

Создано: 29.11.2025 в 11:51

Обновлено: 03.12.2025 в 12:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Социалистическая улица, 1/9**

7 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая
улица, 1/9

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.5 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

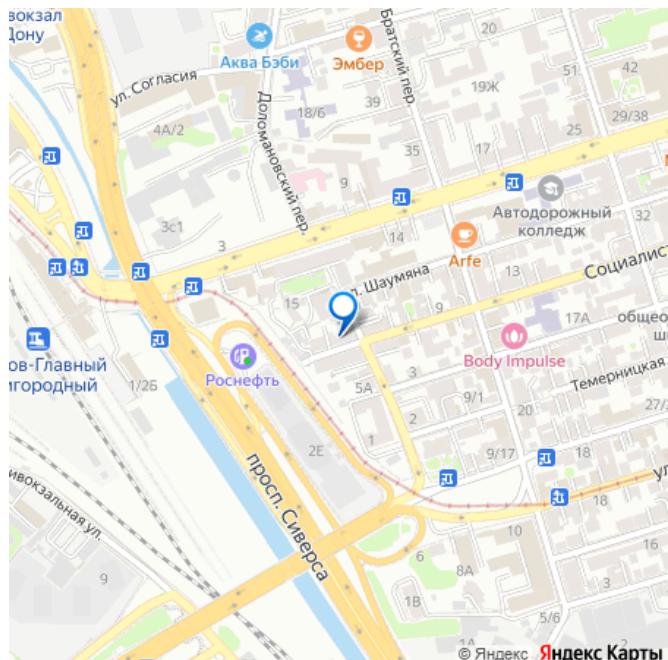
Раздел

<https://rnd.move.ru/objects/9287018420>

**Валерия Александровна Самойленко,
Этажи Ростов-на-Дону**

79885311156

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

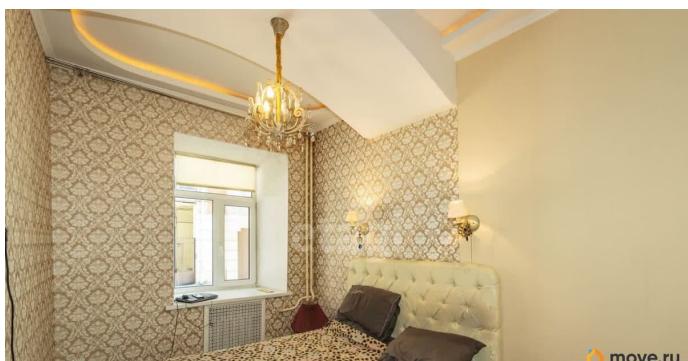
возможна ипотека, парковка

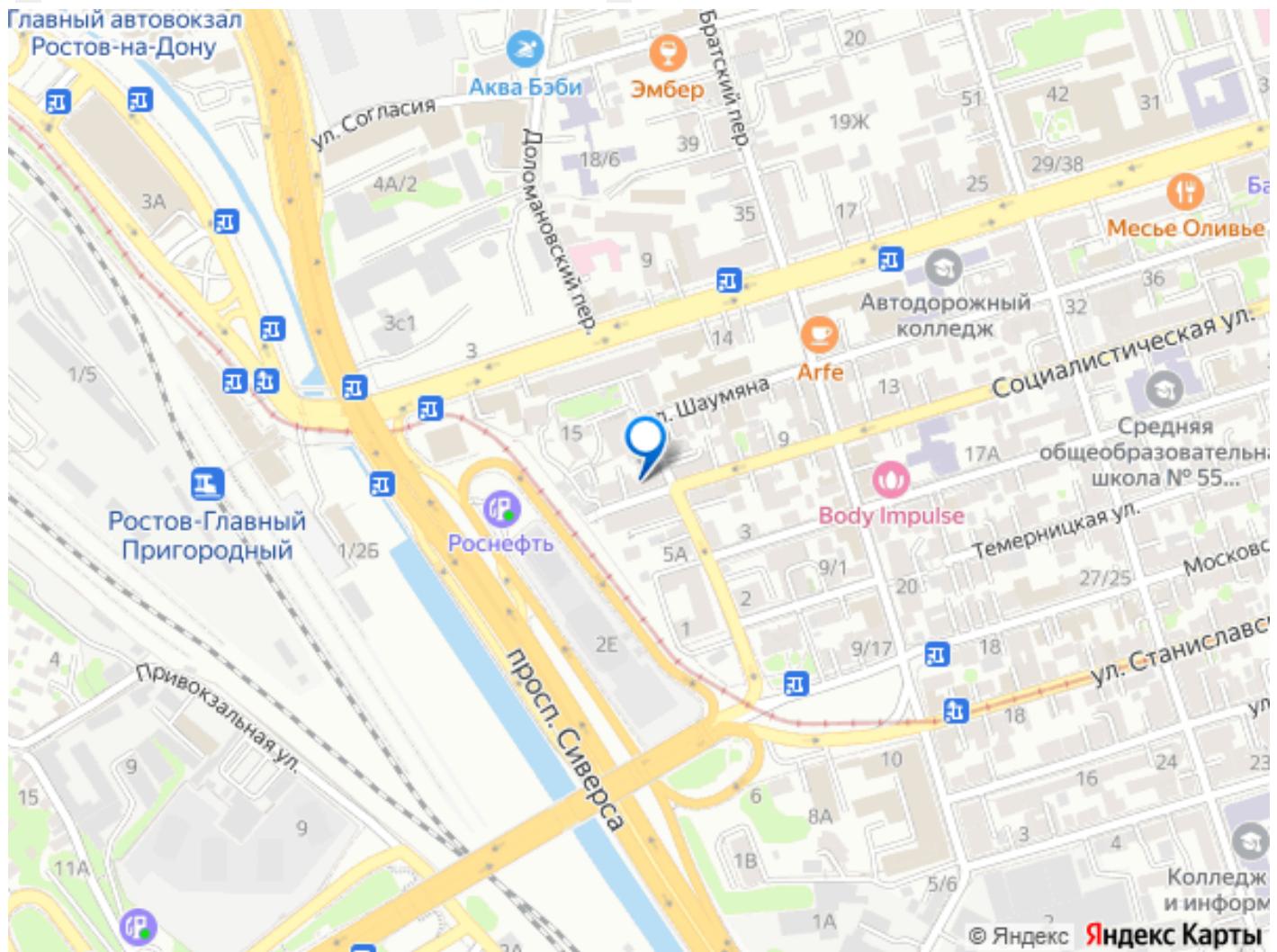
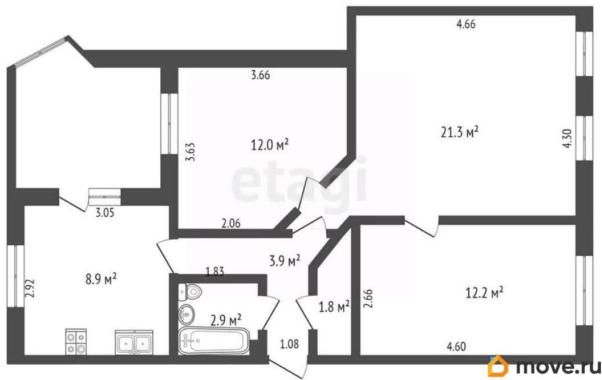
Описание

Продается хорошая 3-х комнатная квартира в Ленинском районе, в самом центре Ростова-на-Дону (5 минут от Б.Садовой) Дом с историей, является объектом культурного наследия регионального значения. В 2023 году был проведен капитальный ремонт, заменены все трубы, электрическая разводка, проведен ремонт крыши.

КВАРТИРА: Находится на высоком 1м этаже, окна выходят во двор и на улицу, лоджия остеклена. Высота потолков - 3,15 Кухня - 8,9 Детская - 12 Зал - 21,3 Спальня - 12,2 Санузел совместный - 6 В квартире остается кухня с техникой, встроенные шкафы в спальне и детской, кровать. Двор закрытый, ворота, во дворе парковка на 5 авто. **ИНФРАСТРУКТУРА:** Магазины, поликлиника, учебные заведения, школа 55, д.сад, парк им. Горького, ЦУМ, бары, рестораны, транспортная развязка, а также остановка транспорта по всем направлениям, Б.Садовая, Пушкинская, все в шаговой доступности. **1 СОБСТВЕННИК,** **ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ.** Ключи на руках. **ЗВОНИТЕ!** Покажу в удобное для вас

время! Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
185174 Номер в базе: 2411522





Move.ru - вся недвижимость России