

🕒 Создано: 26.09.2025 в 15:59

Обновлено: 12.11.2025 в 20:02

<https://rnd.move.ru/objects/9285235508>

**Собственник**

**79198906659**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Соборный переулок, 82**

**10 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 82

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Соборный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

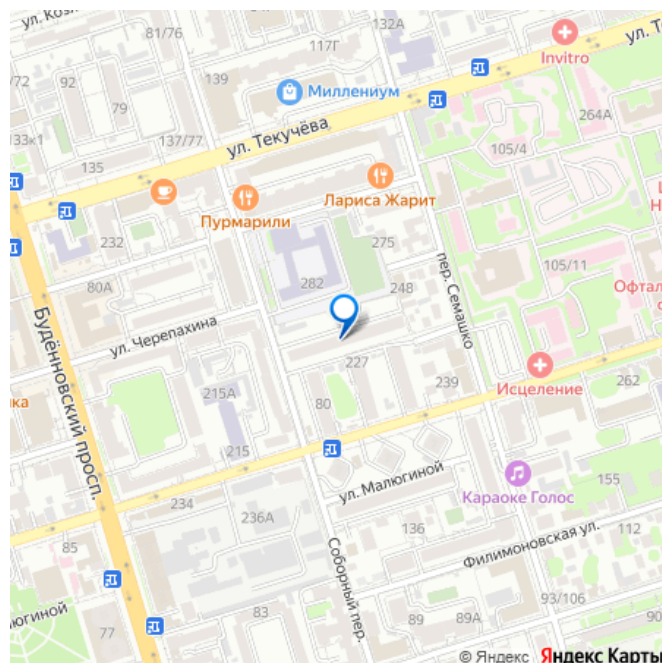


	2 балкона
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	дизайнерский
Покупка в ипотеку	да

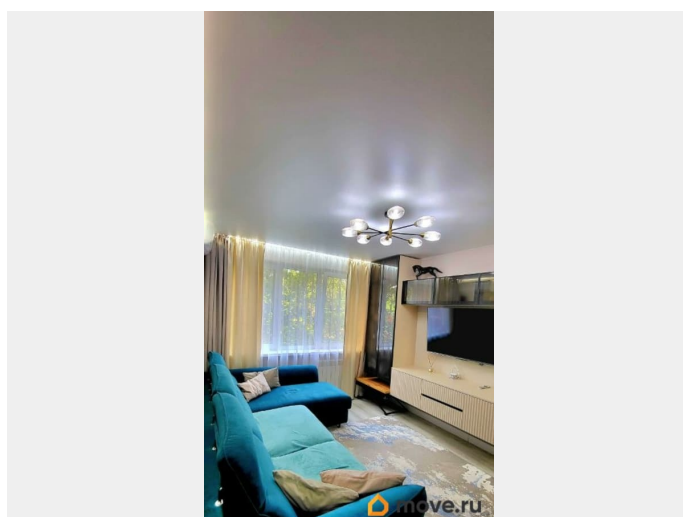
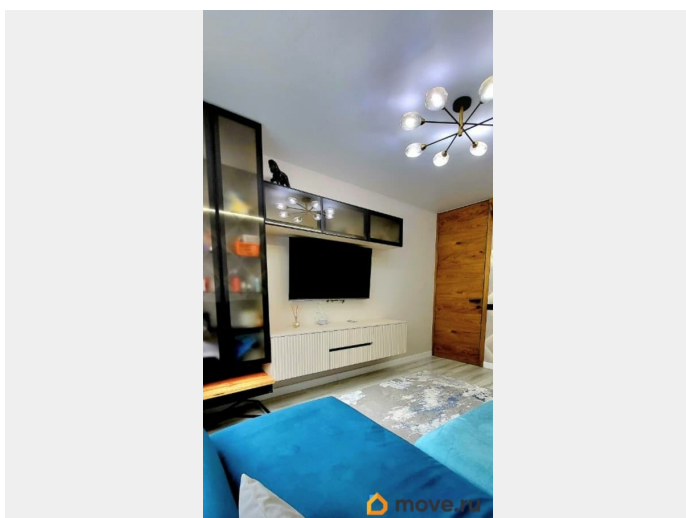
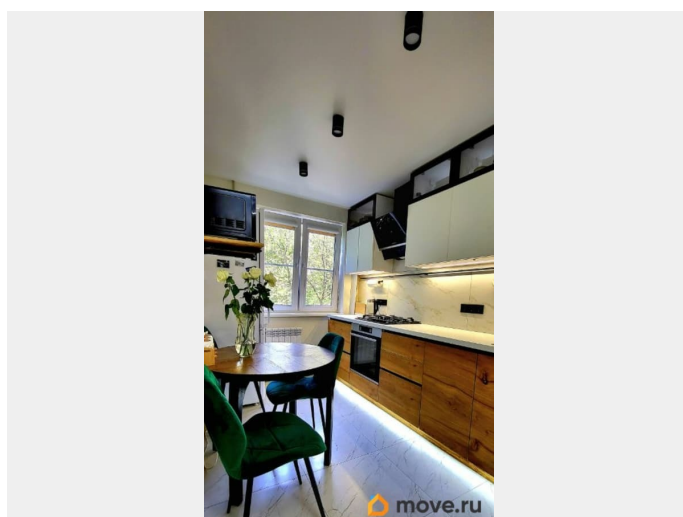
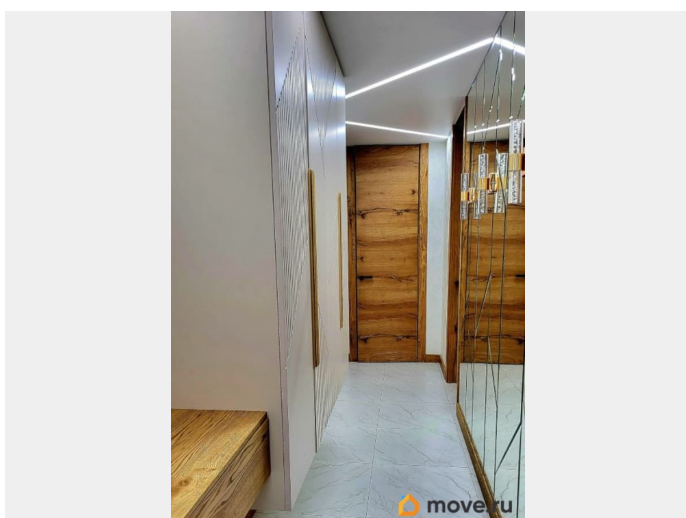
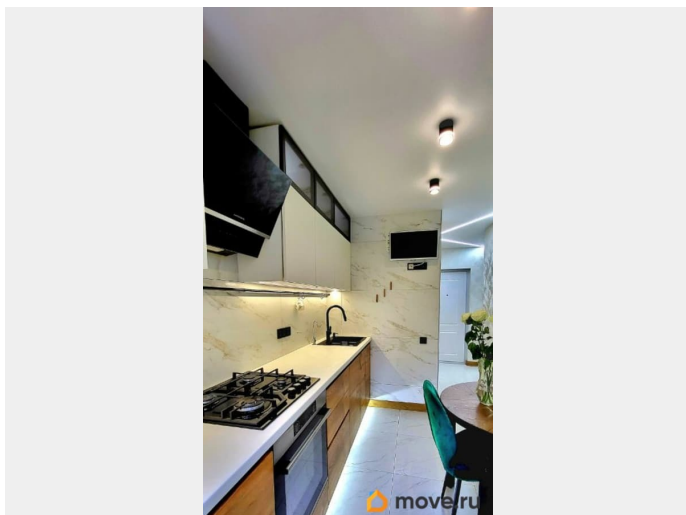
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

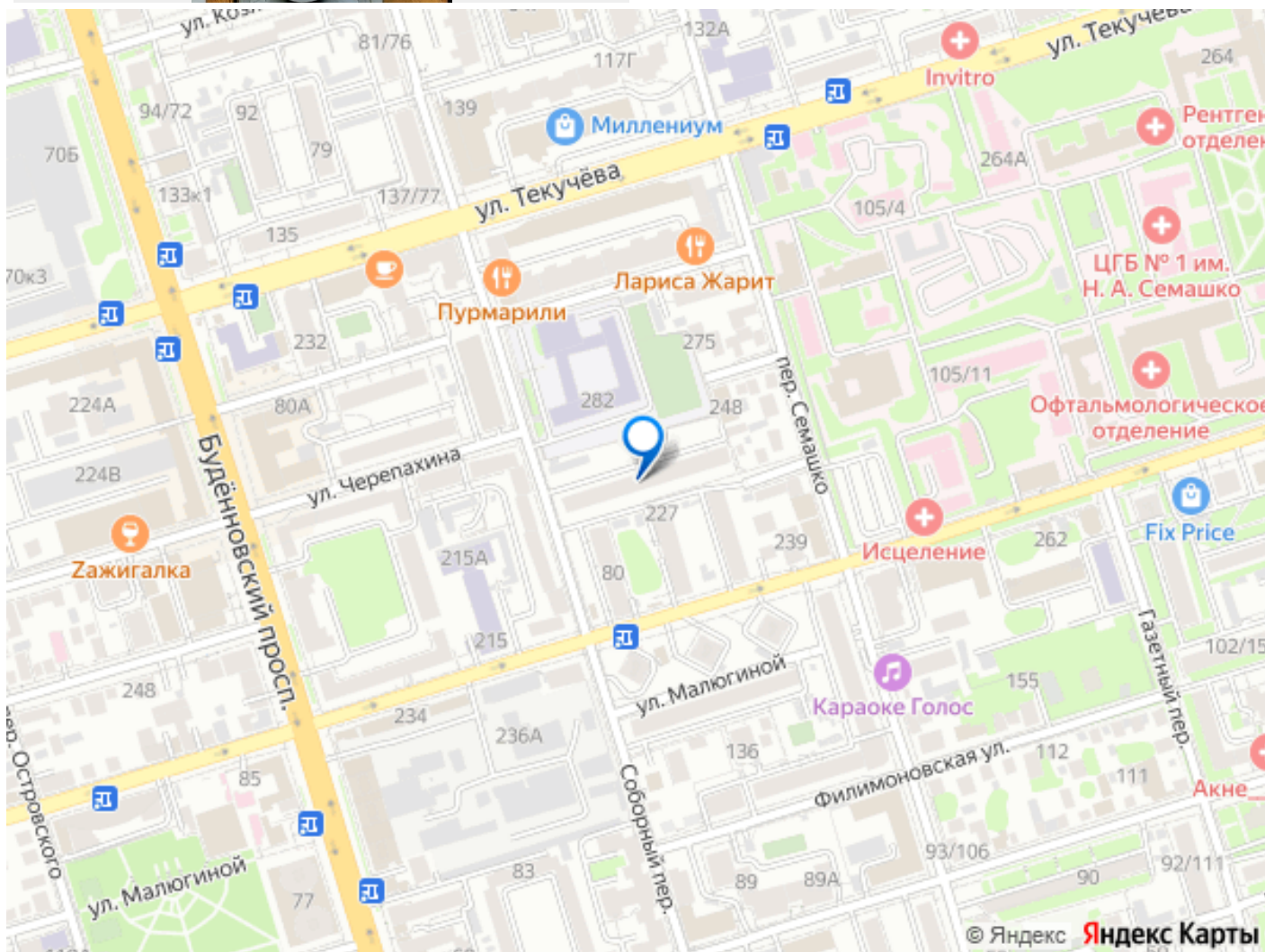
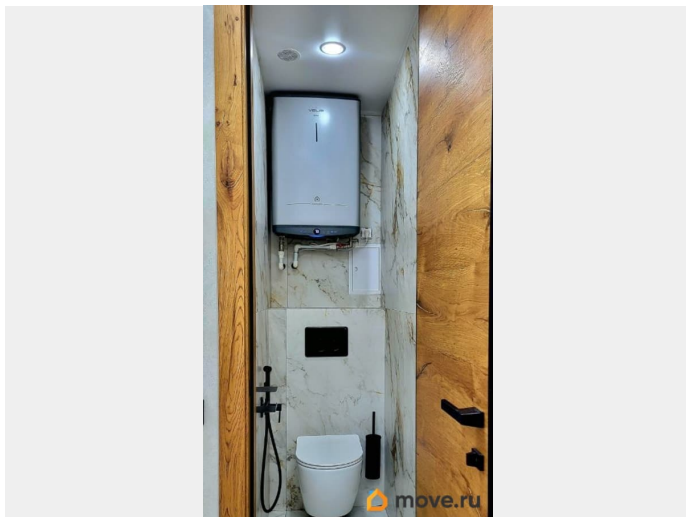
Я СОБСТВЕННИК! Продаю уютную, просторную и современную квартиру в тихом квартале центра Ростова! Обременений нет, в договоре указываем полную стоимость, квартира готова к продаже! 2 изолированные спальни, изолированный зал, гардеробная, балкон в каждой спальне. Новые кондиционеры, встроенные вместительные шкафы, встроенная кухня с качественной бытовой техникой. Все остается новым жильцам. Дом после кап.ремонта: стояки, проводка, крыша и лифт были заменены. Удобное расположение дома и развитая инфраструктура: школа (Лицей #50 при ДГТУ) - 5 мин., до поликлиники ЦГБ - 8 мин. ходьбы, до садика - 10 мин, недалеко парк Строителей, парк Горького, парк ДГТУ, рестораны, магазины, банки. Бойлер на 100 литров. Снаружи квартиры установлено видеонаблюдение. Идеальное расположение квартиры на 3 этаже. Во дворе 2 детские площадки и парковка. В подъезде адекватные и спокойные соседи. Можно ЗАЙТИ И ЖИТЬ в квартире, вложения НЕ требуются! Реальному клиенту ТОРГ!



Агентам: на звонки не отвечаю, пишите, показ  
- с потенциальными клиентами! «Для  
галочки» показывать вам не буду!







Move.ru - вся недвижимость России