

🕒 Создано: 24.11.2025 в 20:36

Обновлено: 03.01.2026 в 22:56

<https://rnd.move.ru/objects/9286858753>

Федор Шарипов, ЯРД недвижимость

79198713725

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Грисенко**

5 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Грисенко

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Грисенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

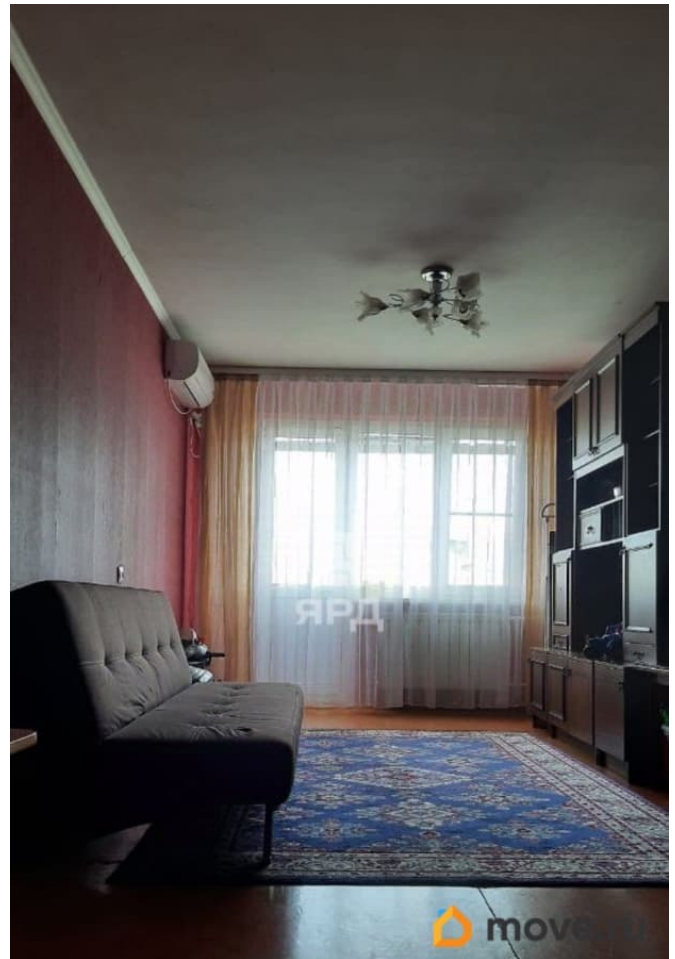
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

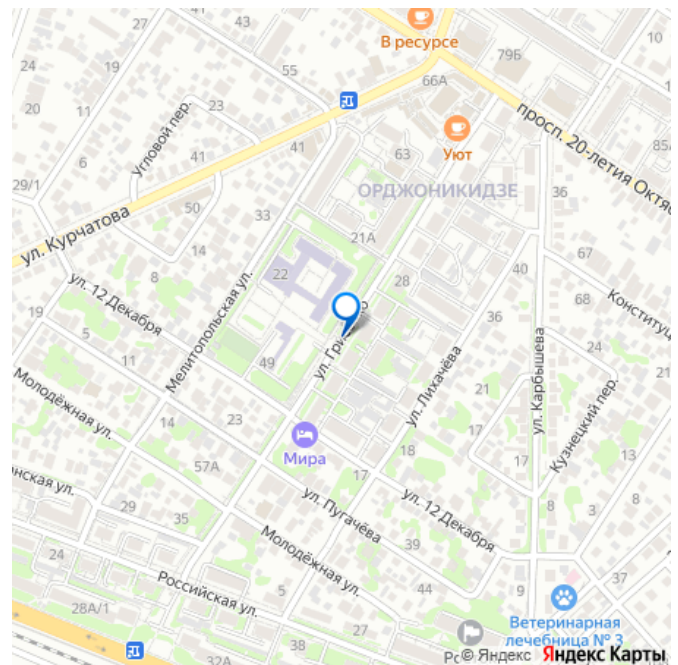
Покупка в ипотеку

да

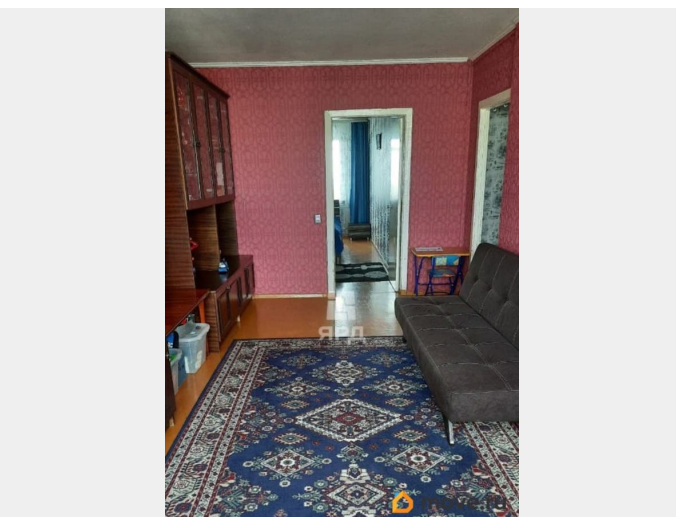
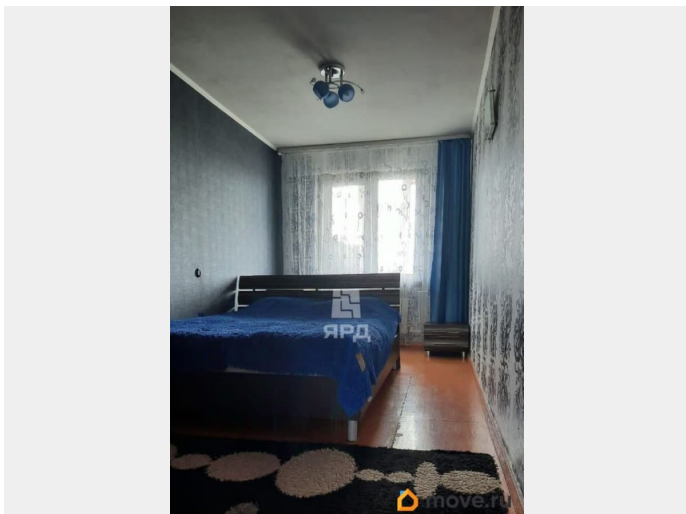
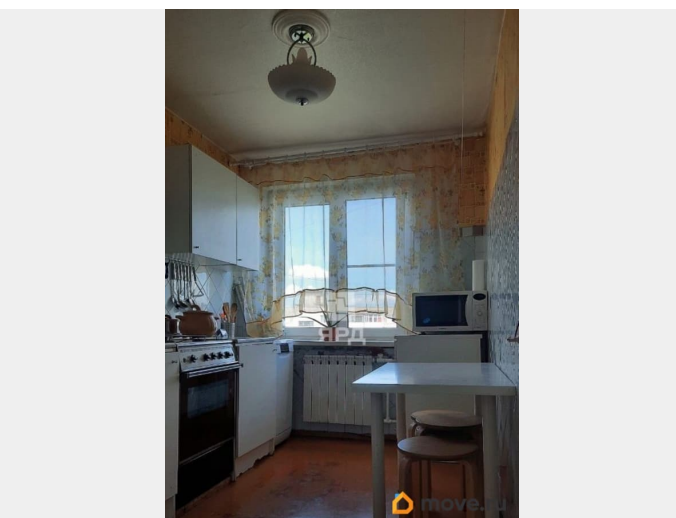
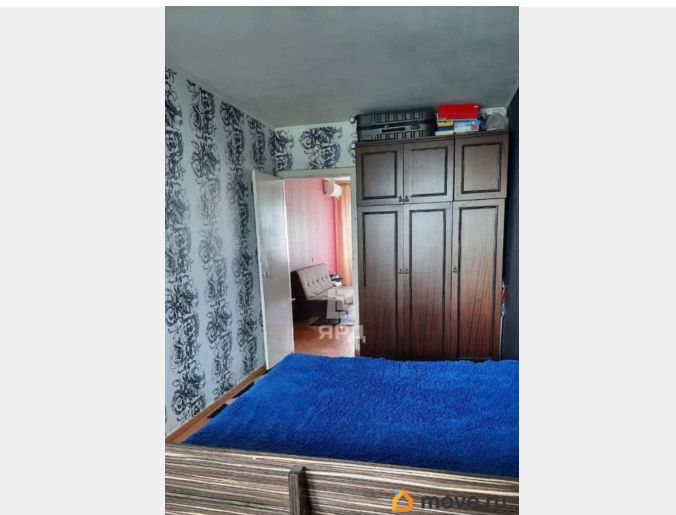
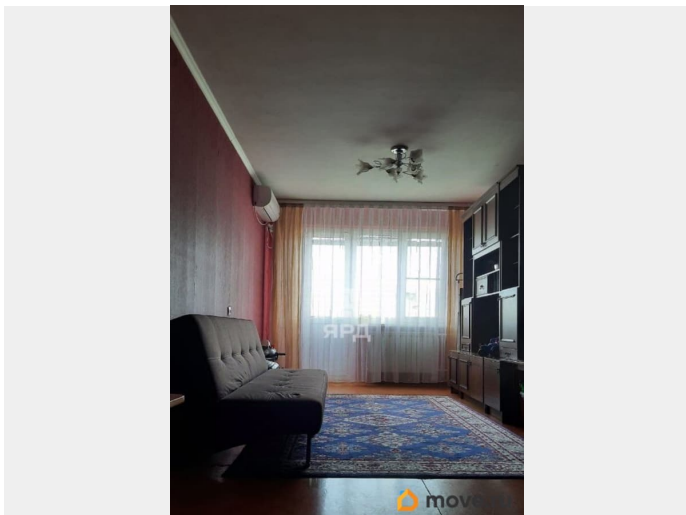
возможна ипотека, лифт

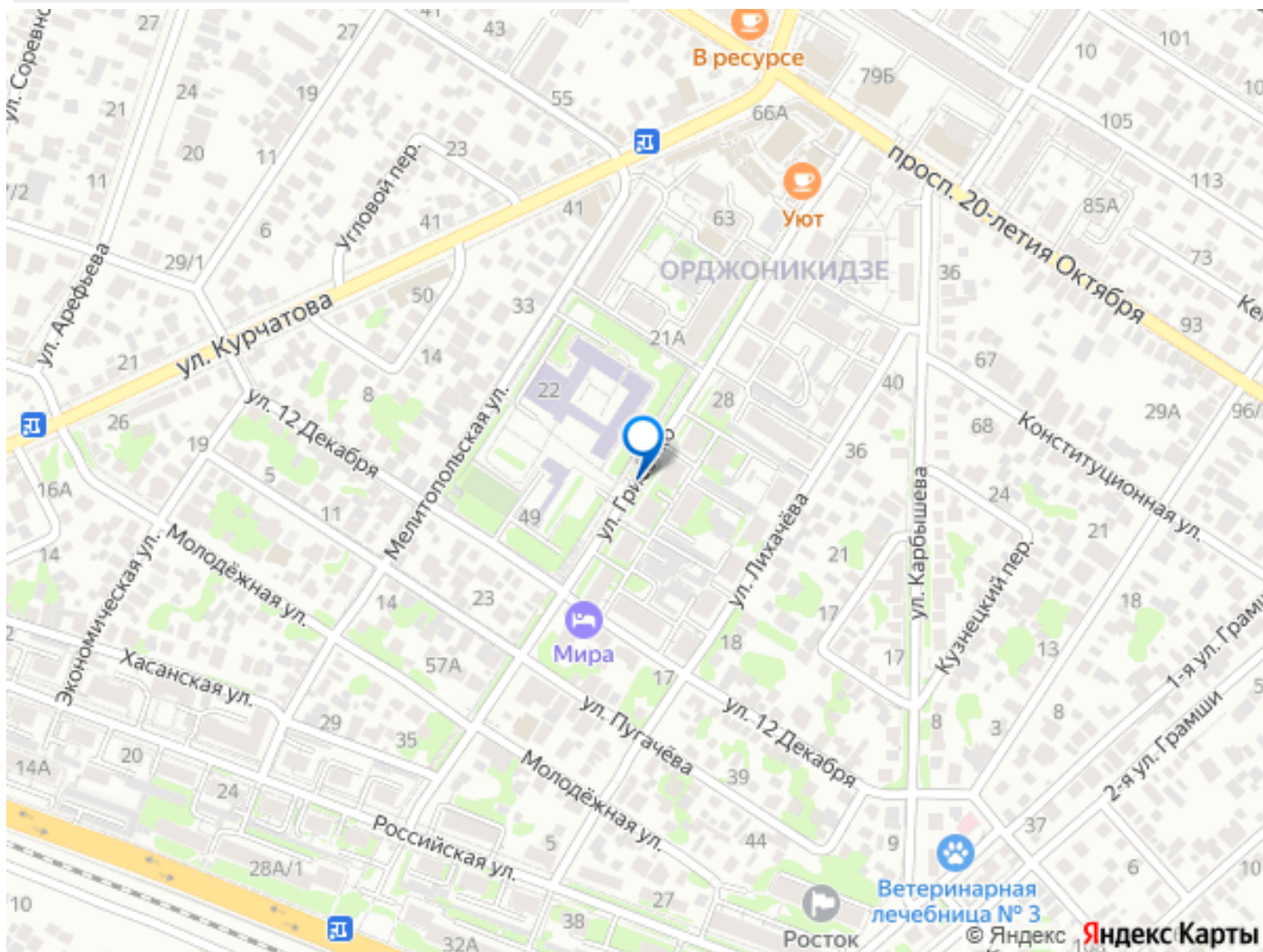
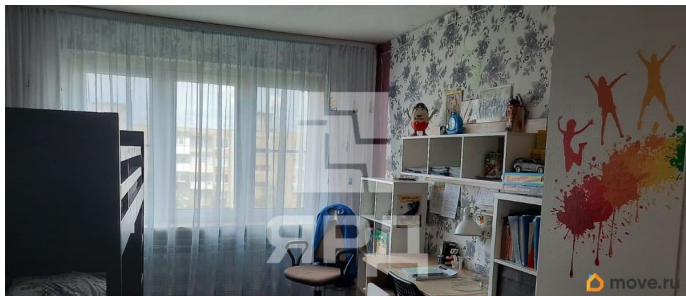
Описание

Арт. 126480285 Просторная 3-комнатная квартира для вашей семьи! Продаётся: уютная 3-комнатная квартира площадью 63 кв.м., расположенная по адресу: Уют, 2-й посёлок Орджоникидзе. О квартире: Квартира в хорошем состоянии, готова к проживанию. Застекленная лоджия и открытый балкон - прекрасное место для отдыха. 9-й этаж - никаких соседей сверху и прекрасный вид! Преимущества местоположения: Идеально для семей с детьми! В шаговой доступности находится Гимназия 19, детский сад «Тополек» (15 минут пешком), детская поликлиника. Развитая инфраструктура: рынок, магазины - все рядом! ДЮСШ 13 с бассейном и множеством секций - отличная возможность для спортивного развития детей. Танцевальные студии, школы 44 и 23, музыкальная школа с кружком ИЗО - широкий выбор для творческого развития. Удобное расположение для любителей шахмат: в доме находится бесплатный шахматный клуб «Мечта»! Транспортная доступность: остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы, откуда можно добраться в любой район города. Бонус! В квартире остаётся вся мебель и техника - заезжай и



ЖИВИ!





Move.ru - вся недвижимость России