

Создано: 10.09.2025 в 11:12

Обновлено: 04.01.2026 в 18:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Тимошенко, 32**

5 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тимошенко, 32

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тимошенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

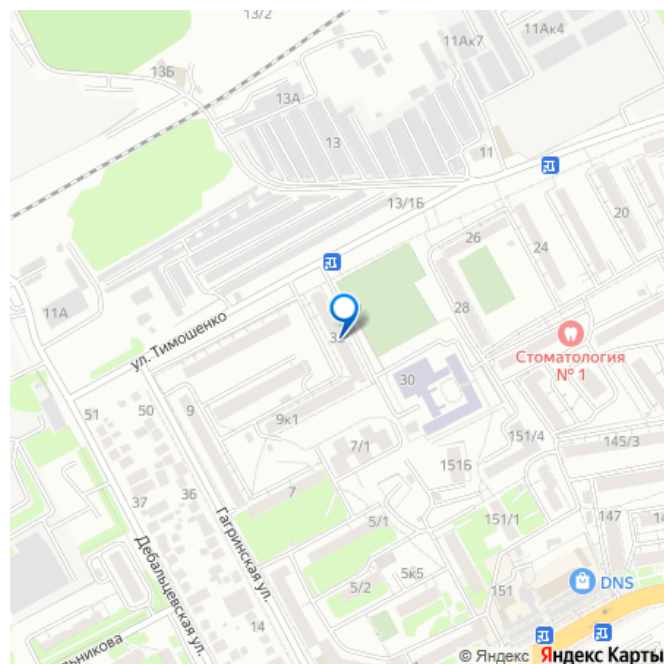
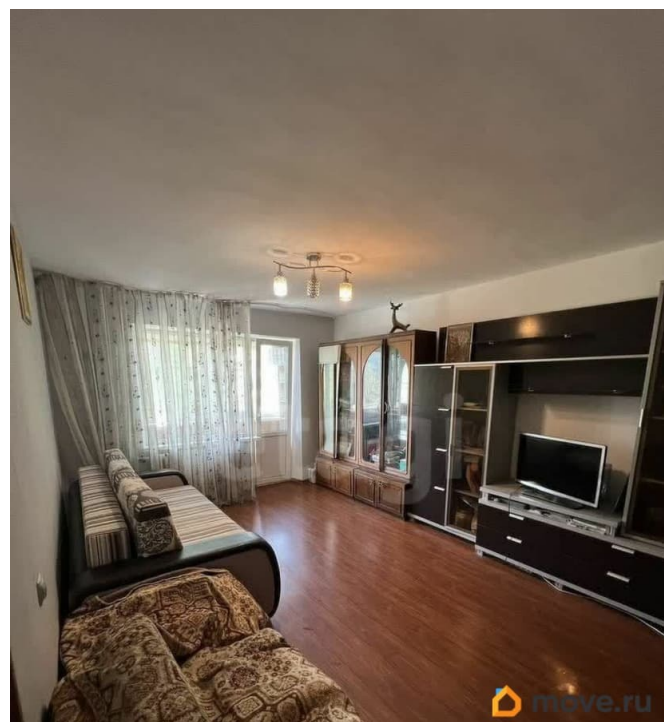
косметический

Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9284819860>

**Рафаел Артакович Мнацаканян,
Этажи Ростов-на-Дону
79882509313**

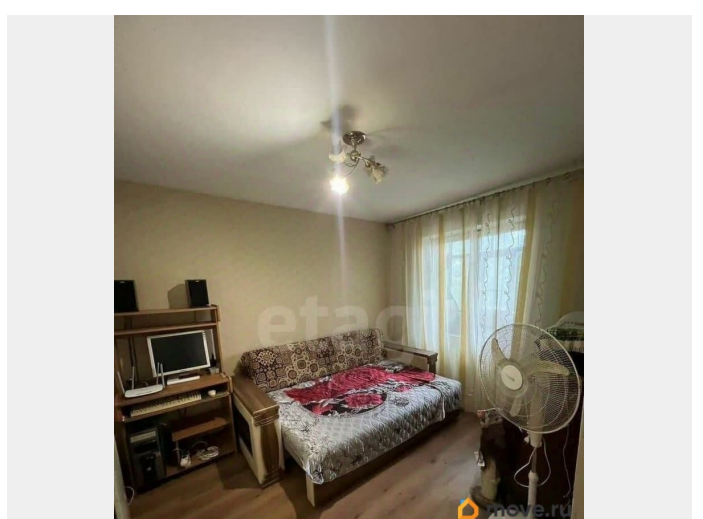
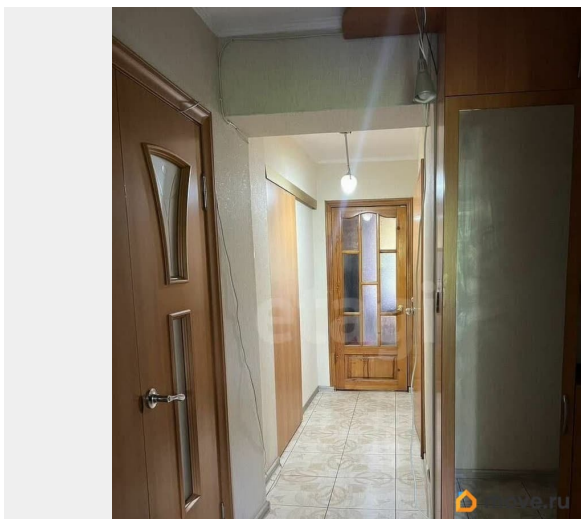
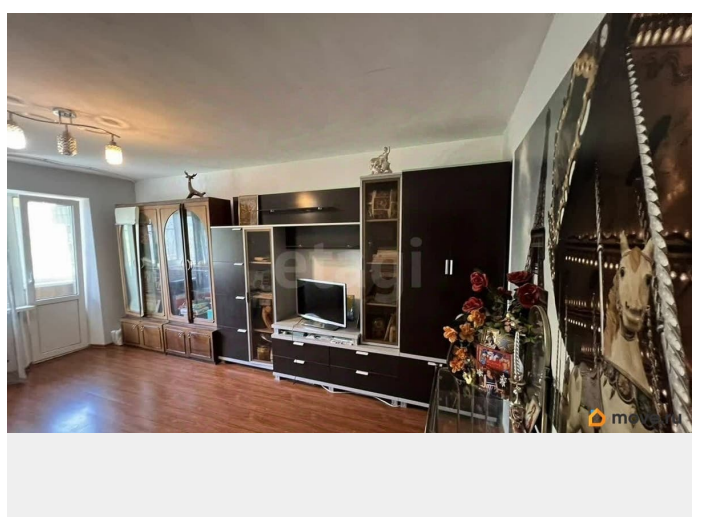
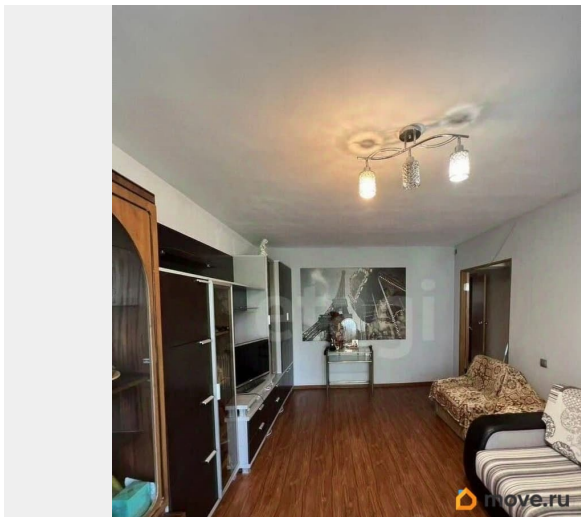
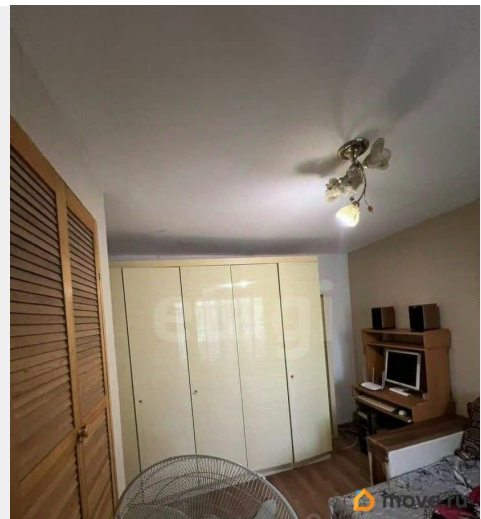
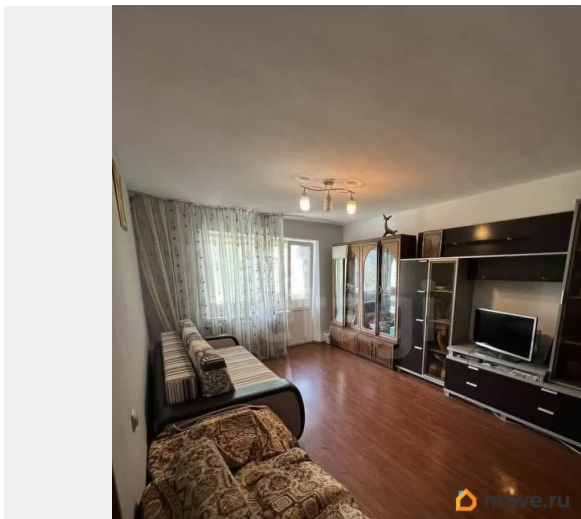
для заметок

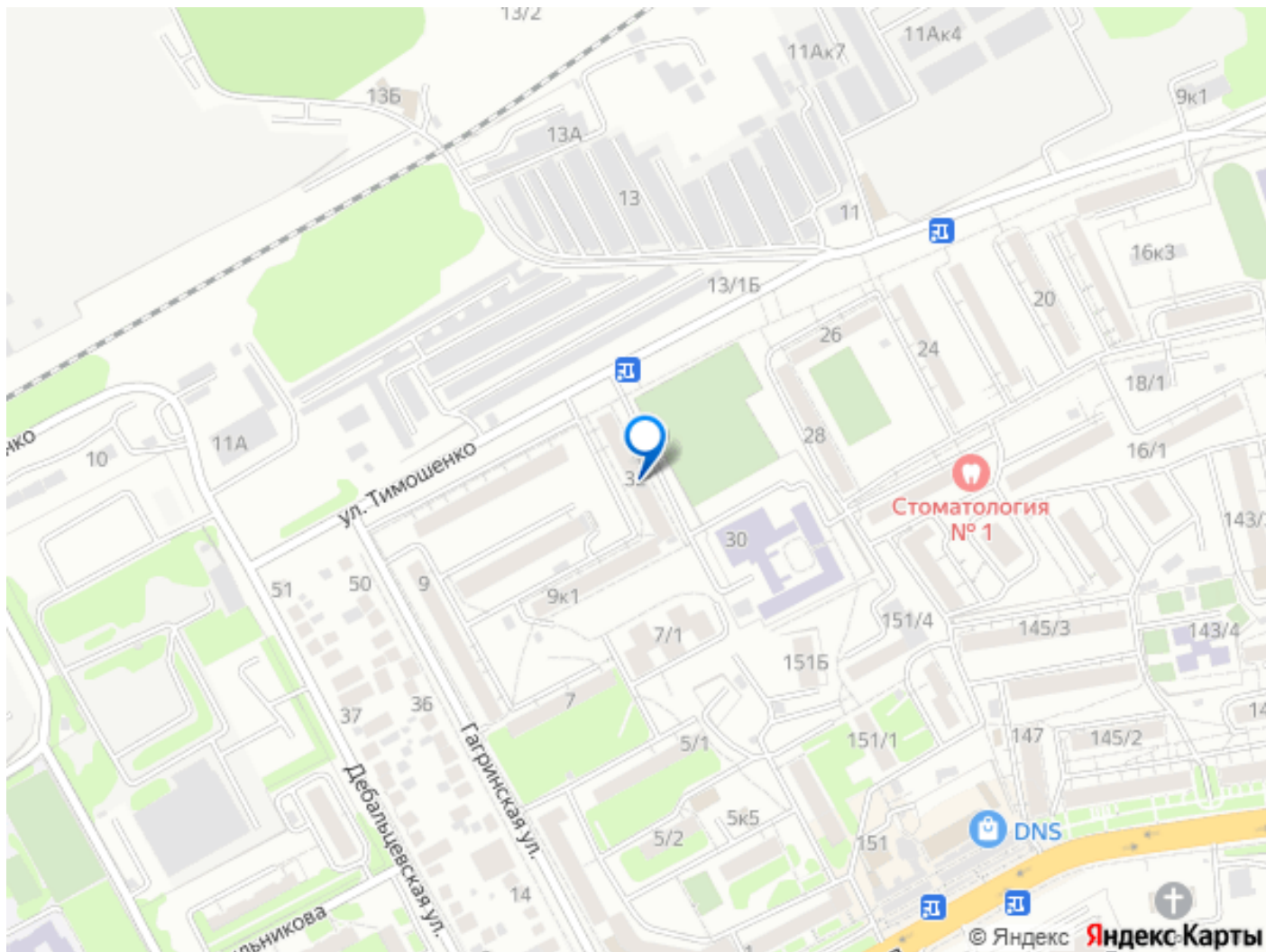


возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира 63 м² в Октябрьском районе, в микрорайоне «Военвед» Расположена на 3 этаже панельного дома 1978 года постройки. Выполнен косметический ремонт, в квартире есть все необходимое. Установлены металлопластиковые окна, застеклены балкон и просторная лоджия. Напольное покрытие в комнатах - ламинат, в кухне и прихожей - плитка. Комнаты отдельные. При продаже остается вся мебель и техника. Она подойдет как для комфортной жизни, так и как готовый бизнес под аренду! Состояние: заходи и живи В доме чистый подъезд, ухоженный двор. Имеются места для парковки автомобиля. Рядом с домом гимназия, школа 46, лицей 27. В шаговой доступности есть детский сад, магазины, ТЦ Военвед, остановки общественного транспорта. Недалеко соловьиная роща, экологически чистый район. С удовольствием проведу показ в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение и получение гарантии чистоты сделки. Не упустите возможность стать обладателем этой квартиры. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 9787043





Move.ru - вся недвижимость России