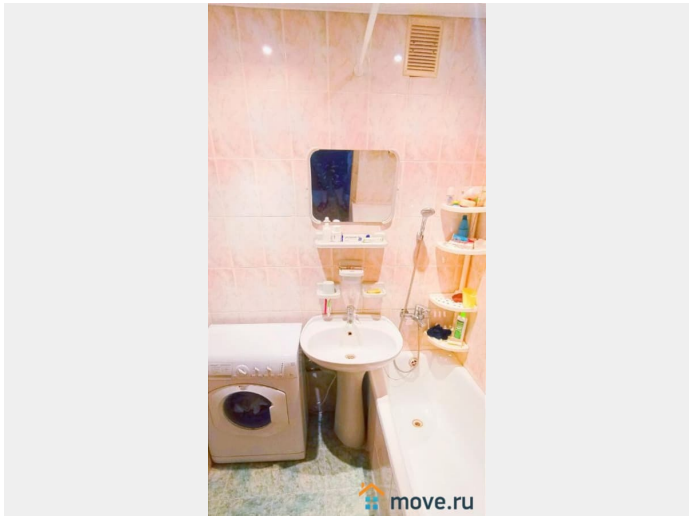
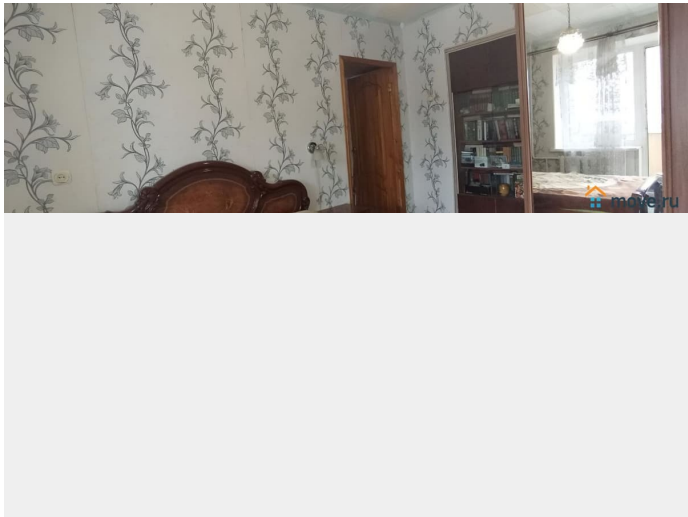
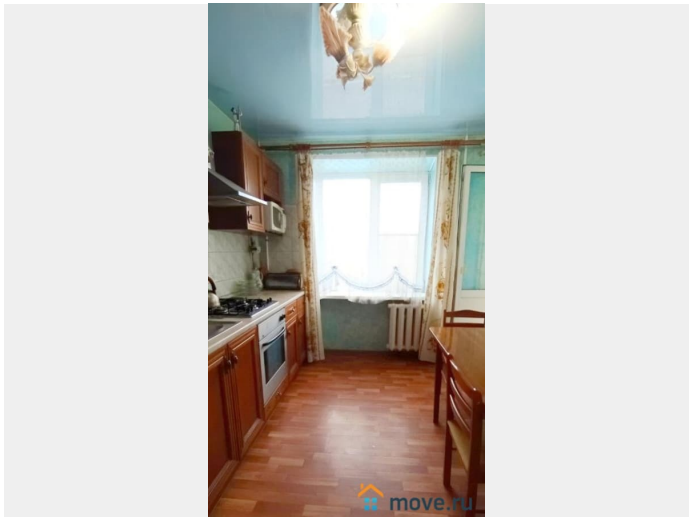
Описание

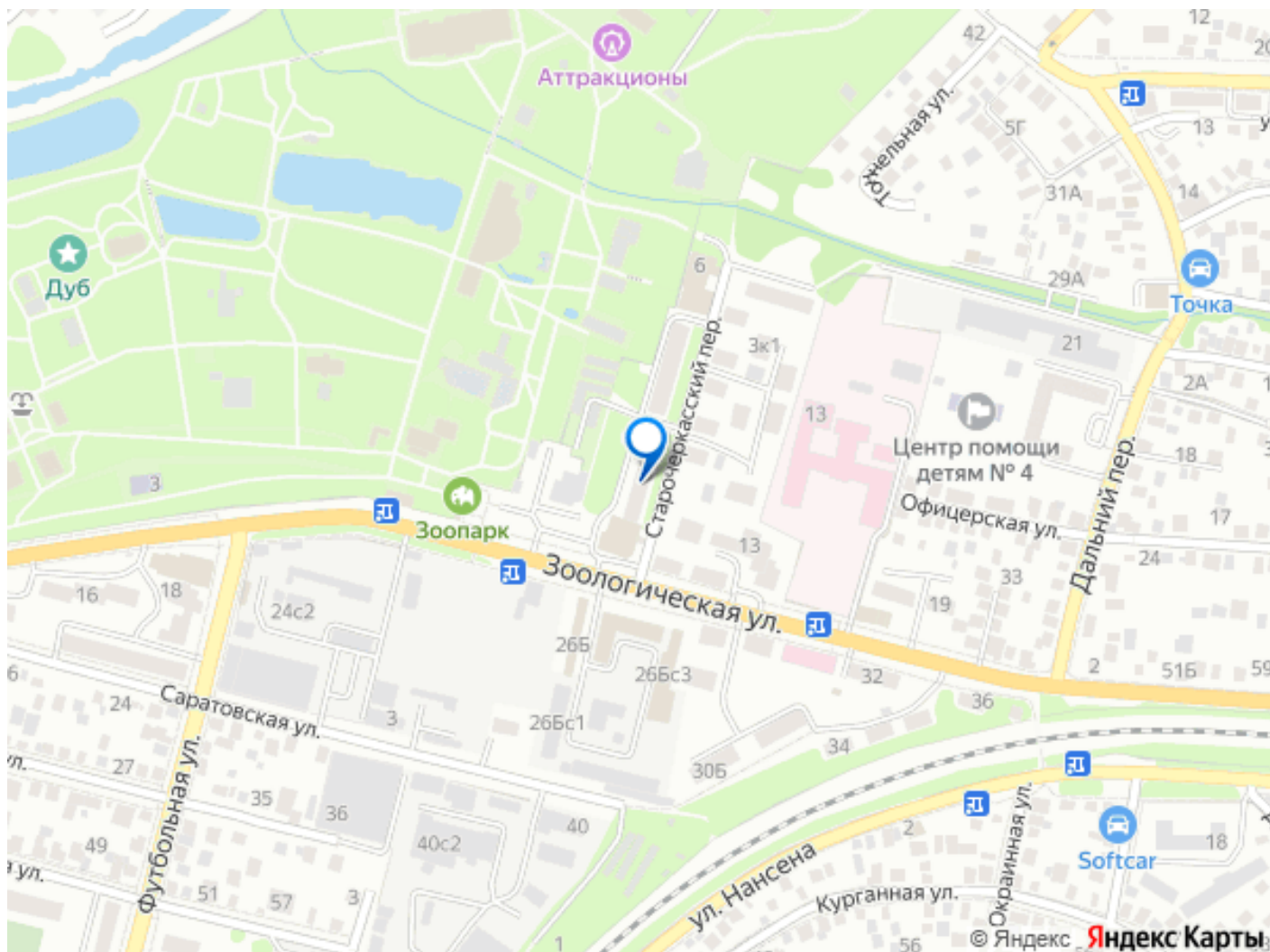
Эксклюзивное предложение: трёхкомнатная квартира в зелёной зоне города!!! В престижном районе, рядом с входом в зоопарк, собственник предлагает к покупке уютную трёхкомнатную квартиру. Этот вариант идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и удобство. Преимущества квартиры:

- Расположение: Квартира расположена в живописном уголке города, что обеспечивает свежий воздух и приятную атмосферу. Рядом с домом находится магазин Пятёрочка, а в пяти минутах ходьбы — поликлиника, почта и магазин Бум. В шаговой доступности расположены детская поликлиника, гимназия 57, детский сад, магазин Магнит и парк Первая миля.
- Находящийся рядом зоопарк - это уникальный комплекс в городской черте, который станет прекрасным местом для семейного отдыха и развлечений, а льготный абонемент будет приятным бонусом.
- Транспортная доступность: удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любой конец города. Остановка общественного транспорта находится всего в 100 метрах, а автобусные маршруты 6, 6а, 56, 74 связывают Темерник, СЖМ, ЗЖМ, Сельмаш, Центральный рынок. В 500 метрах расположены остановки 164, 76 Набережная, Сельмаш, Александровка и ТЦ Мега.
- Площадь и планировка: общая площадь квартиры составляет 62.9 кв.м, жилая 38.4

кв.м, кухня 8.3 кв.м. В квартире две лоджии 3.3 кв.м, которые остеклены и могут использоваться как дополнительное пространство. Все окна выполнены из пластиковых стеклопакетов, что обеспечивает тепло и тишину. Сплит-система поддерживает комфортный микроклимат в любое время года. • Интерьер: в квартире остаётся кухня со встроенной техникой из массива дерева, что создаёт уютную атмосферу. Также в гостиной установлен шкаф купе, а для хранения вещей предусмотрены две большие встроенные кладовки. Домофон обеспечивает безопасность и комфорт проживания. • Инфраструктура дома: на лестничной площадке всего две квартиры, что обеспечивает тишину и спокойствие. Дом кирпичный, пятиэтажный, что гарантирует долговечность и надёжность. Соседняя двухкомнатная квартира также продаётся, что позволяет объединить их в одну большую квартиру. • Дополнительные удобства: во дворе дома имеется собственный гараж, что является большим преимуществом для автовладельцев. Не упустите возможность приобрести эту уютную квартиру в живописном районе города. Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России