

Создано: 11.09.2025 в 13:58

Обновлено: 10.12.2025 в 22:06

<https://rnd.move.ru/objects/9286421881>**Агент****79000000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы****8 800 000 ₽**

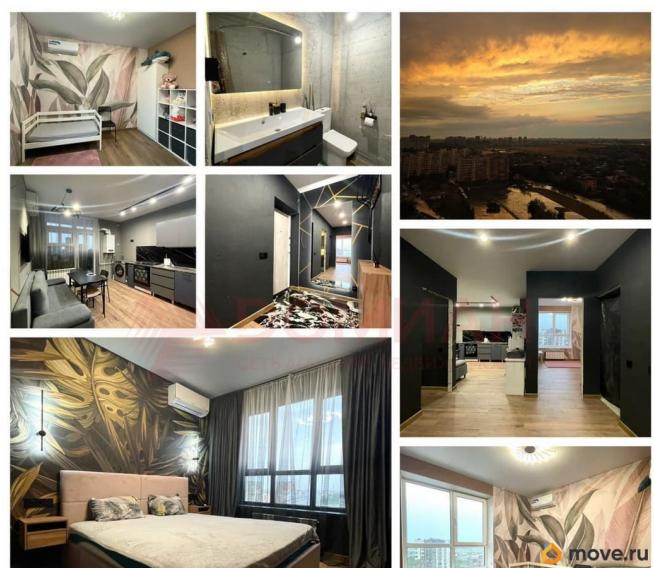
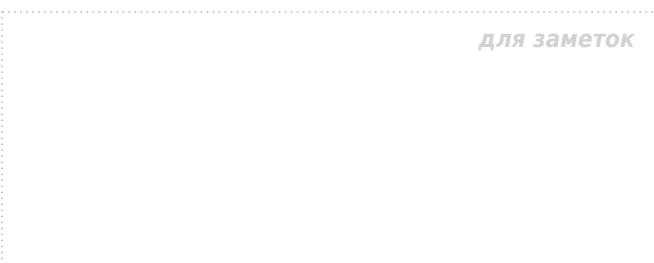
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

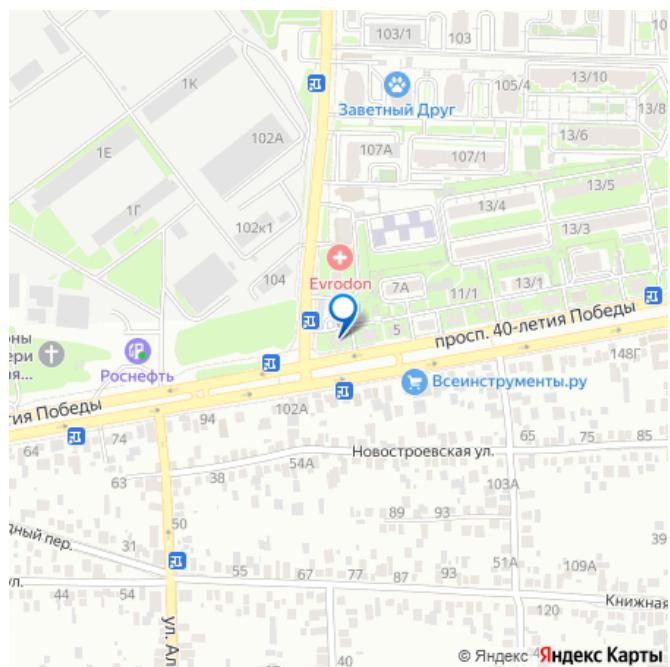
10 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

17/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

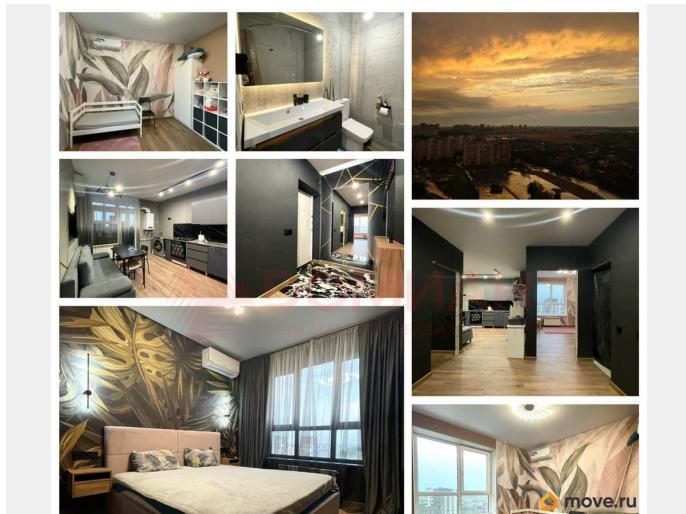
лифт

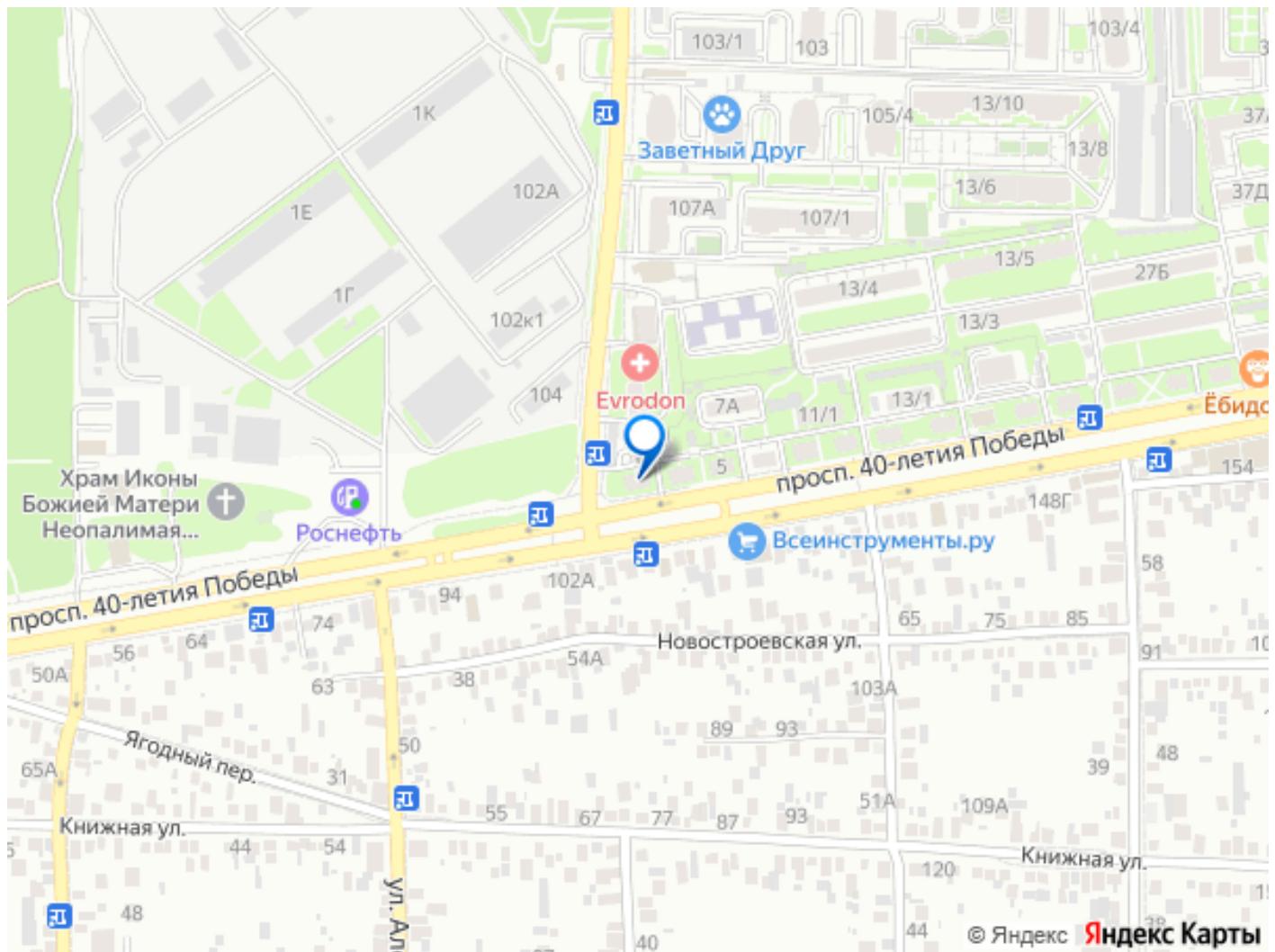
Описание

Арт. 115090481 Срочная продажа! Элитная видовая квартира с готовой чистовой отделкой в ЖК «61 Квартал» Предлагаем уникальное предложение в престижном ЖК — 3-комнатная квартира 63 м² на 17-м этаже с захватывающим панорамным видом!

Ключевые преимущества:

- Идеальная основа для ремонта: Вся электрика полностью заменена на новую. Проведены все чистовые работы — остается только воплотить ваши дизайнерские идеи!
- Видовая характеристика: Высокий этаж гарантирует потрясающие виды и отличную инсоляцию.
- Чистое юридическое лицо: Все доли выделены, материнский капитал использован. Обременение составляет всего 3 900 000 ? (Сбербанк), что существенно ниже рыночной стоимости объекта.
- Гибкие условия: Возможен торг. Мебель и техника остаются по договоренности. Показ возможен в любое удобное для вас время! Это отличная возможность приобрести квартиру в одной из лучших новостроек по привлекательной цене!





Move.ru - вся недвижимость России