

Создано: 29.11.2025 в 15:28

Обновлено: 29.11.2025 в 15:13

<https://rnd.move.ru/objects/9287002885>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Доломановский переулок**

**7 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский  
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

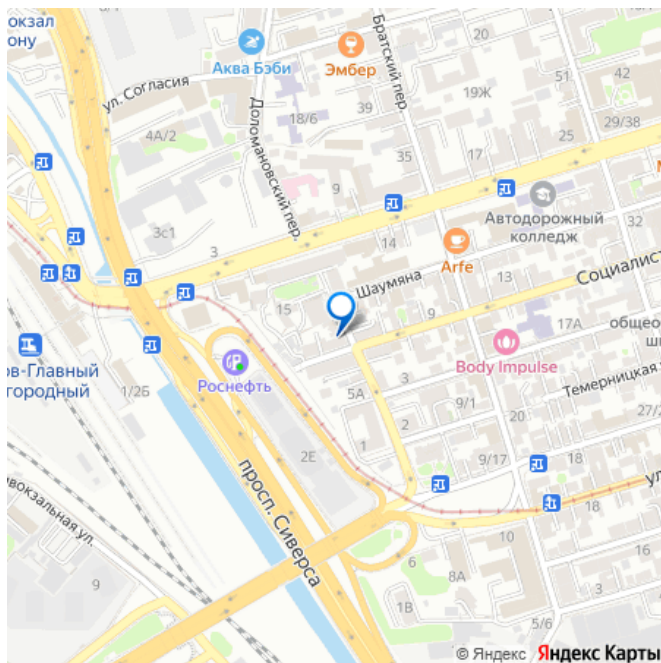
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

для заметок



## Описание

Продается хорошая 3-х комнатная квартира в Ленинском районе, в самом центре Ростова-на-Дону (5 минут от Б.Садовой) Дом с историей, является объектом культурного наследия регионального значения. В 2023 году был проведен капитальный ремонт, заменены все трубы, электрическая разводка, проведен ремонт крыши.

КВАРТИРА: Находится на высоком 1м этаже, окна выходят во двор и на улицу, лоджия остеклена. Высота потолков - 3,15 Кухня - 8,9 Детская - 12 Зал - 21,3 Спальня - 12,2 Санузел совместный - 6 В квартире остается кухня с техникой, встроенные шкафы в спальне и детской, кровать. Двор закрытый, ворота, во дворе парковка на 5 авто. ИНФРАСТРУКТУРА: Магазины, поликлиника, учебные заведения, школа 55, д.сад, парк им. Горького, ЦУМ, бары, рестораны, транспортная развязка, а также остановка транспорта по всем направлениям, Б.Садовая, Пушкинская, все в шаговой доступности. 1 СОБСТВЕННИК, ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ. Ключи на руках. ЗВОНИТЕ! Покажу в удобное для вас время! Код пользователя: 185174 Номер в базе: 2411522







