

Создано: 20.06.2025 в 01:06

Обновлено: 04.12.2025 в 18:53

<https://rnd.move.ru/objects/9281526729>

Любовь Домиан, Домиан

79895028593

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 44**

6 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 44

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

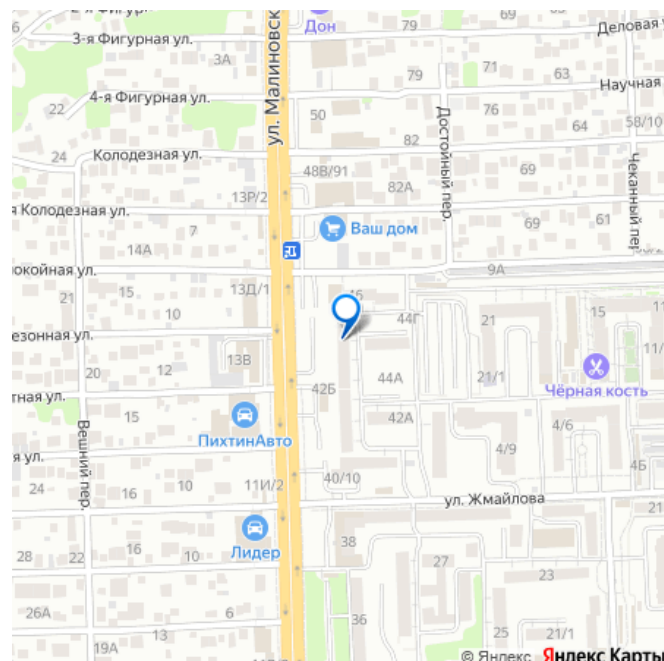
для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
лифт	

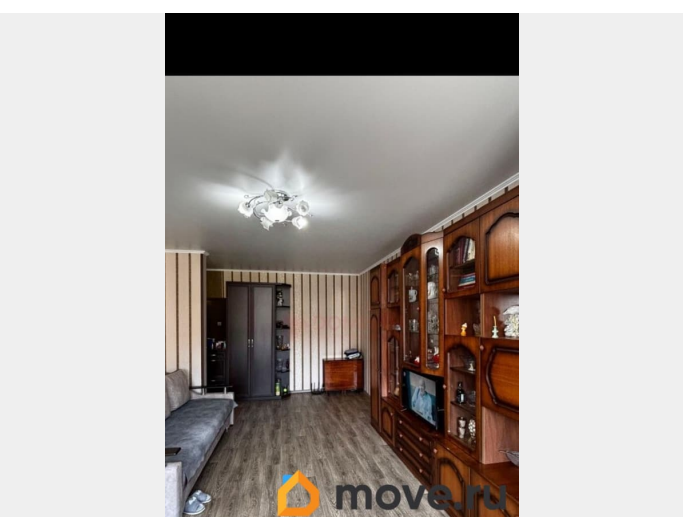
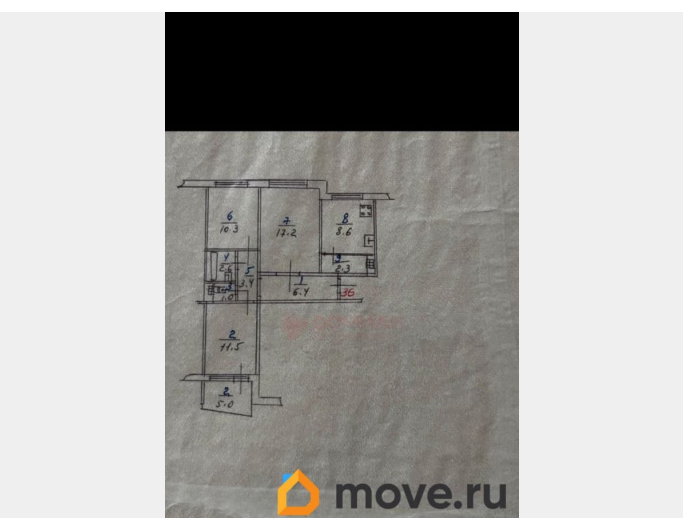
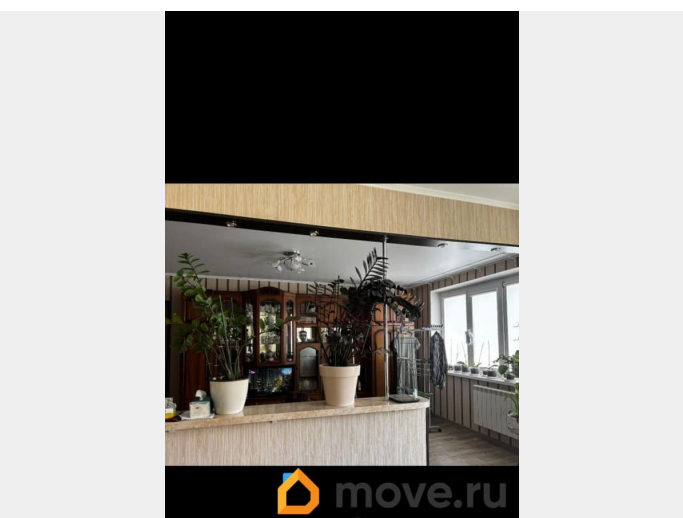
Описание

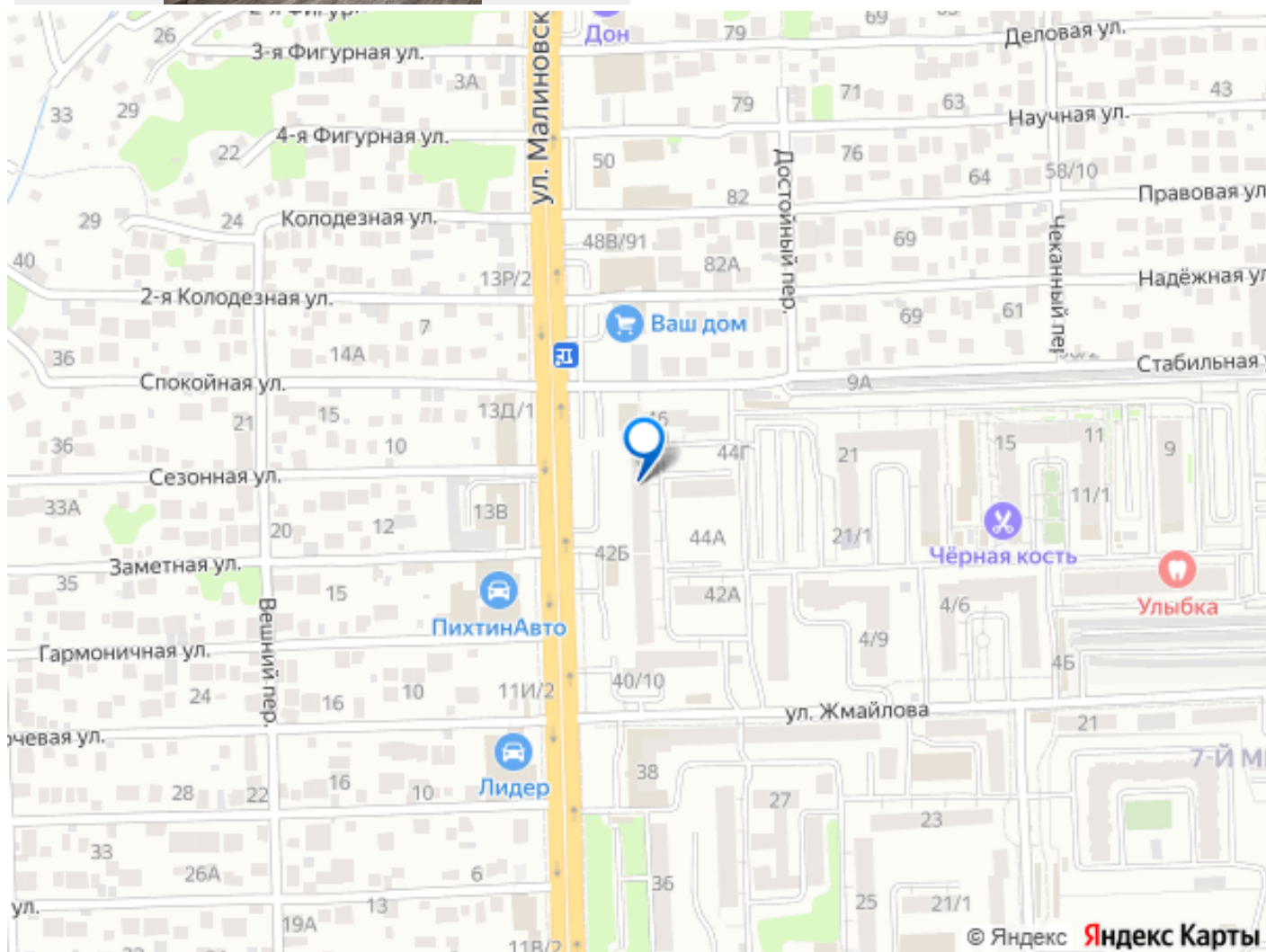
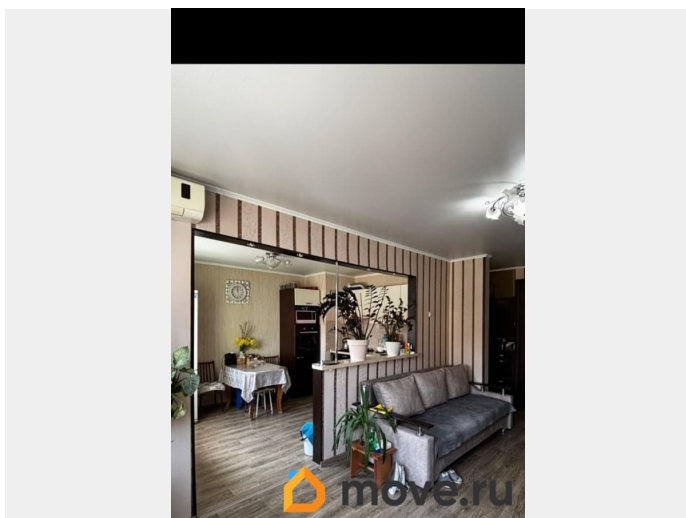
Арт. 107997946 Продается 3х комнатная светлая и уютная квартира с ремонтом общей площадью 63 квадратных метра! Размеры: * Коридор 6.4 * Жилая 11.5(спальня, с выходом на лоджию) * Туалет 1.0 * Ванная 2.6 * Жилая 10.3 (спальня) * Жилая 17.2(гостиная) * Кухня 8.6 * Коридор 2.3 * Лоджия 2.5 Немного о квартире: Квартира теплая, не угловая, окна выходят на обе стороны дома. Сверху жилой этаж. Очень комфортная планировка, которая позволяет даже большой семье не «биться лбами» при утренних сборах). Отдельные комнаты, раздельный санузел! Шикарная и очень просторная кухня площадью 8.6 квадратных метров, с безопасно установленной на уровне пояса духовкой, это позволит Вам спокойно готовить и не думать о безопасности малышей или домашних питомцев, так как они не смогут получить ожоги при такой конструкции. На лоджии встроенный шкаф-купе глубиной 60см, ооочень вместительный и выносливый, делался под заказ так, чтоб полки спокойно выдерживали вес банок с соленьями!) В квартире два кондиционера, их мощности хватает, чтоб охладить все пространство в знойный день. Летом, что немаловажно - крайне редко происходят



отключения света, что редкость для советского района, да и в целом для города. Теперь немного про сам дом: Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: только в пределах 800 метров от дома находится 5 детских садов, в радиусе пары километров около 7 школ на любой выбор, остановки общественного транспорта, две крупные больницы ГБУ РО «20 больница города Ростова» и «Областная больница» на Благодатной, роддом 20й больницы и новый филиал перинатального центра на Мадояна. Ещё много мелких частных клиник, стоматологий и магазинов, а в соседнем доме отличная парикмахерская ! В 2-3 минутах ходьбы пара рынков и много вкусных пекарен, сетевых магазинов, кафе, салонов красоты, спортивных клубов. Немаловажный плюс - наличие выбора паркинга, это может быть бесплатная парковка у подъезда, а так же за домом возле шиномонтажки под камерами (машину видно с балкона и из окон спальни/ кухни) , либо можно выбрать платные парковки, которых тут три. Вам не придется кружить по полчаса в поисках парковочного места). Гипермолодых тусовщиков по соседству нет, что позволит Вам спокойно высыпаться по ночам). Сама квартира в отличном состоянии, очень уютная, светлая, красивая и ухоженная. Низкие коммунальные платежи. Сохранены все квитанции об оплате ЖКУ за последние три года. КВАРТИРА В СОБСТВЕННОСТИ БОЛЕЕ 5 ЛЕТ. ДОЛГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ. ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕ. ОДИН СОБСТВЕННИК ЗА ВСЁ ВРЕМЯ И НИКОГДА НЕ СДАВАЛАСЬ КВАРТИРАНТАМ. ОБЪЕКТ ПРОДАЕТСЯ ЗА НАЛИЧНЫЙ РАСЧЁТ. ХОЗЯЕВАМ НУЖНО НЕМНОГО ВРЕМЕНИ НА ПЕРЕЕЗД. АГЕНСТВО «ДОМИАН» ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ

A photograph of a bedroom interior. A large bed with a dark wooden frame and a black and white patterned coverlet is the central feature. The room has light-colored walls and a ceiling with a chandelier. A window with a balcony door is visible on the left, and a small table and chair are nearby. A watermark for 'move.ru' is at the bottom.





Move.ru - вся недвижимость России