

Создано: 07.11.2025 в 23:51

Обновлено: 05.12.2025 в 14:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 63/8**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 63/8

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

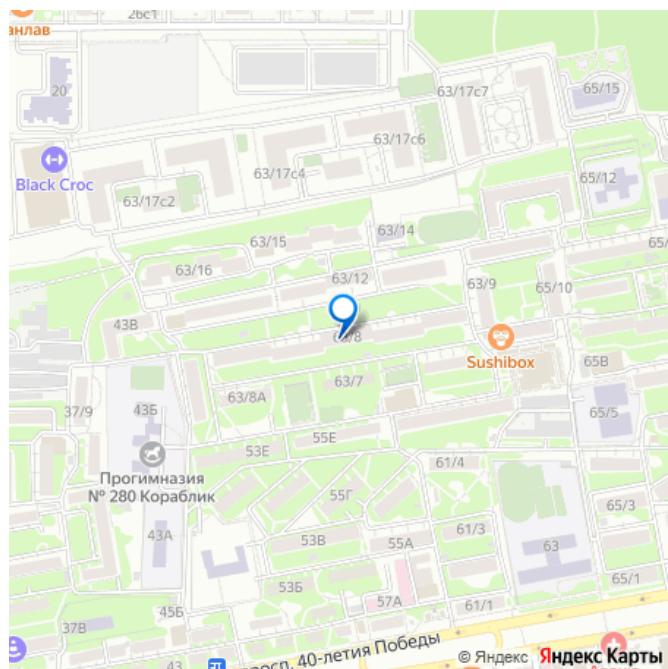
6 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9286432290>

Хаяла Домиан КВАРТАЛ, Домиан

КВАРТАЛ

79896217789

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 115899970 Продаётся уютная

Зкомнатная квартира в идеальном месте —
рядом с остановкой «Молочный»!

Преимущества: Развитая инфраструктура:
школы, детские сады, рынок — всё в шаговой
доступности Тёплая квартира с низкими
коммунальными платежами — экономия
круглый год! Изолированные комнаты для
уюта и приватности Балкон с видом во двор и
на солнечную сторону — много света и
свежего воздуха О квартире: Общая
площадь: 63 м² Жилая площадь: 44 м² Кухня:
6 м², уже с мебелью Этаж: 2 из 5 (без лифта,
но удобный подъём) Раздельный санузел

Окна выходят и во двор, и на улицу

Косметический ремонт — можно сразу

заехать и жить или обновить под себя

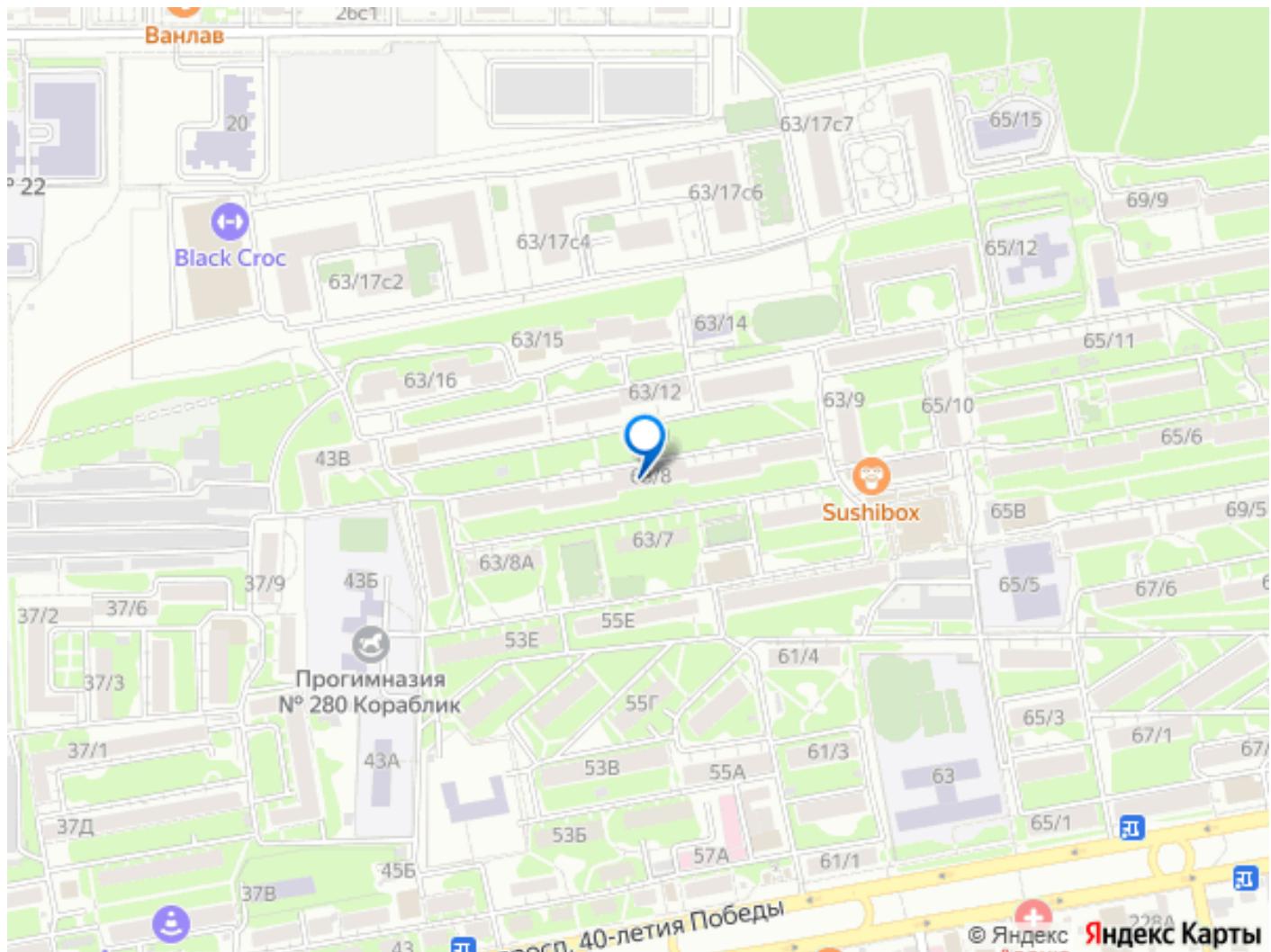
Кондиционер для комфорного климата

летом О доме: В доме есть газ, двор

оборудован детской площадкой для малышей

Открытая парковка прямо во дворе Не
упустите свой шанс на комфортное жильё в
удобном районе! Звоните прямо сейчас, и мы
организуем просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России