

Создано: 13.11.2025 в 09:34

Обновлено: 10.12.2025 в 21:59

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 82

10 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 82

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Соборный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

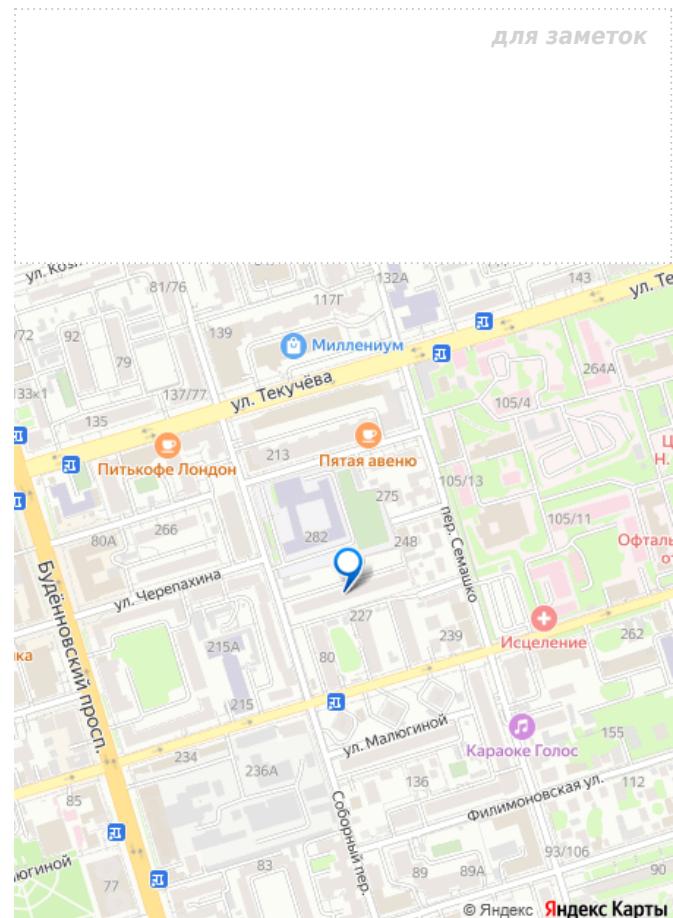
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

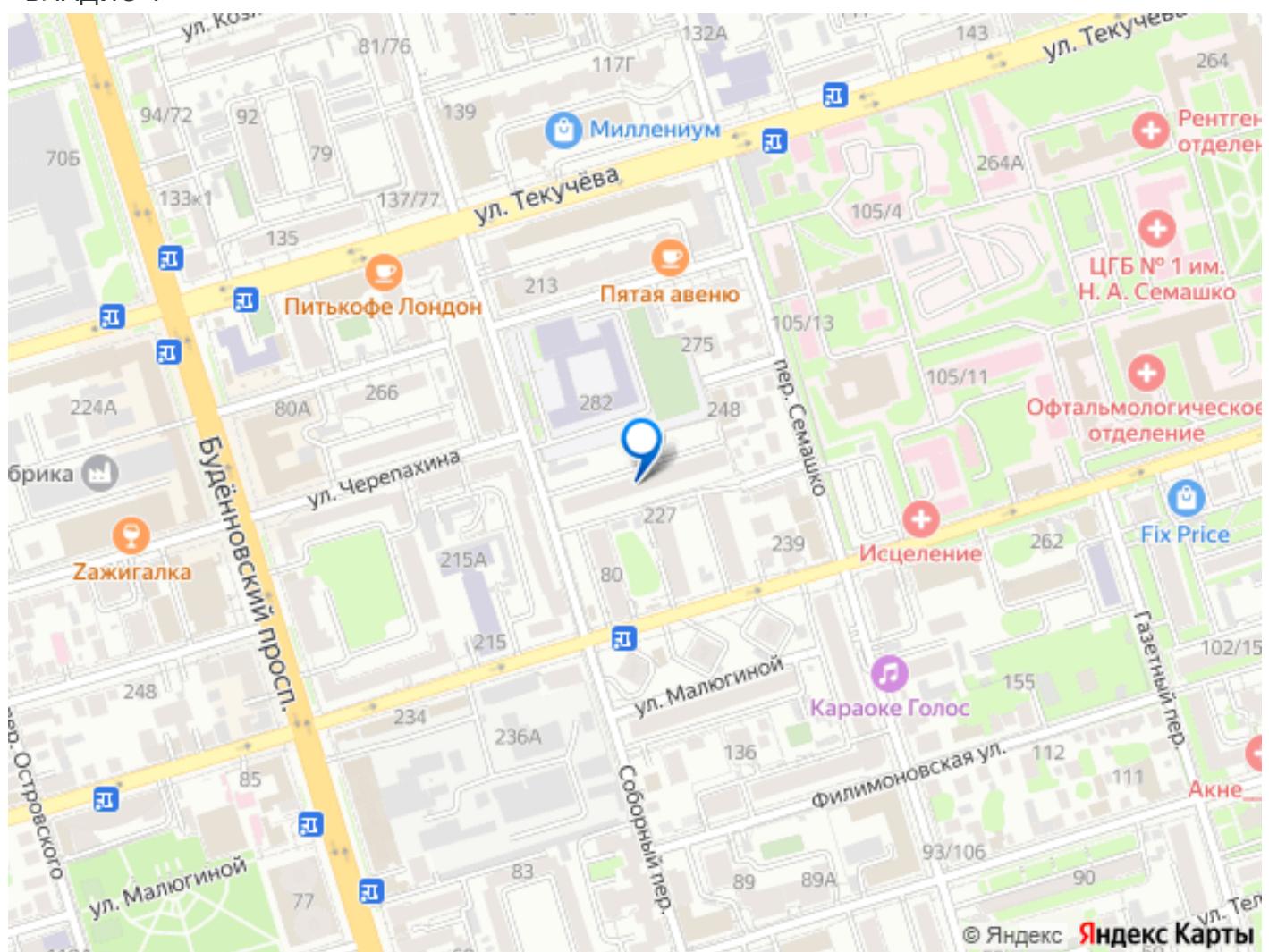
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1915630. 3-комн. квартира, 63 м?, монолитный дом, центр города Ростов-на-Дону • Общая площадь — 63 м?; • Этаж — 3 из 9; • Дом — монолитный, 1978 года; • Два балкона. ПЛАНИРОВКА: • Три полностью изолированные комнаты — удобно для семьи и сдачи; • Кухня 8 м? — правильная и функциональная. СОСТОЯНИЕ: • Качественный ремонт — можно заезжать сразу; • Установлен бойлер на 100 л; • Видеонаблюдение; • В квартире остаётся встроенная кухня, мебель и техника — по договорённости. ИНФРАСТРУКТУРА: Район — самый центр города: • Лицей 50 при ДГТУ — рядом; • Центральная городская больница (ЦГБ); • Парк Строителей, парк Горького; • Школы, поликлиники, магазины; • Остановки общественного транспорта — в шаговой доступности; • До ДГТУ — 19 минут пешком. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: • Дом после капитального ремонта: полностью заменены стояки, проводка, крыша, лифт; • Во дворе — две детские площадки и парковка. 1 взрослый собственник; Без обременений. Сделка под ключ с полным юридическим

сопровождением агентства недвижимости
«ВЛАДИС».



Move.ru - вся недвижимость России