

Создано: 19.12.2025 в 21:47

Обновлено: 20.12.2025 в 13:35

<https://rnd.move.ru/objects/9287557047>

Собственник

**79185727676**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малюгиной, 284**

**5 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной, 284

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Малюгиной](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

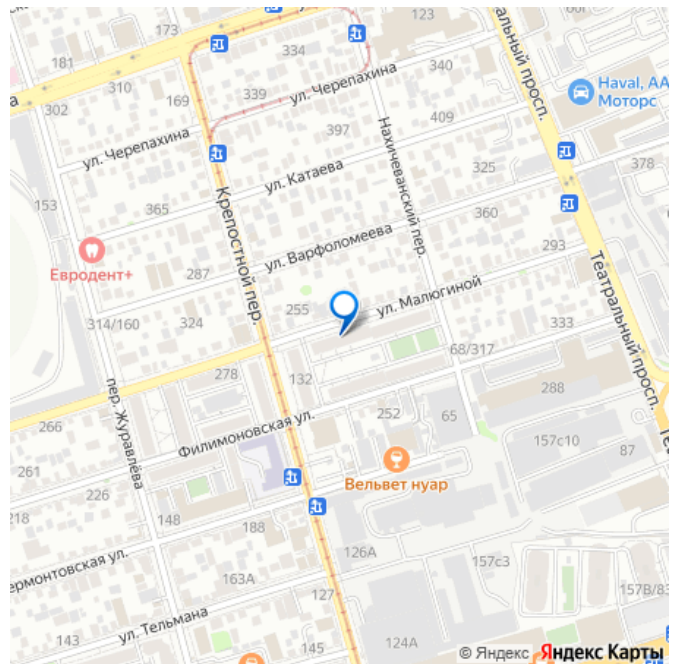
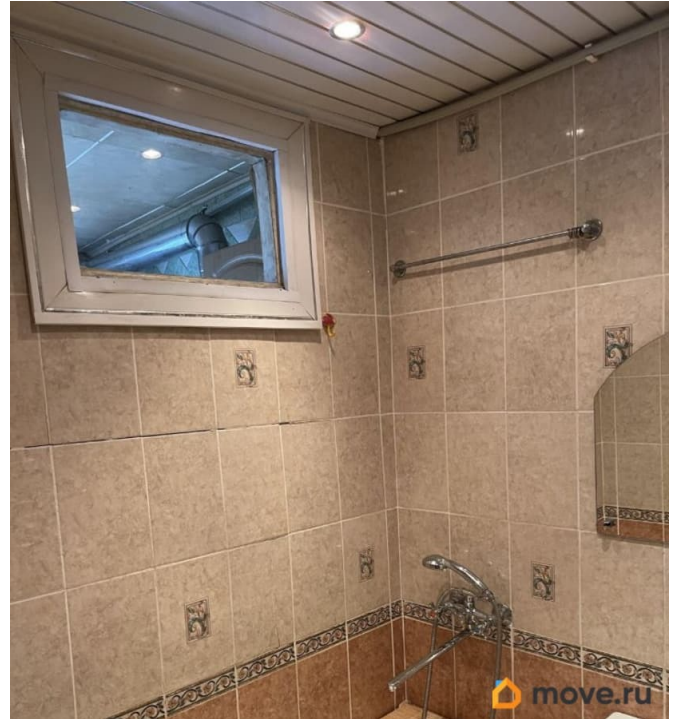
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

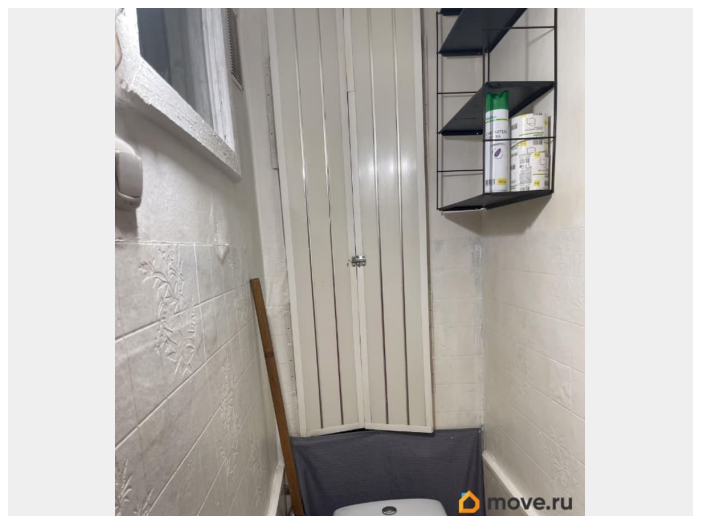
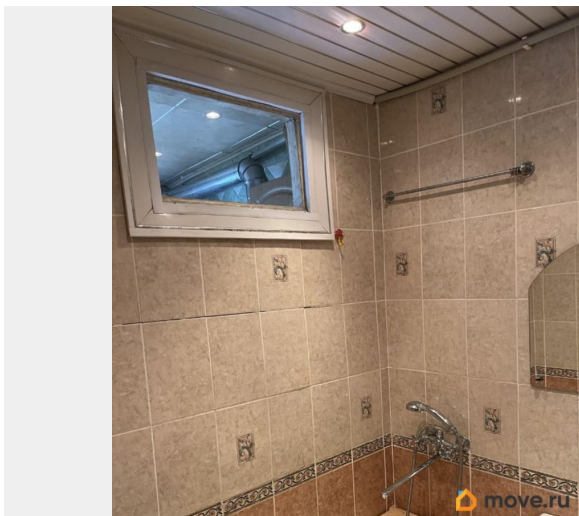
для заметок



возможна ипотека

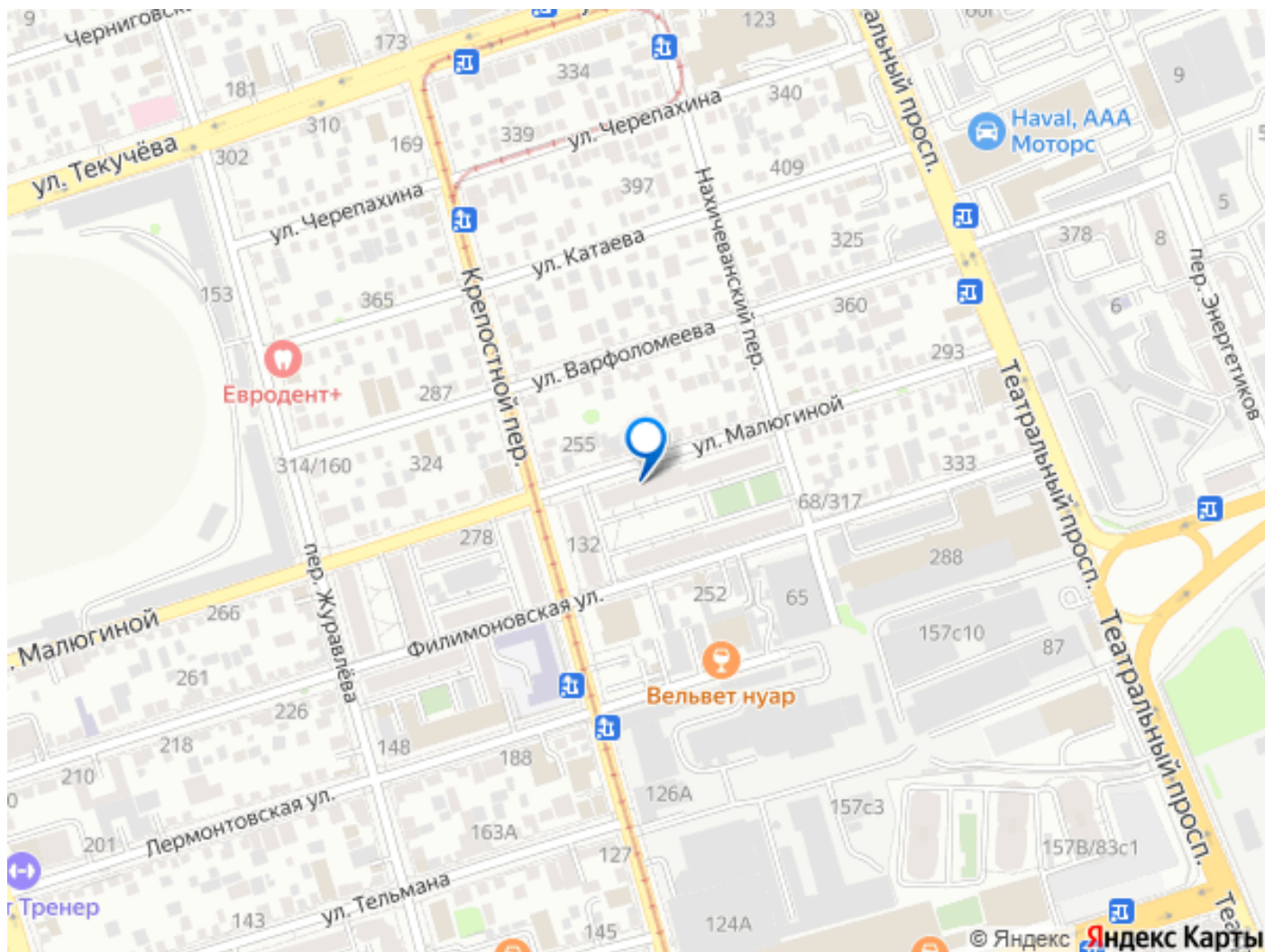
## Описание

Срочно продаю 3-х квартиру по адресу г Ростов-на-Дону ул Малюгиной 284, 5/5 кирпичный дом после кап. ремонта, общая площадь квартиры 63 м2, комнаты большие и просторные, сенузел отдельный, кухня около 7 м2, большой балкон, в подъезде сделан ремонт, квартира очень теплая и светлая нет никаких перепланировок, поменяны трубы, стояки, батареи, окна и балкон новые - металлопласт, на полу старенький паркет, который можно отциклевать. Квартира требует ремонта, но можно жить и делать, всё в рабочем состоянии, колонка автомат на горячую воду, низкие коммунальные платежи. Техника вся остаётся, мебель если не нужно вывезем. Один взрослый собственник. Место отличное, центр города, всё рядом, парки, бассейн, школы, дет сады, университеты, торг. центры, благоустроенный двор, спортивные, баскетбольные площадки, лавочки. Продажа срочная!









Move.ru - вся недвижимость России