

Создано: 03.09.2025 в 17:08

Обновлено: 04.12.2025 в 06:21

<https://rnd.move.ru/objects/9284619740>

Агент

**7900000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Вятская улица**

**4 790 000 ₽**

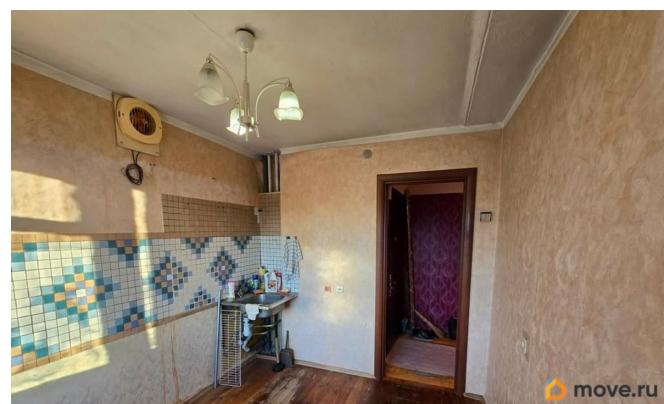
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

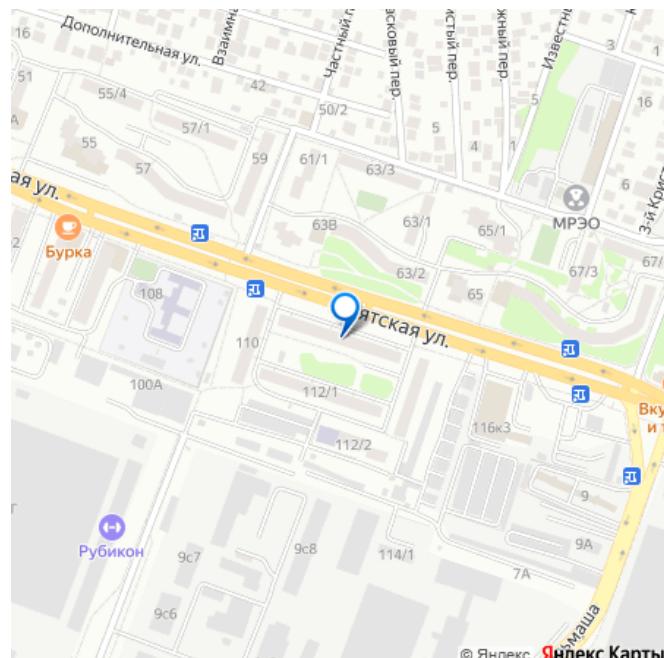
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



## Описание

Продаётся 3х-комнатная квартира 63 кв.м. в

самом центре мкр.Чкаловский! Уникальные условия по ипотеке — ставьте на нас!

Ипотека от 5,99%! Оформление ипотеки с нами — это выгодные ставки и профессиональная помощь! Мы подберем оптимальный вариант, который подходит именно вам, с минимальными процентами и максимальными выгодами! Этаж: 4 из 9

Комната: 3 Общая площадь: 63 кв. м. Площадь кухни: 8 кв.м. Ремонт: без ремонта Санузел: раздельный. Расположение комнат:

изолированные. Балкон/лоджия: лоджия.

Способ покупки: ипотека, наличные, мат.капитал. Помощь в одобрении ипотеки.

Квартира тёплая, не угловая. Находится на комфортном четвёртом этаже. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать пространство, идеально подходящее именно вам. В квартире есть балкон, который можно использовать как дополнительные зоны отдыха или хранения. Дом оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому можно легко добраться до квартиры и не беспокоиться о месте для автомобиля.

Крепкий дом 1988 года постройки.

Ухоженная придомовая территория, детская площадка, имеются парковочные места.

Чистый подъезд. Доброжелательные соседи.

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности есть всё необходимое для комфортного проживания: - ЮФУ, институт философии и социально-политических наук (ПЕД. ИНСТИТУТ); - В 5 минутах Школа №91, в шаговой доступности Школа №109, №84; -

Детский сад №305, №258, №20, №286; -

Музыкальная школа, а также множество детских кружков и секций; - Детская и взрослая поликлиника №4; - Медицинские

центры, аптеки; -Днепровский рынок, магазины; -В минуте от дома автобусная остановка с отличной транспортной развязкой. Для просмотра и получения более подробной информации звоните прямо сейчас! Рады будем ответить на все ваши вопросы. Почему мы? ОПИСАНИЕ КОМПАНИИ «ДОМИАН» - сеть агентств недвижимости НОВОГО ФОРМАТА! На рынке недвижимости с 2009 года. На начало 2024 года в составе сети агентств недвижимости «ДОМИАН» – 83 офиса и более 800 работающих Агентов.

Секрет нашего успеха – уникальная система работы. Мы делаем жизнь наших партнёров и клиентов лучше! Больше предложений смотрите в профиле. Подпишитесь на профиль и сохраните объявление в избранное, чтобы первыми узнать о новых объектах и предложениях.



