

Создано: 03.11.2025 в 17:50

Обновлено: 02.01.2026 в 18:26

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Соборный переулок, 61

**6 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 61

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Соборный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

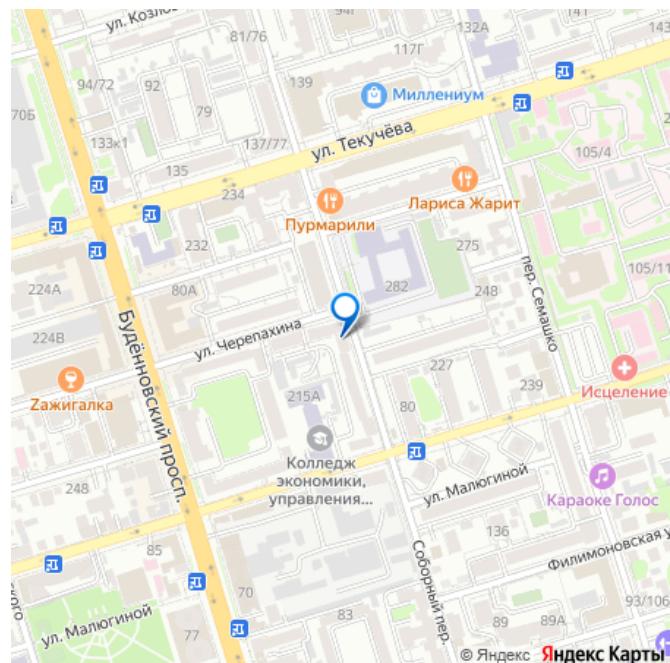
Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9286301470>

Этажи Ростов-на-Дону, Этажи Ростов-на-Дону

**79885309499**

для заметок



© Яндекс Карты

да

Покупка в ипотеку

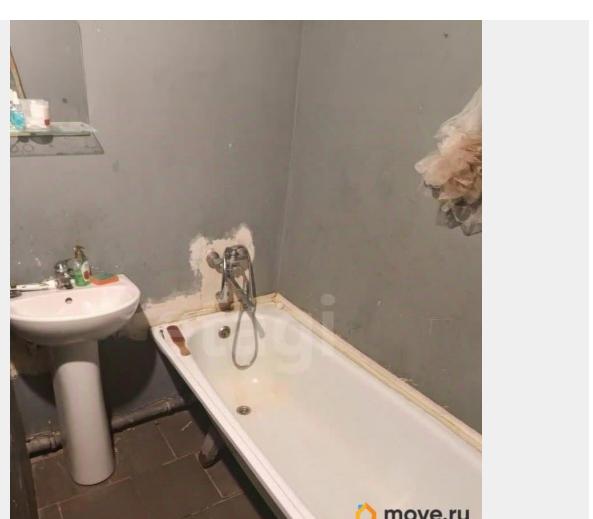
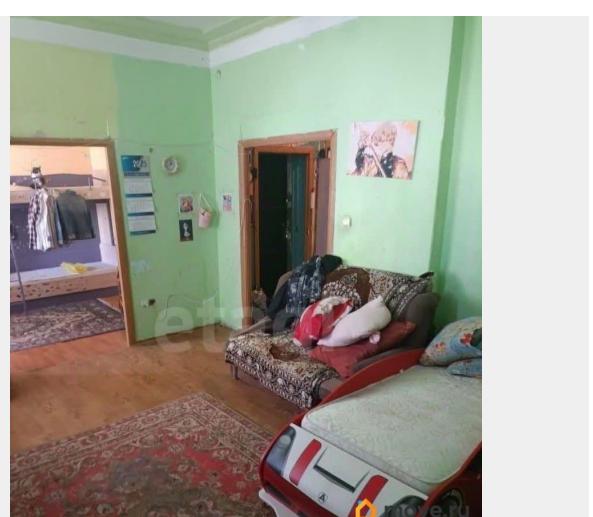
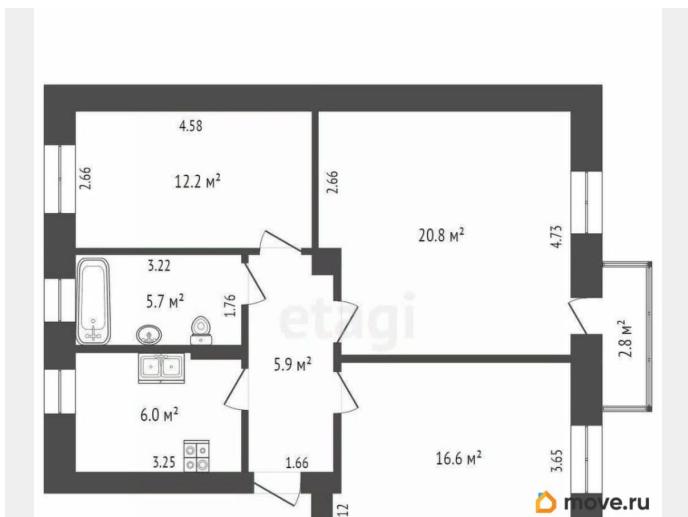
да

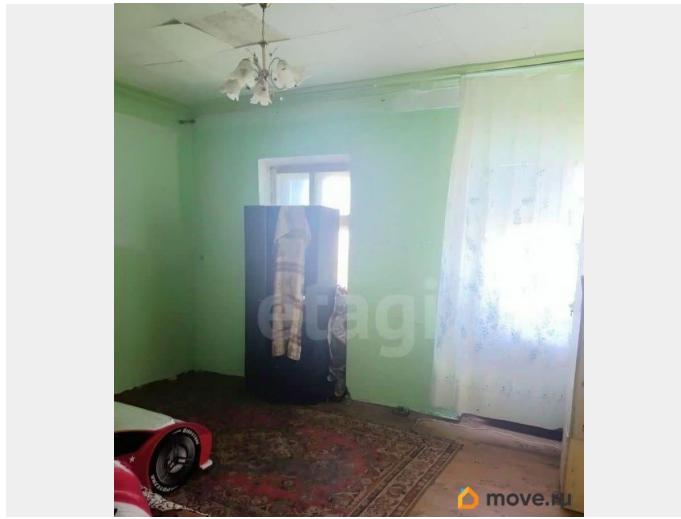
возможна ипотека

## **Описание**

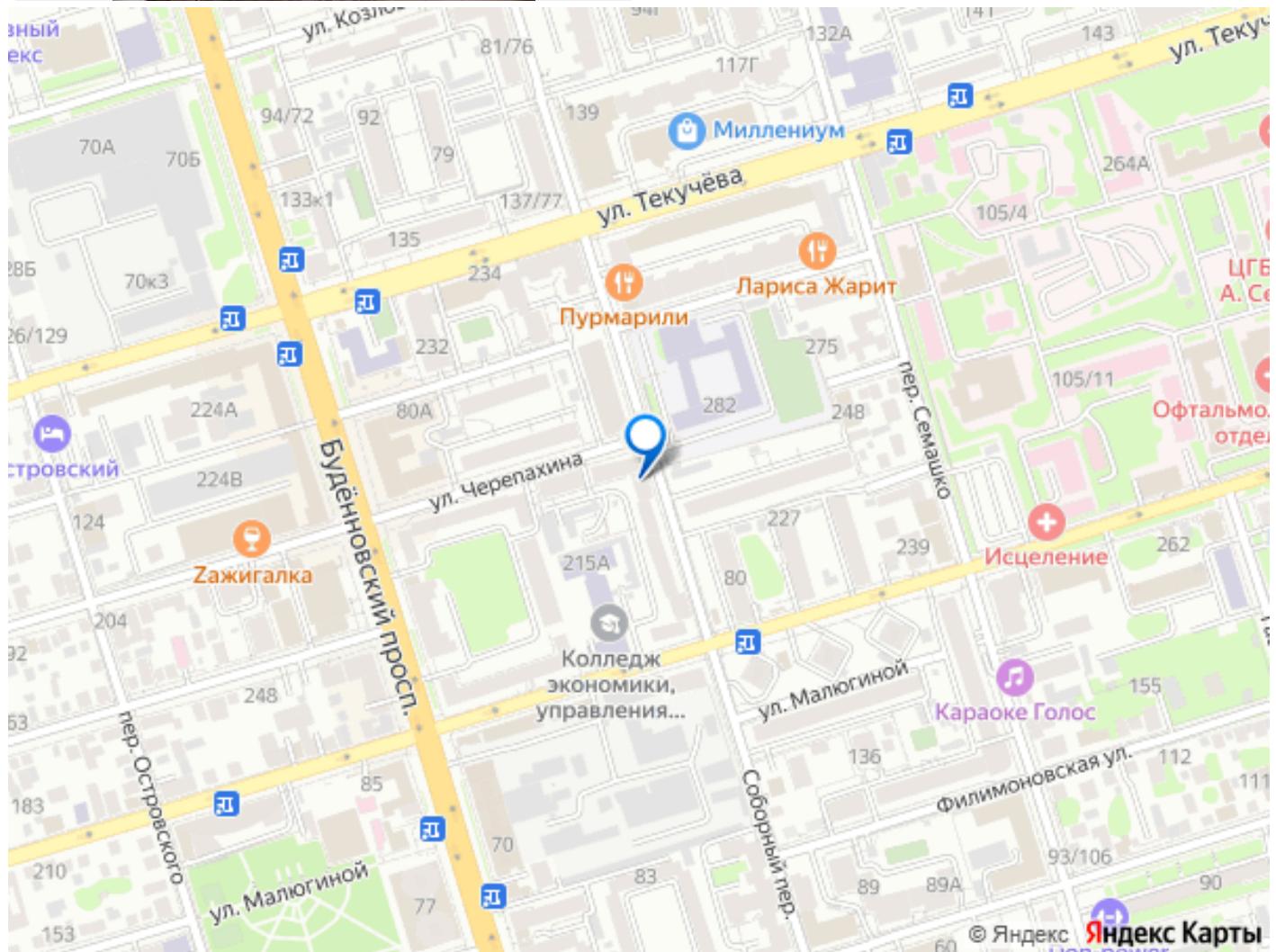
Просторная квартира площадью 63 м<sup>2</sup> с высокими потолками 4 метра расположена на пятом этаже пятиэтажного дома в центре Ростова. Планировка отличается рациональностью: жилое пространство составляет 51 м<sup>2</sup>, включая большие светлые комнаты, которые при необходимости можно разделить или объединить согласно вашим предпочтениям. Квартира имеет раздельный санузел, лоджию и балкон с видами на улицу и тихий двор. Состояние объекта предполагает косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу воплотить индивидуальные дизайнерские решения без необходимости устранения чужих. Ключевым преимуществом является наличие полноценного чердака, который можно функционально использовать под зону хранения или отдыха. Инфраструктура центрального района полностью доступна в пешей шаговой доступности: учебные заведения, остановки общественного транспорта и магазины находятся в 3-5 минутах ходьбы. Централизованные инженерные коммуникации (газ, отопление) обеспечивают надежность. Обременение по ЖКХ в размере от 400 до 600 тысяч рублей может быть погашено задатком, цена обсуждается. Данный объект представляет собой выгодную инвестицию для создания дома для жизни или стабильного источника дохода от сдачи в аренду благодаря исключительному местоположению и

планировочному потенциалу. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187192 Номер в базе: 10177085





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России