

Создано: 03.12.2025 в 14:07

Обновлено: 05.12.2025 в 14:23

<https://rnd.move.ru/objects/9287099606>

Елена Сафонова, Парадайс

79142110594

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Еременко, 66/8**

7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 66/8

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

1 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

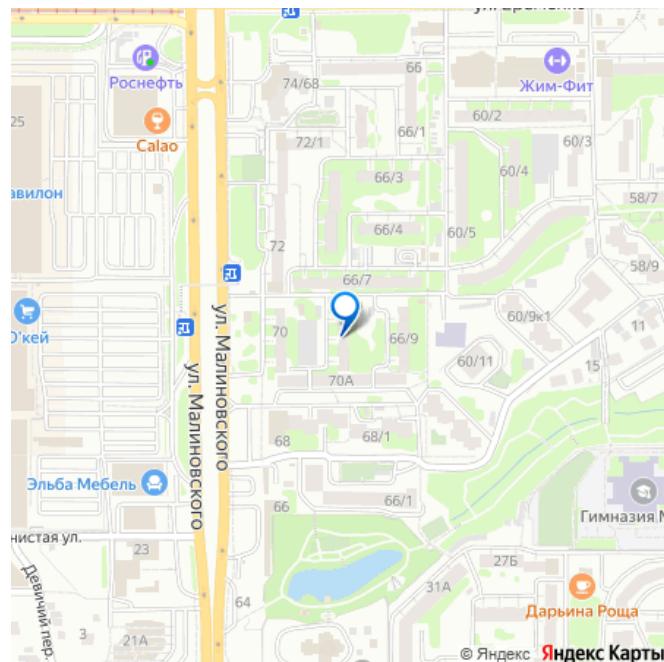
8 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира в золотом квадрате Западного района гор. Ростов-на-Дону. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: • удачная планировка — комнаты светлые, теплые, правильной формы, просторная 8 кв м кухня с видом на Золотой Вавилон, раздельный санузел, роскошный утеплённый балкон из спальни с видом во двор, кладовая для хранения на этаже; • выполнена предчистовая отделка — идеально ровные отштукатуренные стены/потолки/полы, заменена и разведена электрика, ввод , в том числе и проходные выключатели, на балконе заменены окна на Зные стеклопакеты, санузел и ванная в плитке; • газовая плита с духовым шкафом, посудомоечная машина, холодильник, стиральная машина, бойлер (80 литров с подключением к wi-fi), новые большие радиаторы, кондиционеры на кухне и в зале остаются покупателю; • подходит как для семьи благодаря площади и инфраструктуре, так и под инвестицию — комнаты изолированные, повышенный спрос аренды вам обеспечен; • спокойные соседи и низкие коммунальные платежи за счет своего ТСЖ (лето 23, зима 67); • прозрачные документы, без обременений, полная стоимость в договоре; ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: • кап ремонт дома с ремонтом крыши — 2018г, фасад и подвал до 4 лет; • Тихий,

благоустроенный, зеленый двор с детской площадкой и гаражно-строительным кооперативом; • всегда в наличии свободные придомовые парковки; • развитая инфраструктура района, в пешей доступности находятся: • ТЦ «Золотой Вавилон», ТЦ «Восход» ,ТЦ «Талер»; • гипермаркет «Окей» и строительный магазин «Максидом»; • обилие рынков, супермаркетов и местных магазинов, торговых рядов ; • факультеты ЮФУ; • 3 школы; • детские сады; • поблизости городская поликлиника и областная больница, в шаговой доступности частные и стоматологии; • Георгиевский Православный храм; • балка Игоря Рябинина, а также парки Плевен, Сказка и Аллея Роз в пешей доступности; • транспортное сообщение в любое направление города с Малиновского или Еременко; Предоставляем услуги по одобрению ипотеки. Звоните, ответим на все вопросы и организуем для вас просмотр этого объекта.





move.ru



move.ru



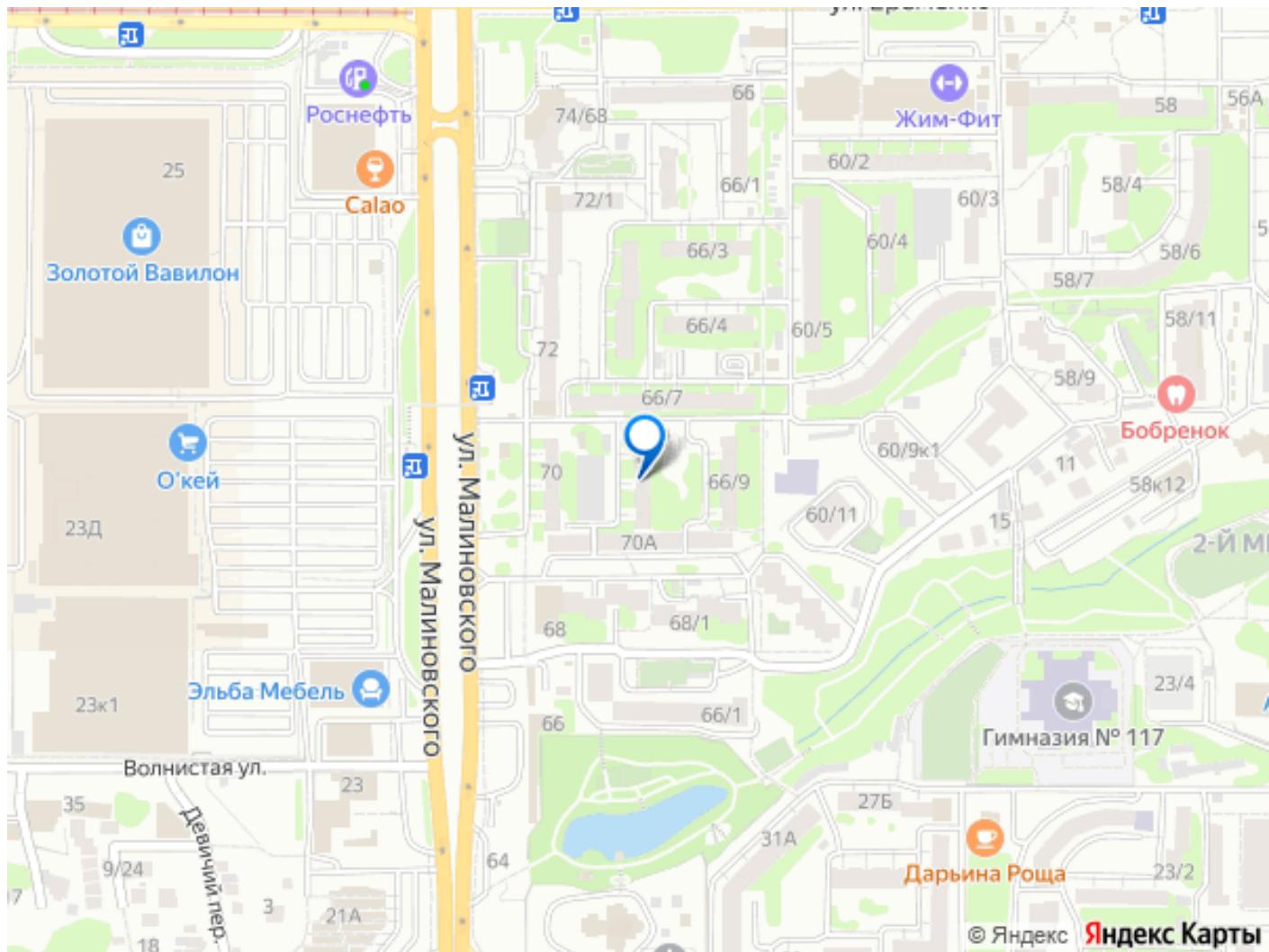
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России