

Создано: 23.10.2025 в 20:23

Обновлено: 05.12.2025 в 10:57

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Еяна, 54

9 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еяна, 54

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Еяна](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

17/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

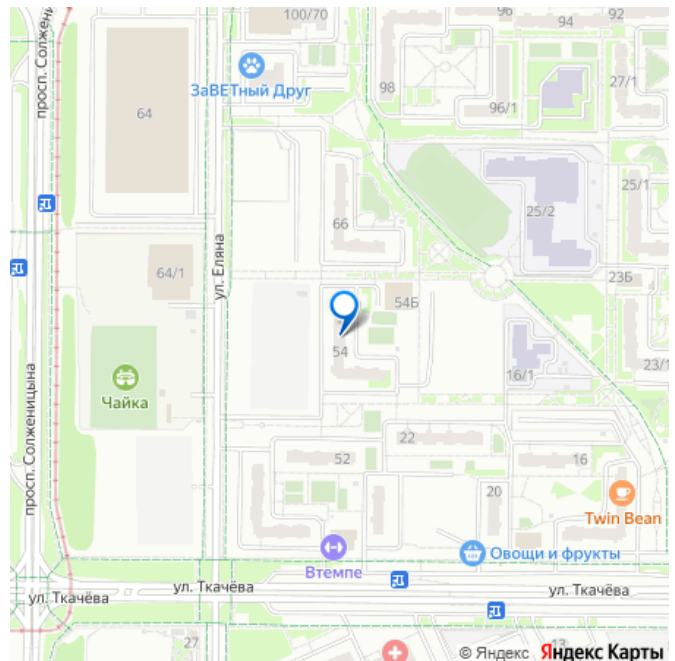
да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9286107509>

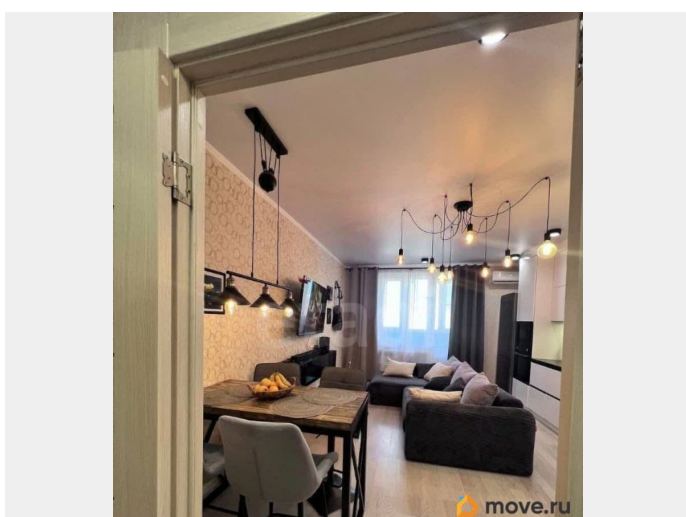
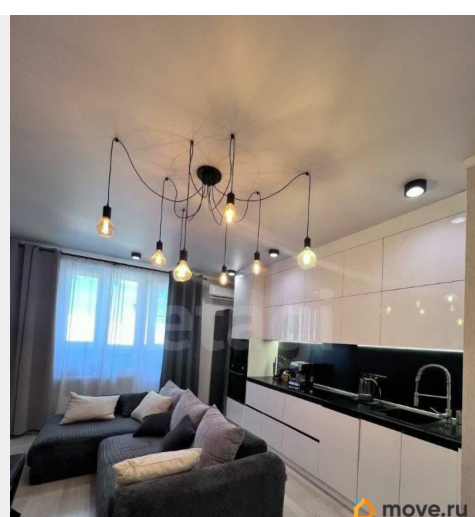
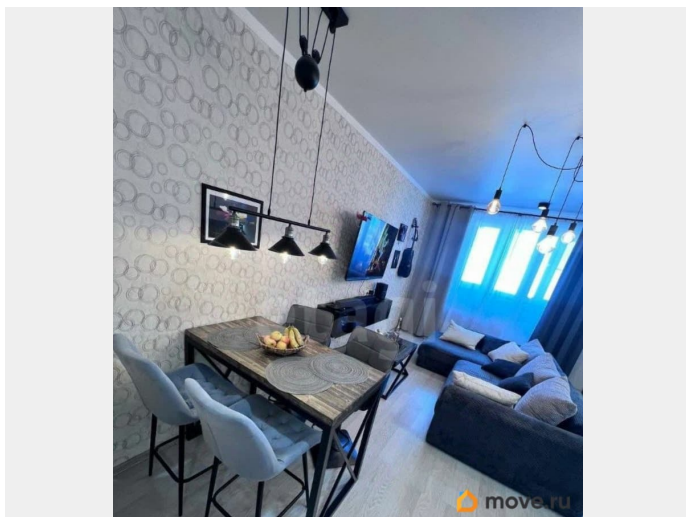
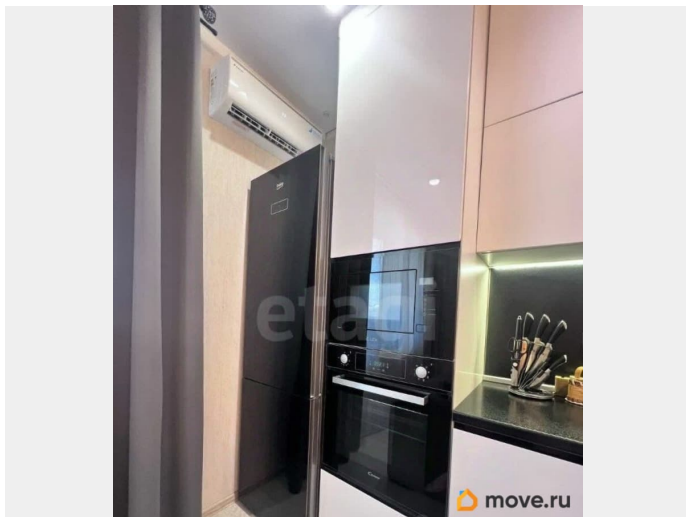
Оксана Евгеньевна Алескерова, Этажи
Ростов-на-Дону
79185854744

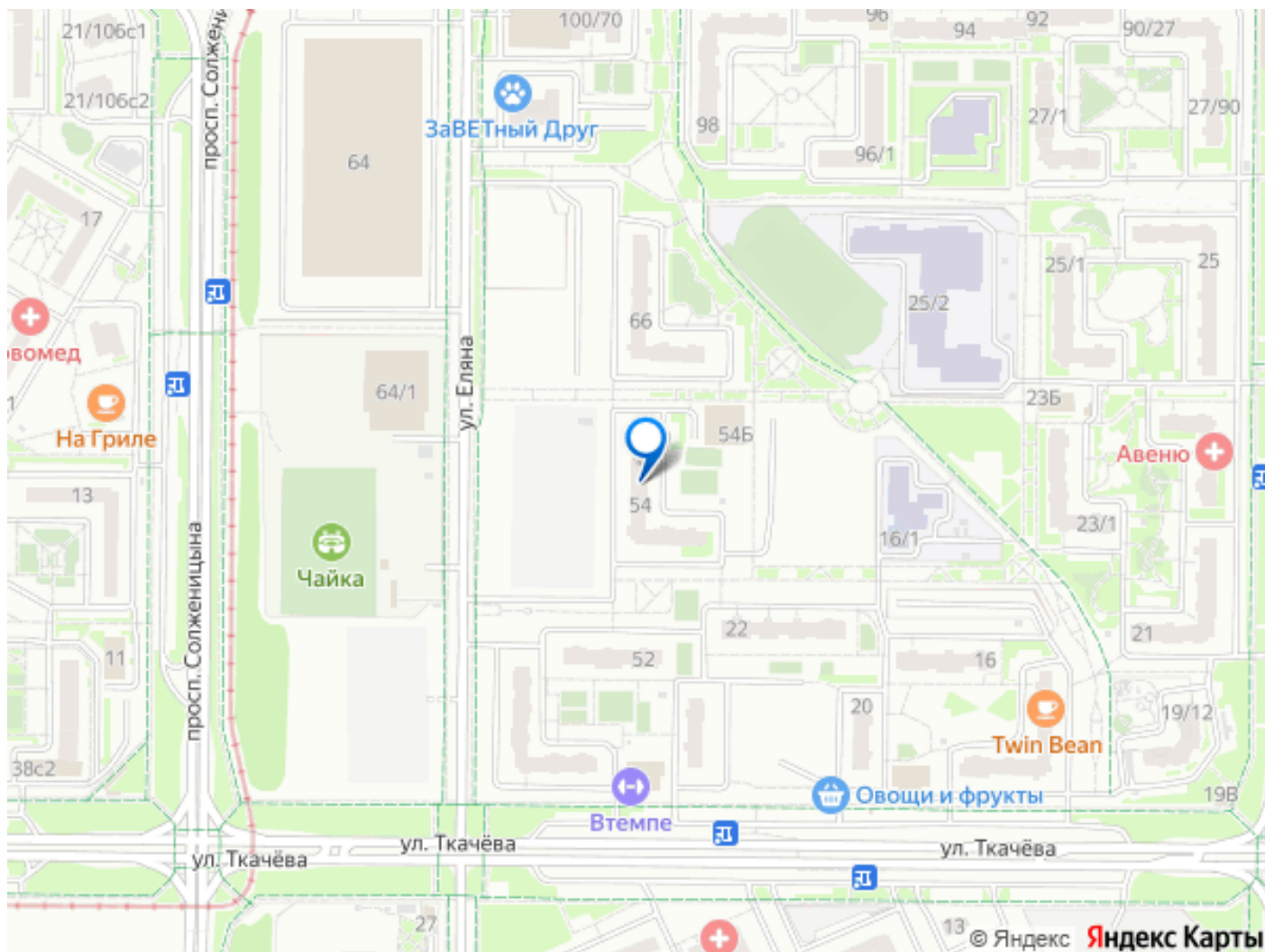
для заметок



Описание

Продается современная 3-комнатная квартира евро-3, расположенная на 17 этаже 19-этажного дома. Общая площадь — 63 м², жилая — 43 м², кухня — 20 м². В квартире сделан современный ремонт, все остается — мебель, техника и аксессуары. Есть просторный балкон, лоджия, высокие потолки 2,7 м, отдельный санузел, изолированные комнаты, окна выходят на обе стороны — восток и запад. Дом расположен в быстроразвивающемся, перспективном районе с развитой инфраструктурой: во дворе — два детских сада, школа, магазины и маркетплейсы (ВБ, Озон). В тихом дворе достаточно парковочных мест, в будущем планируется строительство трехуровневой крытой парковки. Есть бульвар для прогулок с детьми и колясками. Быстрый выезд на трассу М4, остановка всего в 3 минутах пешком. На этаже всего 4 квартиры, собственный тамбур обеспечивает безопасность. Удобное расположение, тихие соседи, хорошая инженерия и просторные комнаты делают эту квартиру отличным выбором для комфортной жизни. Обременений нет, в собственности более 5 лет. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183083 Номер в базе: 10180284





Move.ru - вся недвижимость России