

Создано: 23.10.2025 в 20:23

Обновлено: 05.12.2025 в 10:57

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еляна, 54

**9 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еляна, 54

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Еляна](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

17/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

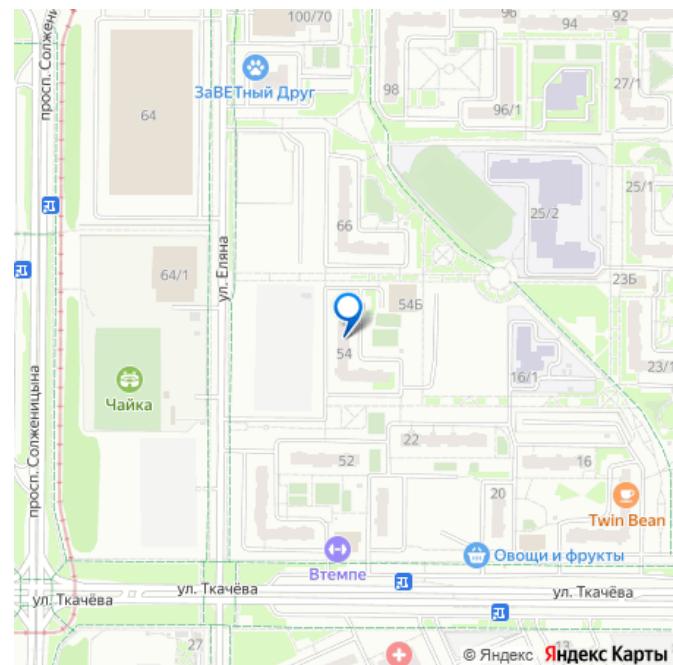
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9286107509>

Оксана Евгеньевна Алескерова, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79185854744**

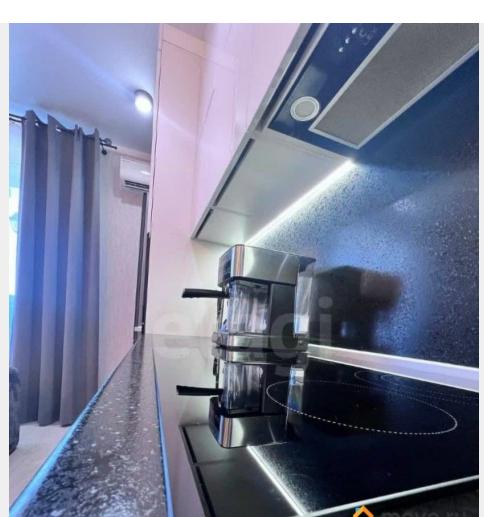
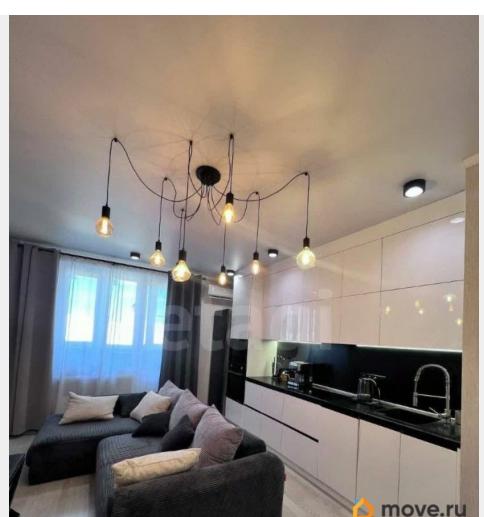
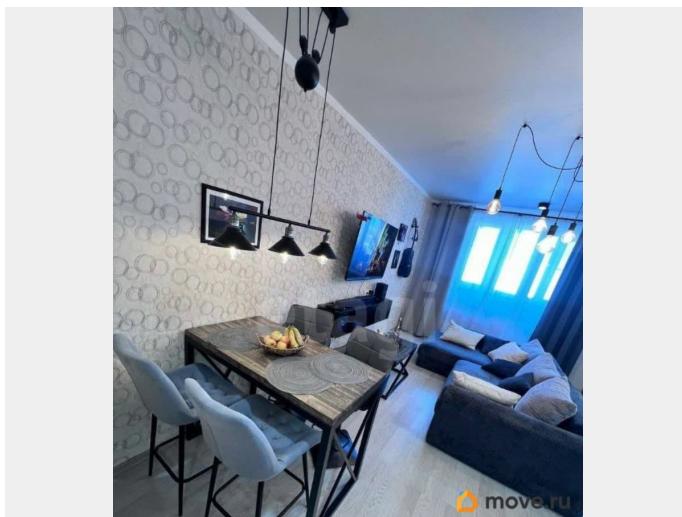
для заметок

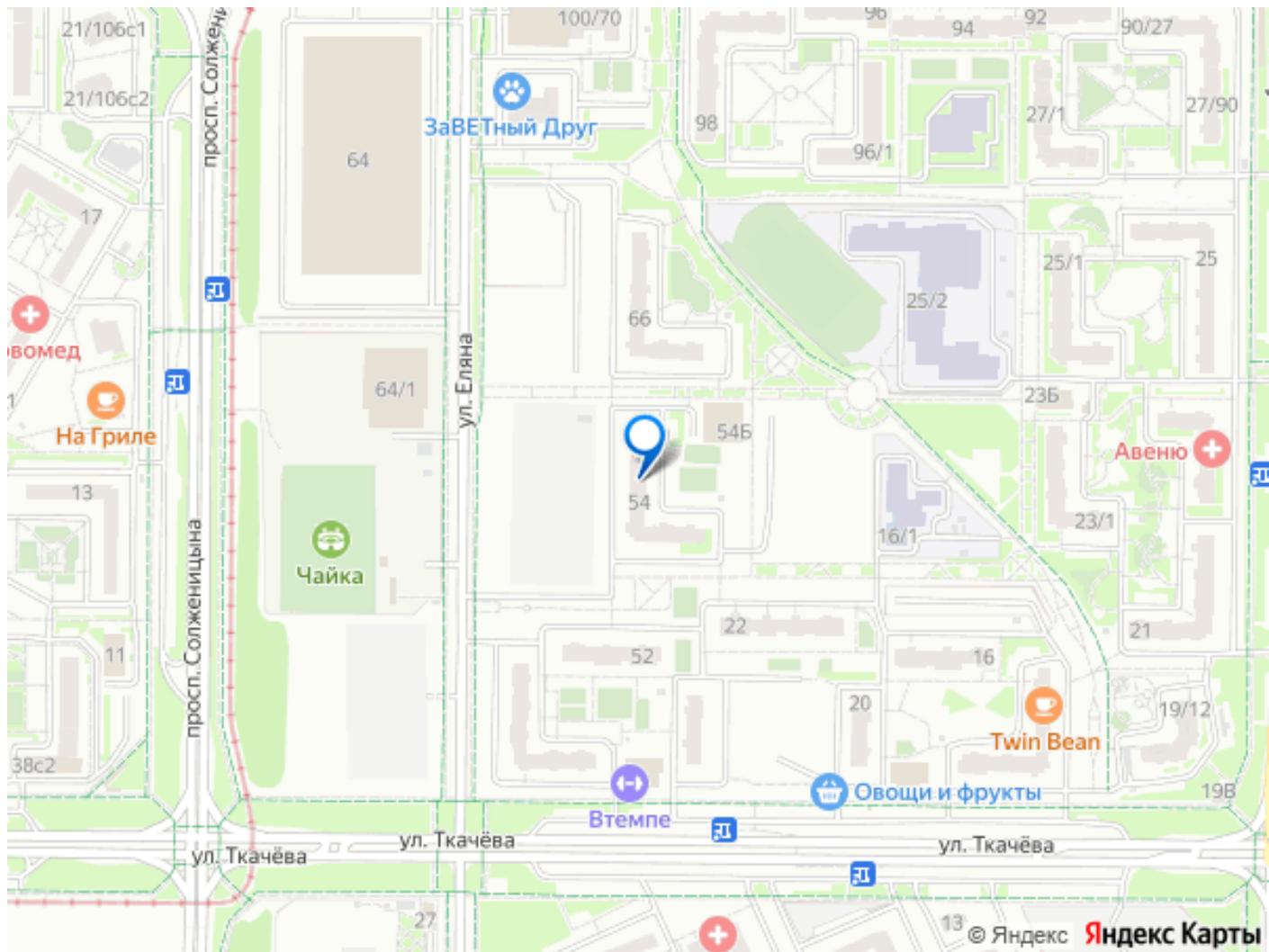


## **Описание**

Продается современная 3-комнатная квартира евро-3, расположенная на 17 этаже 19-этажного дома. Общая площадь — 63 м<sup>2</sup>, жилая — 43 м<sup>2</sup>, кухня — 20 м<sup>2</sup>. В квартире сделан современный ремонт, все остается — мебель, техника и аксессуары. Есть просторный балкон, лоджия, высокие потолки 2,7 м, раздельный санузел, изолированные комнаты, окна выходят на обе стороны — восток и запад. Дом расположен в быстроразвивающемся, перспективном районе с развитой инфраструктурой: во дворе — два детских сада, школа, магазины и маркетплейсы (ВБ, Озон). В тихом дворе достаточно парковочных мест, в будущем планируется строительство трехуровневой крытой парковки. Есть бульвар для прогулок с детьми и колясками. Быстрый выезд на трассу М4, остановка всего в 3 минутах пешком. На этаже всего 4 квартиры, собственный тамбур обеспечивает безопасность. Удобное расположение, тихие соседи, хорошая инженерия и просторные комнаты делают эту квартиру отличным выбором для комфортной жизни.

Обременений нет, в собственности более 5 лет. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183083 Номер в базе: 10180284





Move.ru - вся недвижимость России