

Создано: 09.12.2025 в 14:55

Обновлено: 12.12.2025 в 19:54

<https://rnd.move.ru/objects/9287307891>

Роман Горнаков, ЛЕНДЛОРД

**79895204839**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 69/3**

**5 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 69/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

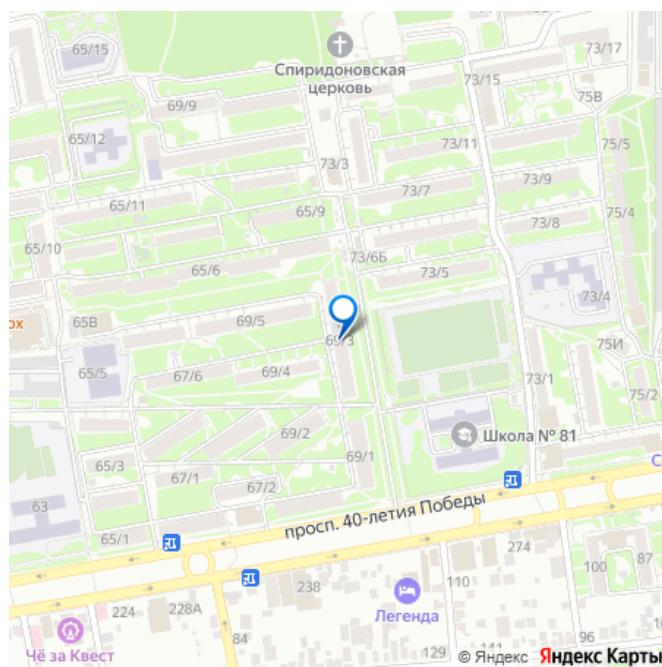
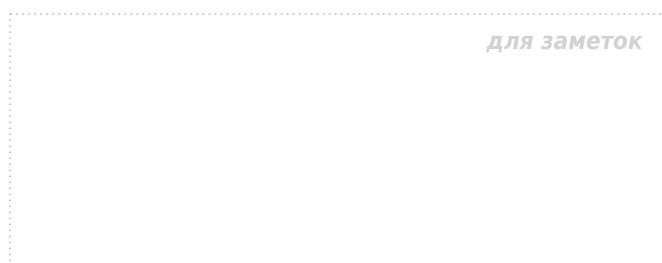
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

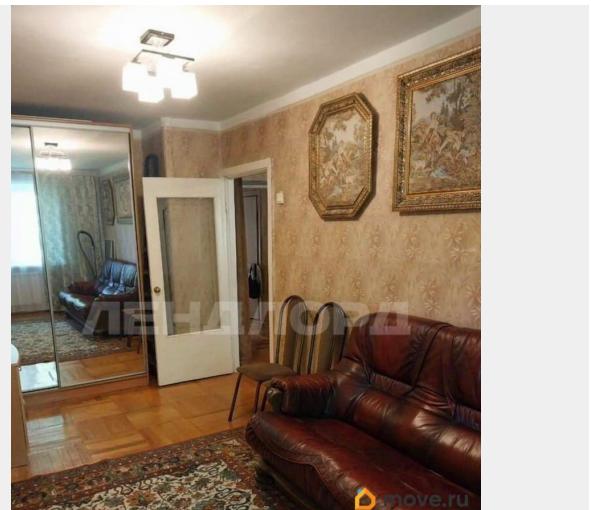
Ремонт

без ремонта

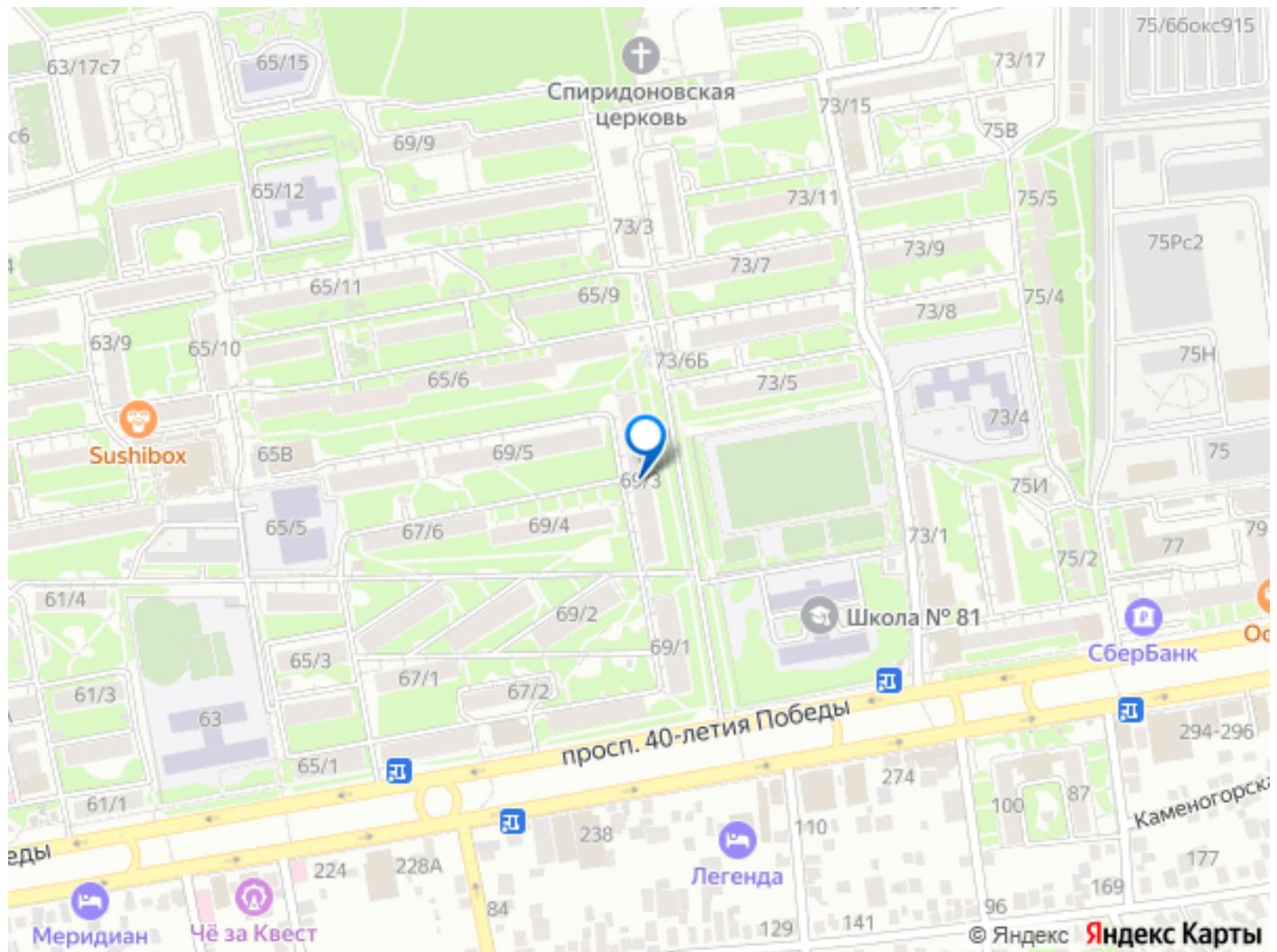
лифт

## **Описание**

Каталожный номер — F077816 Продаю 3-х комнатную квартиру в Александровке на 5-ом этаже 5-ти этажного кирпичного дома, общая площадь 63м., жилая 48, кухня 6 кв.м. Окна металлопласт, балкон застеклен, Кладовая. Все комнаты раздельные. Рядом поликлиника 9 и школа 94 3 минуты ходьбы, несколько дет. садов, рынок, супермаркеты. От остановки 5 минут. НЕ ФЭЙК!!!!!!! БЕЗОПАСНОСТЬ СДЕЛКИ!!!! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In







Move.ru - вся недвижимость России