

🕒 Создано: 16.12.2025 в 16:32

Обновлено: 16.12.2025 в 15:55

<https://rnd.move.ru/objects/9287453847>

**Виталий Паклин, Монолит**

**79885306818**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Днепропетровская улица, 48**

**5 490 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепропетровская  
улица, 48

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Днепропетровская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



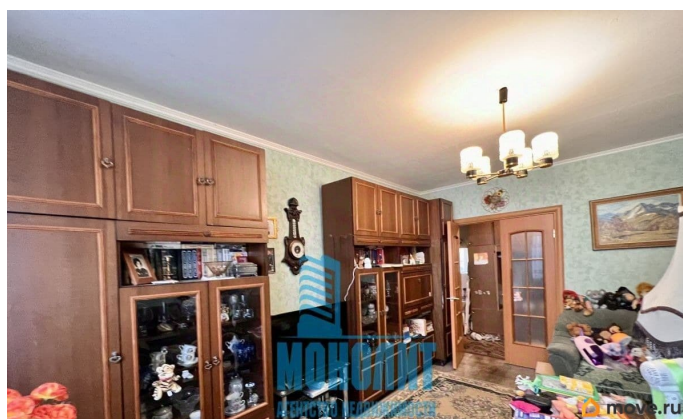
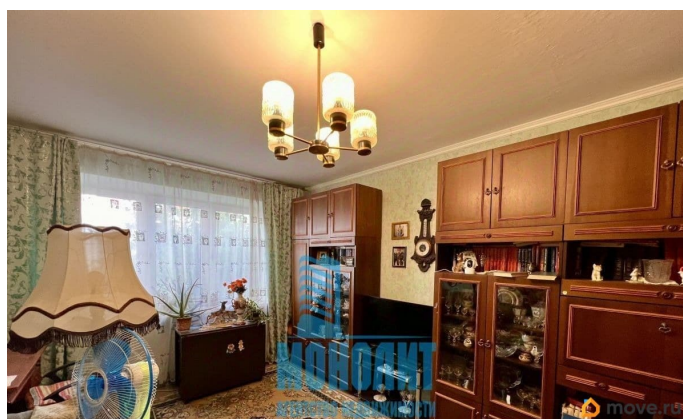
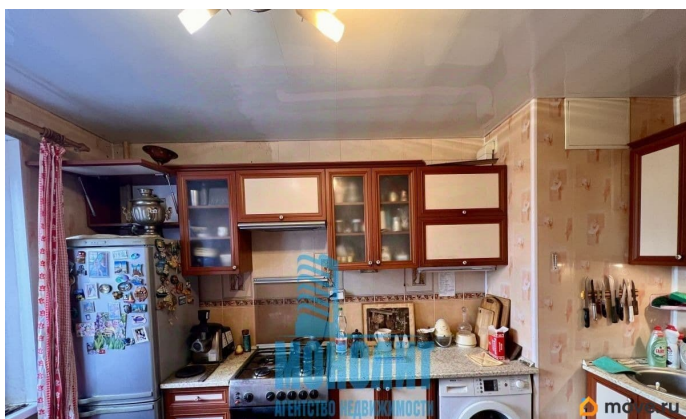
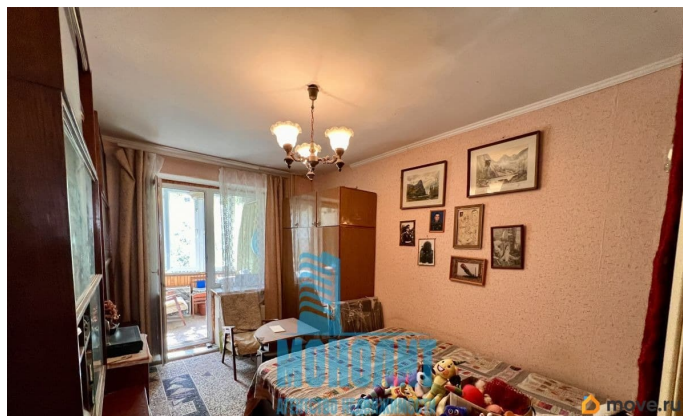
возможна ипотека

## Описание

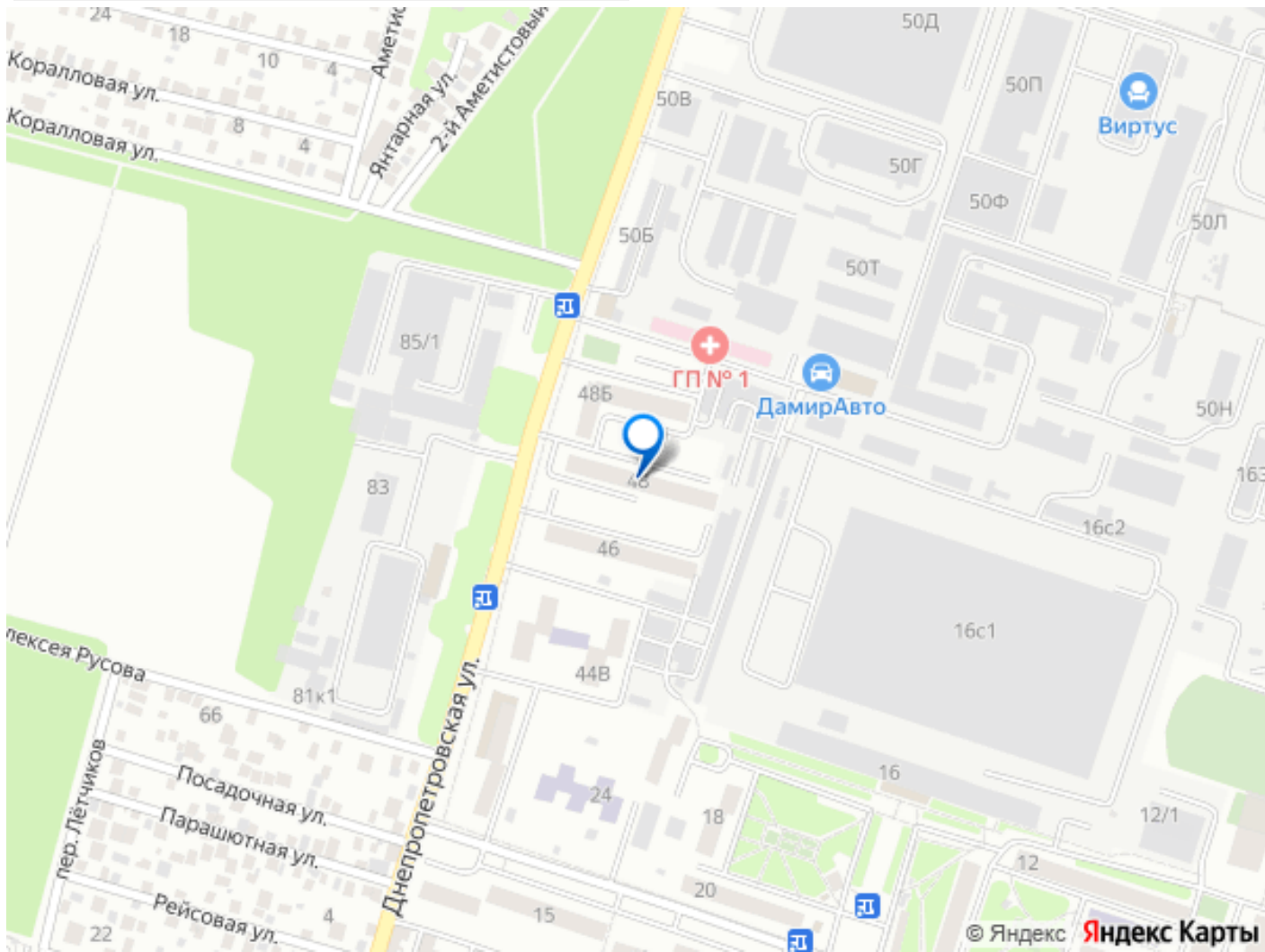
Купить просторную трехкомнатную квартиру в Ростове-на-Дону можно уже сейчас. Аптека в 100 м. Магнит 100 м. Пятерочка 100 м . Банк в 200 м. Детский сад 100 м. школа 300 м .

Транспортная развязка и остановки в шаговой доступности. Удобно если Вы работаете в любом районе города. Дом расположен в удобном районе Ростова-на-Дону, идеальном для проживания семей с детьми. Рядом находятся несколько детский сад и школа, а также магазины и аптеки для удобства жителей. Удобный двор , где всегда можно припарковать свой автомобиль. Большой спортивный городок и детская площадка. Квартира имеет хорошую планировку с тремя изолированными светлыми комнатами, кухней , прихожей и отдельным санузлом. -Недорогая коммунальная оплата. Этот вариант идеально подойдет для семей с детьми, так как рядом расположены детские сады и школы. Также это отличный вариант для инвестиций, так как недвижимость в этом районе всегда востребована, для аренды можно сдавать.. Помимо этого, квартира идеально подойдет для родителей или пожилых родственников, в доме установлен новый лифт и планируется капитальный ремонт дома и подъездов , что обеспечит им удобство и комфорт. Второй этаж. Не упустите уникальную возможность стать собственником этой уютной и просторной квартиры по отличной цене. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и

приобретении этой квартиры! Данное  
объявление находят также по: Купить  
квартиру ростов-на-Дону, продажа квартиры  
Ростов-на-Дону. Номер объекта:  
#1/537867/20644







Move.ru - вся недвижимость России