

🕒 Создано: 09.02.2025 в 15:30

Обновлено: 03.12.2025 в 10:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Островского, 97**

8 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Островского,
97

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Островского переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

25 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

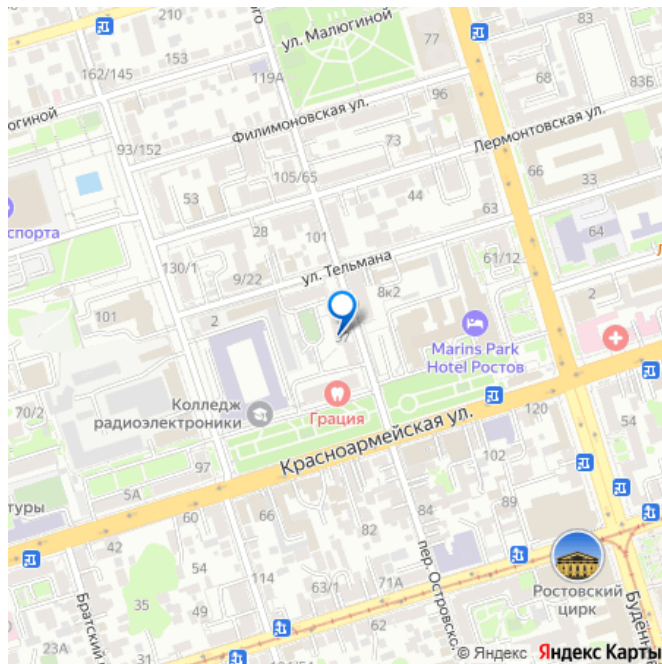
Ремонт

евро

<https://rnd.move.ru/objects/9272131601>

**Рафаел Артакович Мнацаканян,
Этажи Ростов-на-Дону
79882509313**

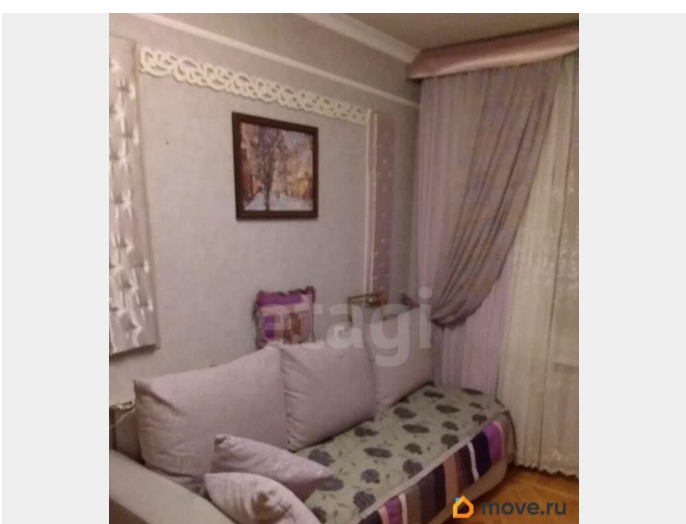
для заметок

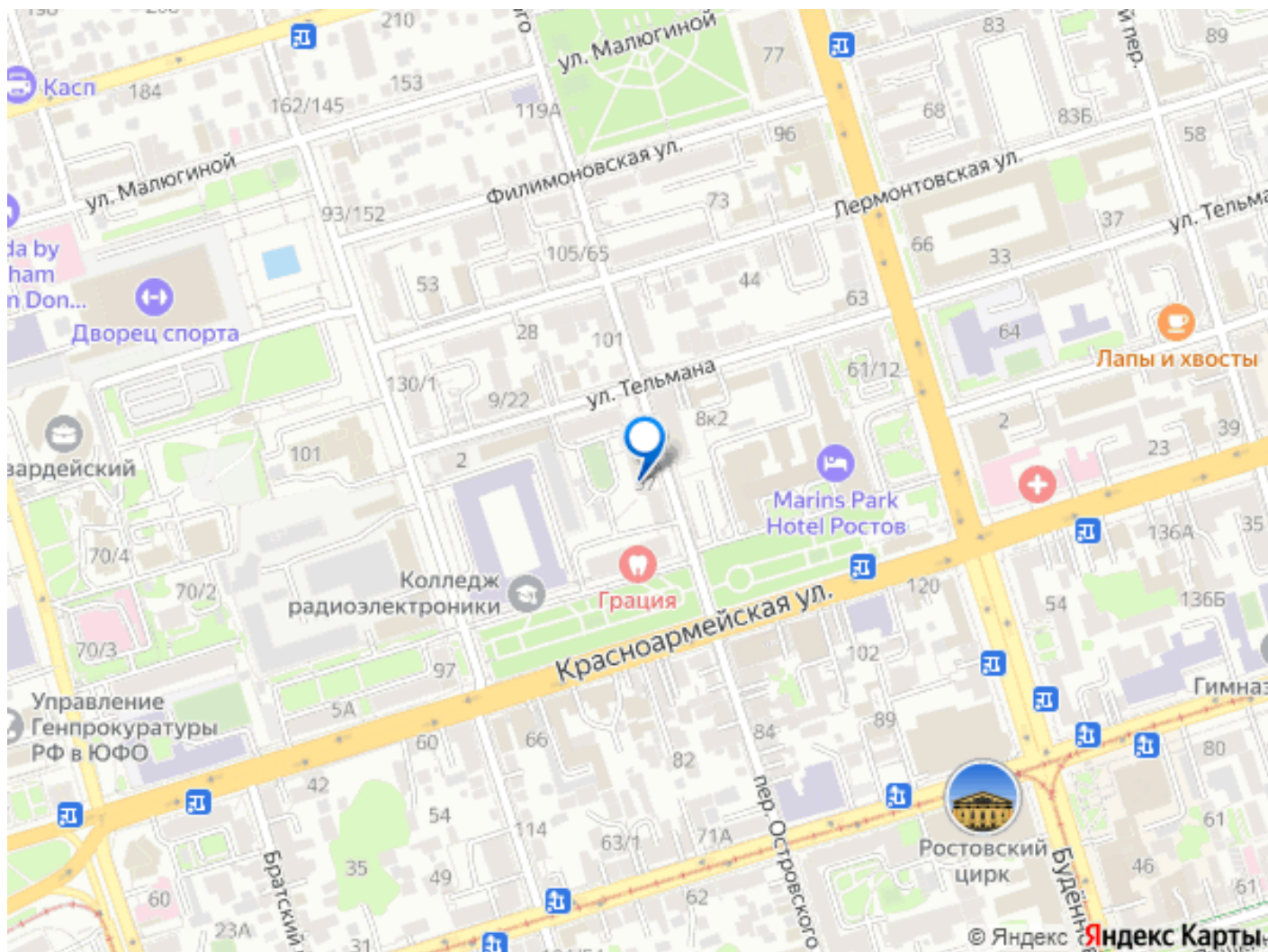


возможна ипотека, лифт

Описание

Продается замечательная 3-комнатная квартира площадью 63 м² в Ленинском районе. Несмотря на необходимость косметического ремонта, стены, потолки и двери находятся в отличном состоянии, что значительно упростит процесс обновления. В квартире сохранился старинный паркет. Кухня оформлена в итальянском стиле, и практически вся мебель остается новому владельцу. В ванной комнате требуется небольшой ремонт плитки, но сантехника марки Грое и чугунная ванна турецкого производства прослужат вам еще не один год. Отдельно стоит отметить просторную лоджию, а также удобный подвал, который поможет вам организовать хранение вещей. Расположение квартиры просто идеальное: в шаговой доступности находятся транспортные развязки, школы, детские сады, медицинские учреждения и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — рядом! Двор закрытого типа с парковочными местами. Не упустите шанс стать обладателем этой квартиры! Я с радостью проведу для вас показ в удобное время и обеспечу полное юридическое сопровождение сделки, гарантируя ее чистоту. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 4494861





Move.ru - вся недвижимость России