

🕒 Создано: 23.11.2025 в 01:13

Обновлено: 30.11.2025 в 16:32

<https://rnd.move.ru/objects/9286999568>

**Собственник**

**79889516441**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Сельмаш, 6**

**6 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Сельмаш](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Ростове-на-Дону по адресу: проспект Сельмаш, 6. Квартира находится на последнем, 12-м этаже кирпичного дома. Общая площадь составляет 63 кв. м, жилая площадь — 40,4 кв. м, а кухня — 8,9 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую вентиляцию и освещение. Общая приведенная площадь с балконами 68м<sup>2</sup> Общая площадь 63м<sup>2</sup> Жилая площадь 40,4м<sup>2</sup> Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить свои идеи и создать интерьер по своему вкусу. Планировка позволяет удобно обустроить все три комнаты, а также кухню. В квартире есть один раздельный санузел, лоджия и балкон, что добавляет дополнительные возможности для отдыха и хранения. Дом в хорошем состоянии, с двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что удобно для перевозки мебели и других громоздких предметов. Во дворе предусмотрена наземная парковка. Кроме того, есть пандус и мусоропровод, поэтому можно комфортно пользоваться всеми

удобствами дома. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район удобным для проживания семей с детьми. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без задержек. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь по телефону, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.







