

Создано: 23.11.2025 в 22:27

Обновлено: 05.12.2025 в 11:52

<https://rnd.move.ru/objects/9286922251>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи
Ростов-на-Дону**

79889416489

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Старочеркасский переулок, 10**

5 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Старочеркасский
переулок, 10

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Старочеркасский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

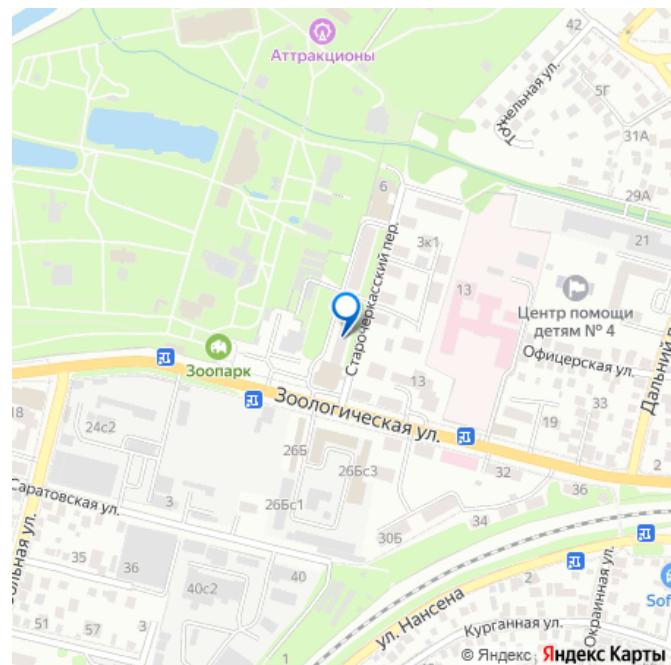
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме 1978 года постройки, расположенная в Октябрьском районе. Общая площадь 68 кв. м включает три изолированные комнаты (18, 15 и 12 кв. м), что оптимально подходит для семьи с детьми или тех, кто ценит личное пространство. Кухня площадью 9 кв. м функционально организована, санузел раздельный, в квартире проведен современный ремонт с качественной чистовой отделкой — стены выровнены и покрашены, полы покрыты ламинатом, установлены металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами. Квартира находится на втором этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает удобный доступ без лифта и минимум соседей. Дом расположен в развитом районе с полной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся две школы, детский сад, поликлиника, супермаркеты и аптеки. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивает быстрый доступ к центру города и основным транспортным узлам. Близость парковой



зоны создает приятную атмосферу для прогулок. Техническое состояние дома отличное — капитальный ремонт проведен пять лет назад, обновлены фасад, кровля и инженерные коммуникации. Квартира полностью готова к проживанию, не требует дополнительных вложений и продается с чистой юридической историей. Для осмотра и дополнительной информации свяжитесь по указанному телефону. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 8895793

