

🕒 Создано: 12.09.2025 в 17:43

Обновлено: 12.12.2025 в 22:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Вятская улица, 49**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 49

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

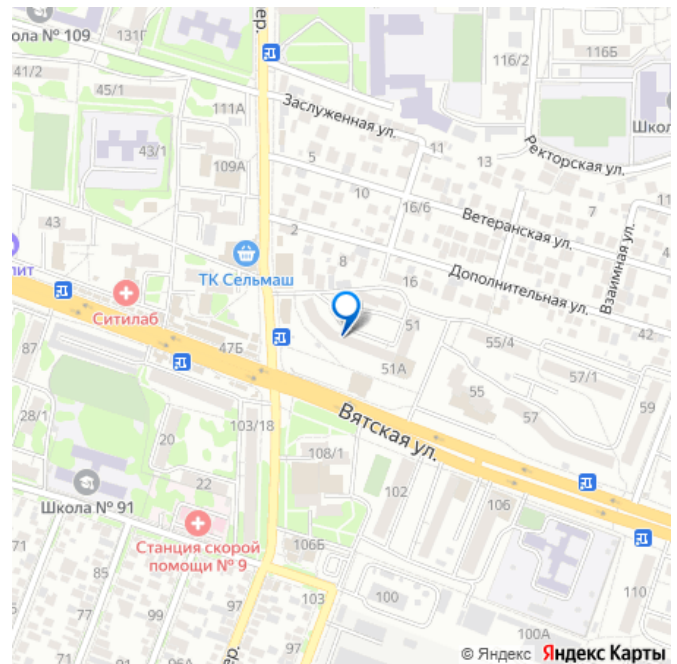
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9285024955>

**Ольга Лескина, Домиан - офис Первые  
Соловушки**

**79895259433**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

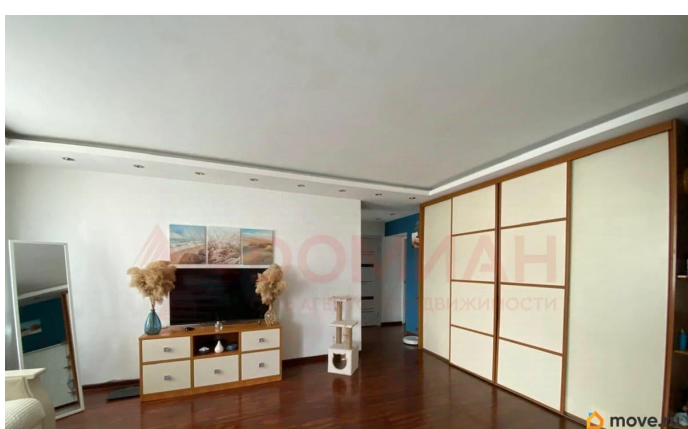
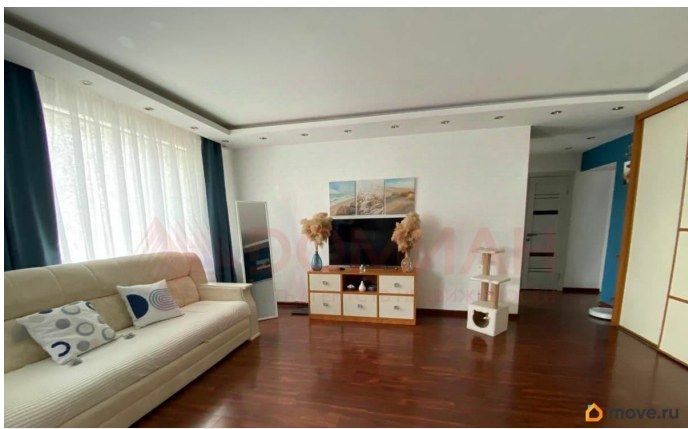
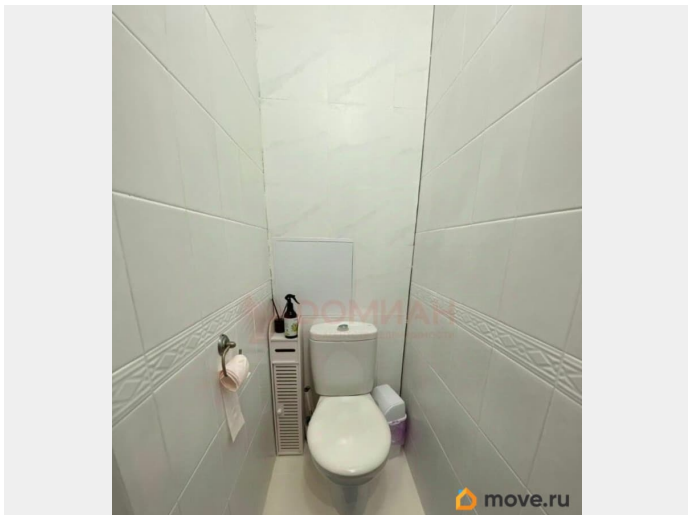
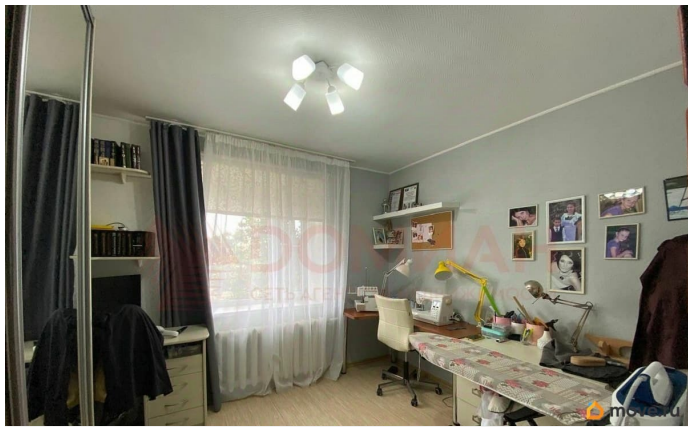
Покупка в ипотеку

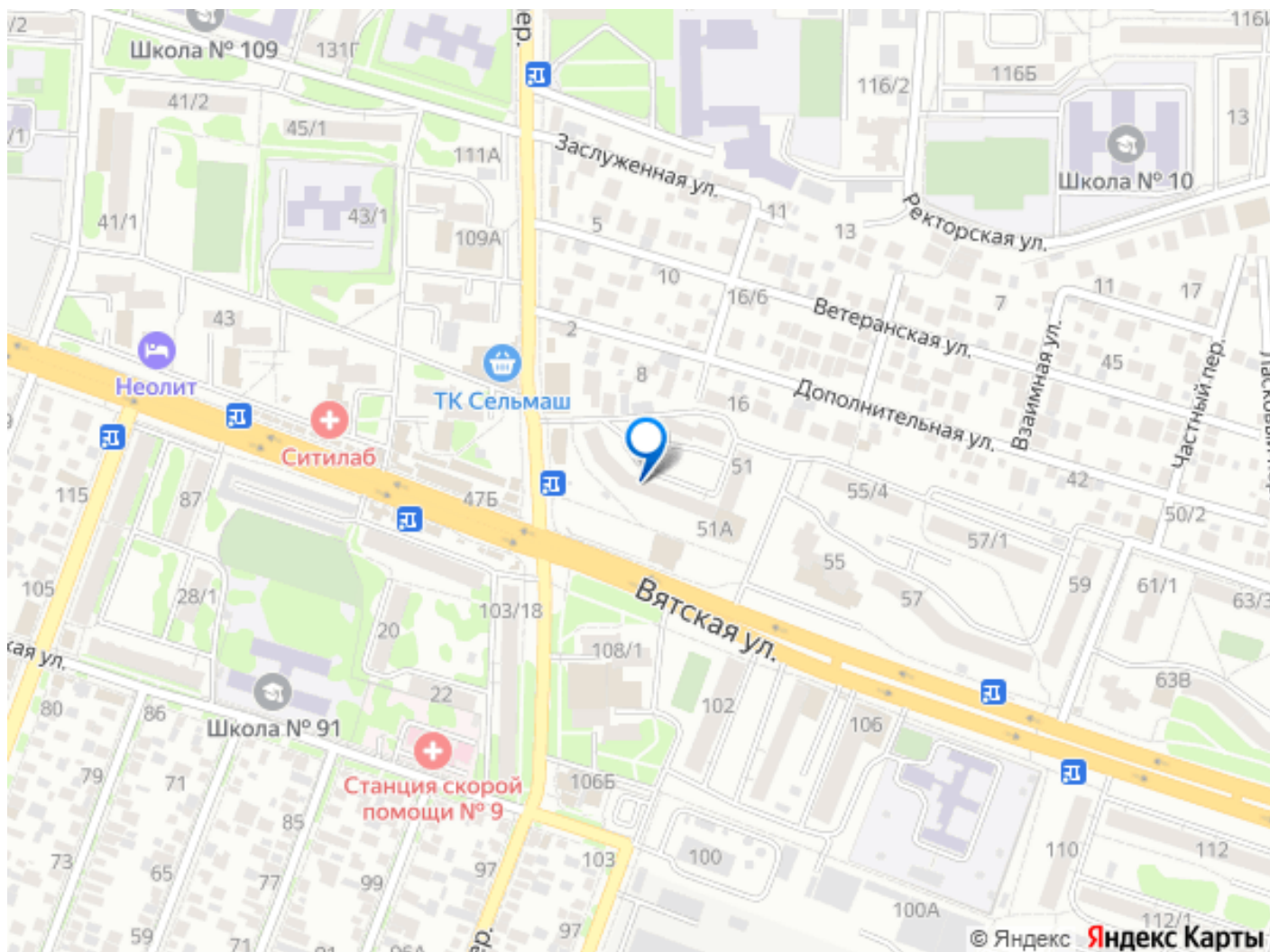
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 116647838 Продаётся 3-комнатная квартира с ремонтом и мебелью — отличный вариант для комфортного проживания! Не угловая квартира, планировка «бабочка» — с окнами на две стороны, что обеспечивает превосходное естественное освещение и хорошую вентиляцию. Просторная кухня с красивым видом — идеально подходит для семейных ужинов и встреч с друзьями. Все комнаты раздельные — создают комфорт и приватность для каждого жильца. Санузел раздельный — ещё больше удобства. Огромная лоджия, которую можно использовать как отдельную комнату или кабинет. В квартире есть вместительная кладовка — храните все необходимое, не загромождая жилое пространство. Отличное расположение: рядом расположены Днепровский рынок, Педагогический институт, школа 10 и детский сад. Остановка общественного транспорта — в шаговой доступности, что делает поездки максимально удобными. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, уют и развитая инфраструктура. Звоните, договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России