

Создано: 18.09.2025 в 05:48

Обновлено: 23.12.2025 в 11:10

<https://rnd.move.ru/objects/9285005596>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Гаккеля**

6 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Гаккеля

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гаккеля](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.4 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

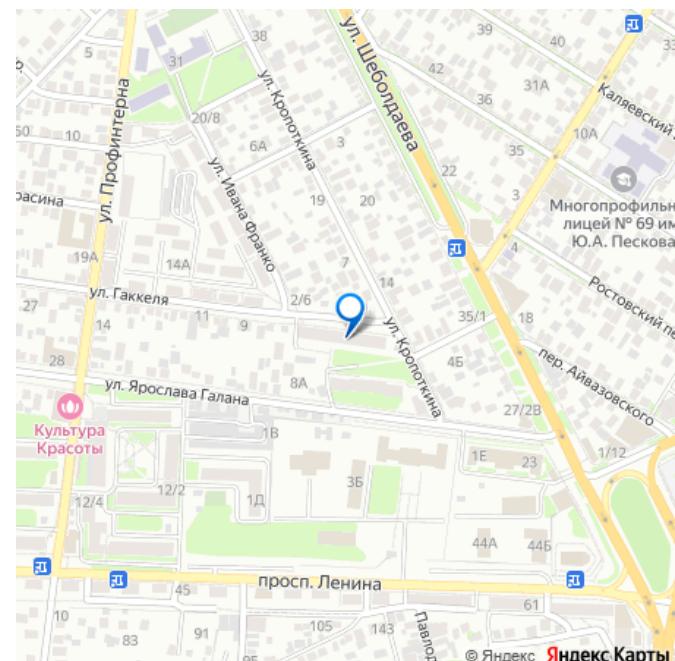
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

Продается 3-комнатная квартира в районе РИИЖТа Общая площадь квартиры 63 м2.

Планировка 2+1. Состояние жилое, но ремонт требуется. Заменены окна, новая проводка, трубы. Радиаторы отопления частично поменяны. Пол – дубовый паркет, «не скрипучий», достаточно провести циклевку и обновить лаковое покрытие. Санузел раздельный, в плитке. Балкон застеклен, оборудован шкафами для хранения, а также дополнительно в квартире есть две кладовки. Благодаря газовой колонке никогда нет проблем с горячей водой.

Установлены счетчики на свет, газ и воду, что значительно снижает коммунальные платежи. Дом кирпичный, после капитального ремонта. Расположен в тихом зеленом дворе. Вокруг частный сектор, мало машин, нет шума и гама густонаселенных районов. Отличное местоположение: 5 минут до учебных заведений – РИИЖТ и школа 79, 10 минут до Каменки, где есть ТЦ, рыночек, банки, множество магазинов и аптек.

Транспортная развязка позволяет доехать в любую часть города без пересадок. В собственности более 5 лет. Собственник один. Подходит любой вид расчета. Также можем рассмотреть обмен на 2-комнатную квартиру в районе Аллеи роз, парка Плевен, 2-ой Краснодарской, Коммунистического.

