

Создано: 25.10.2025 в 06:27

Обновлено: 04.12.2025 в 20:02

<https://rnd.move.ru/objects/9286021394>

**Собственник**

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еляна**

**9 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еляна

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Еляна](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

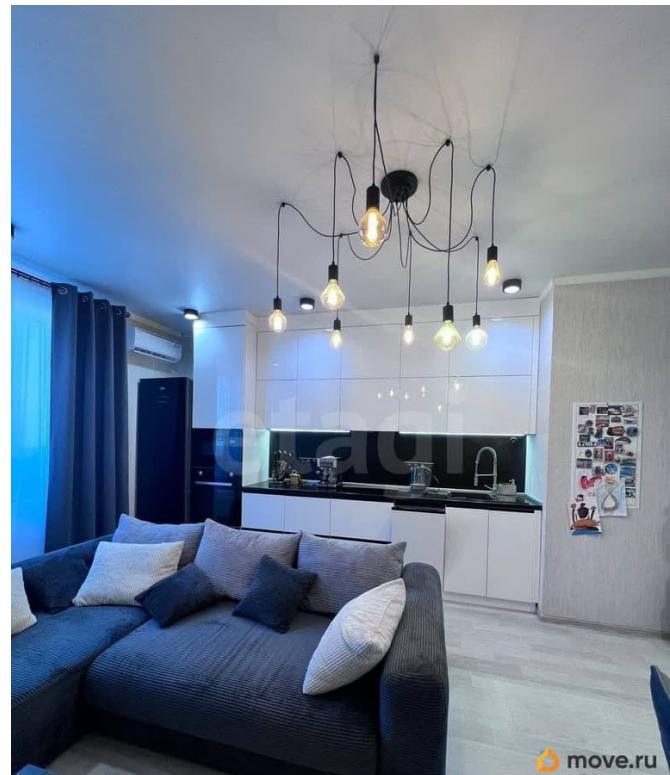
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

17/20



## Детали объекта

Тип сделки

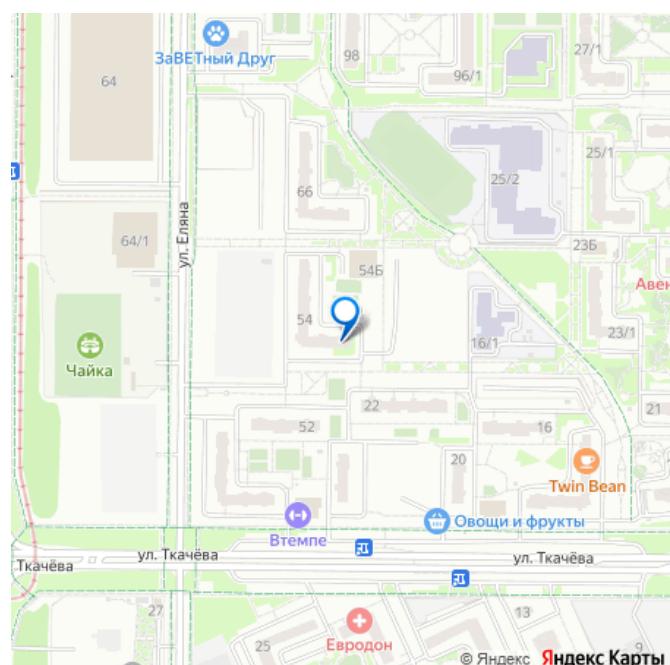
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

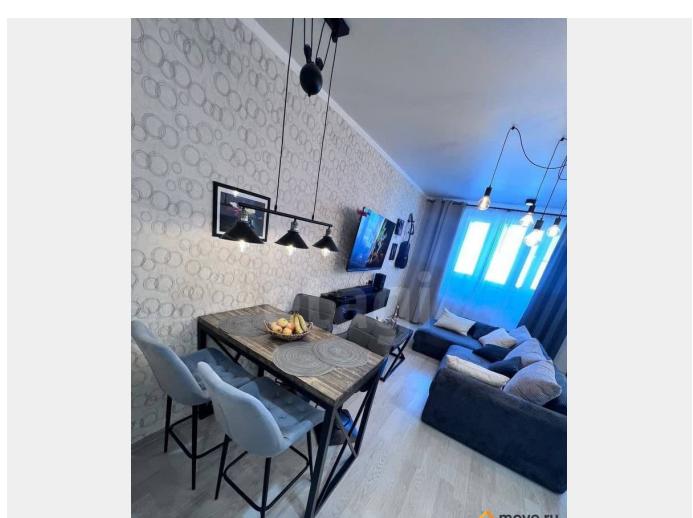
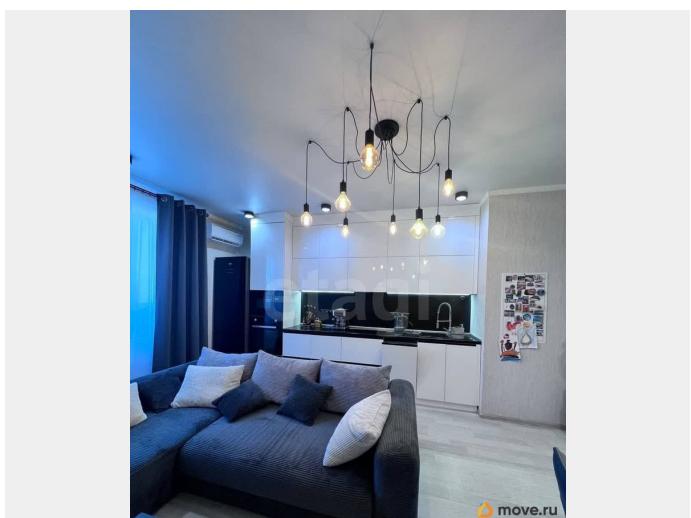


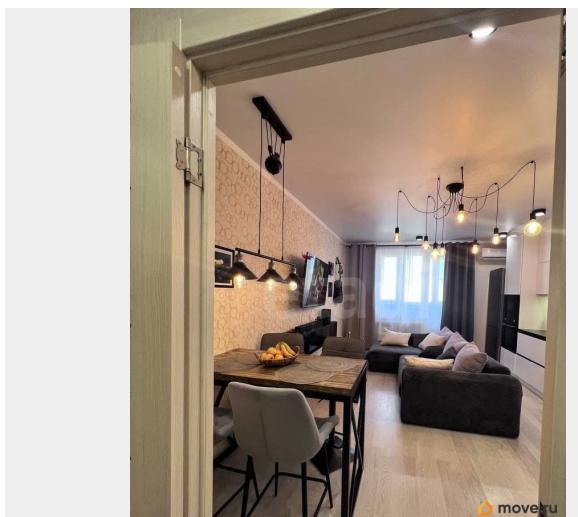
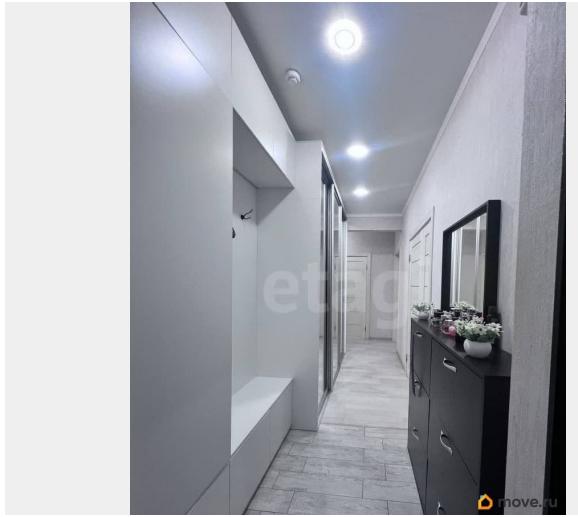
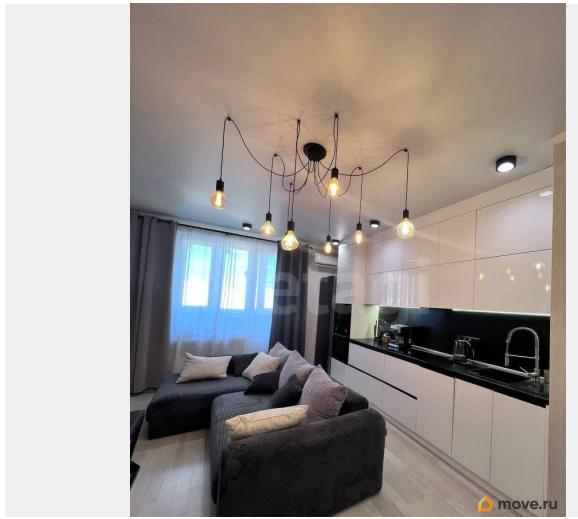
## Описание

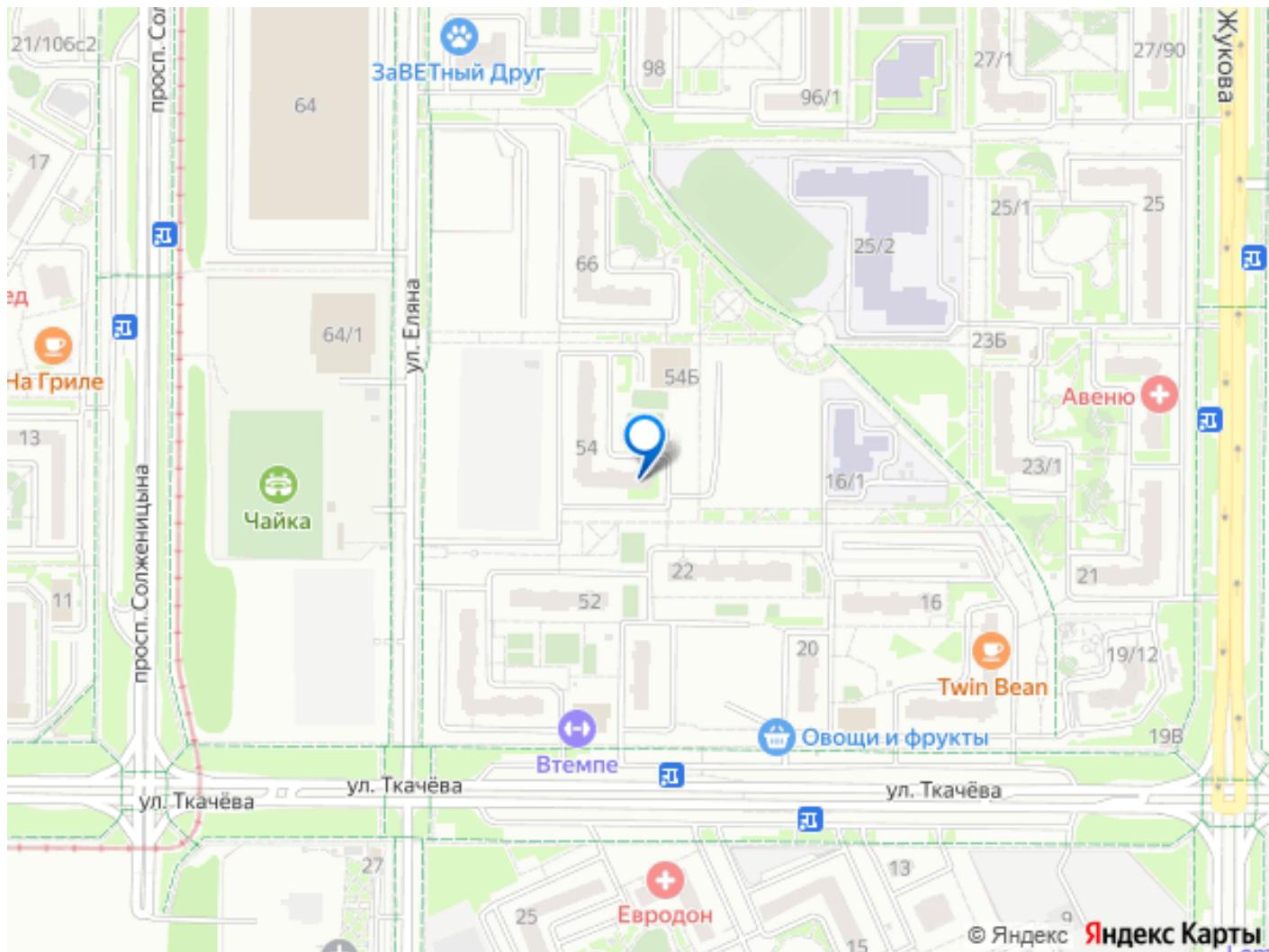
Продается современная 3-комнатная

квартира евро-3, расположенная на 17 этаже 19-этажного дома. Общая площадь — 63 м<sup>2</sup>, жилая — 43 м<sup>2</sup>, кухня — 20 м<sup>2</sup>. В квартире сделан современный ремонт, все остается — мебель, техника и аксессуары. Есть просторный балкон, лоджия, высокие потолки 2,7 м, раздельный санузел, изолированные комнаты, окна выходят на обе стороны — восток и запад. Дом расположен в быстро развивающемся, перспективном районе с развитой инфраструктурой: во дворе — два детских сада, школа, магазины и маркетплейсы (ВБ, Озон). В тихом дворе достаточно парковочных мест, в будущем планируется строительство трехуровневой крытой парковки. Есть бульвар для прогулок с детьми и колясками. Быстрый выезд на трассу М4, остановка всего в 3 минутах пешком. На этаже всего 4 квартиры, собственный тамбур обеспечивает безопасность. Удобное расположение, тихие соседи, хорошая инженерия и просторные комнаты делают эту квартиру отличным выбором для комфортной жизни.

Обременений нет, в собственности более 5 лет. Код пользователя: 192161 Номер в базе: 10180284







Move.ru - вся недвижимость России