

🕒 Создано: 03.09.2025 в 17:08

Обновлено: 04.12.2025 в 06:21

<https://rnd.move.ru/objects/9284619740>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Вятская улица**

4 790 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

63 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

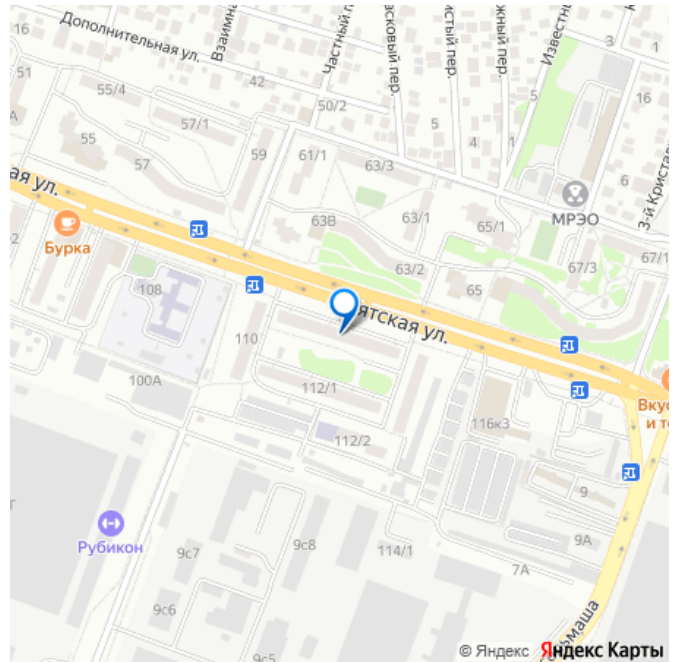
Ремонт

косметический

Описание

Продаётся 3х-комнатная квартира 63 кв.м. в

для заметок



самом центре мкр.Чкаловский! Уникальные условия по ипотеке — ставьте на нас! Ипотека от 5,99%! Оформление ипотеки с нами — это выгодные ставки и профессиональная помощь! Мы подберем оптимальный вариант, который подходит именно вам, с минимальными процентами и максимальными выгодами! Этаж: 4 из 9 Комнат: 3 Общая площадь: 63 кв. м. Площадь кухни: 8 кв.м. Ремонт: без ремонта Санузел: отдельный.Расположение комнат: изолированные. Балкон/лоджия: лоджия. Способ покупки: ипотека, наличные, мат.капитал. Помощь в одобрении ипотеки. Квартира тёплая, не угловая. Находится на комфортном четвёртом этаже. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать пространство, идеально подходящее именно вам. В квартире есть балкон, который можно использовать как дополнительные зоны отдыха или хранения. Дом оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому можно легко добраться до квартиры и не беспокоиться о месте для автомобиля. Крепкий дом 1988 года постройки. Ухоженная придомовая территория, детская площадка, имеются парковочные места. Чистый подъезд. Доброжелательные соседи. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности есть всё необходимое для комфортного проживания: - ЮФУ, институт философии и социально-политических наук (ПЕД. ИНСТИТУТ); -В 5 минутах Школа №91, в шаговой доступности Школа №109, №84; - Детский сад №305, №258, №20, №286; - Музыкальная школа, а также множество детских кружков и секций; -Детская и взрослая поликлиника №4; -Медицинские

центры, аптеки; -Днепровский рынок, магазины; -В минуте от дома автобусная остановка с отличной транспортной развязкой. Для просмотра и получения более подробной информации звоните прямо сейчас! Рады будем ответить на все ваши вопросы. Почему мы? ОПИСАНИЕ КОМПАНИИ «ДОМИАН» - сеть агентств недвижимости НОВОГО ФОРМАТА! На рынке недвижимости с 2009 года. На начало 2024 года в составе сети агентств недвижимости «ДОМИАН» – 83 офиса и более 800 работающих Агентов. Секрет нашего успеха – уникальная система работы. Мы делаем жизнь наших партнёров и клиентов лучше! Больше предложений смотрите в профиле. Подпишитесь на профиль и сохраните объявление в избранное, чтобы первыми узнать о новых объектах и предложениях.



