

Создано: 22.12.2025 в 10:54

Обновлено: 22.12.2025 в 10:36

<https://rnd.move.ru/objects/9287586062>

Собственник

79882516784

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Университетский переулок, 133**

8 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский
переулок, 133

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

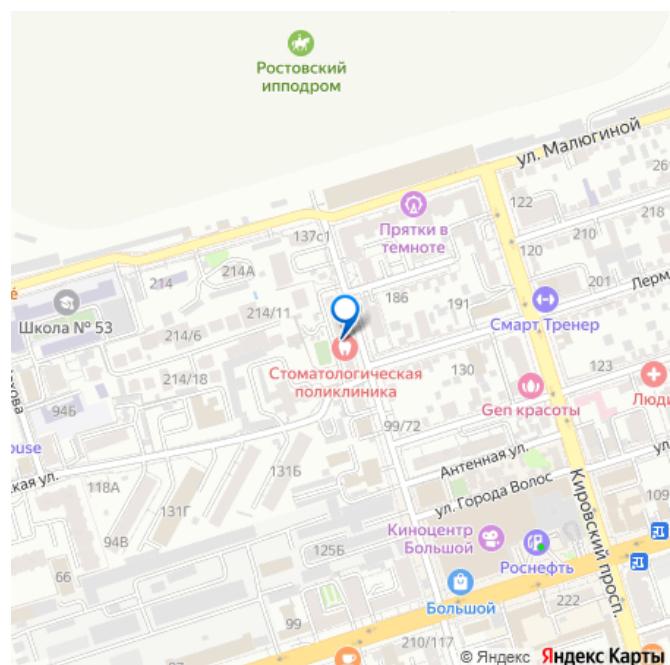
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Квартира в новостройке

да

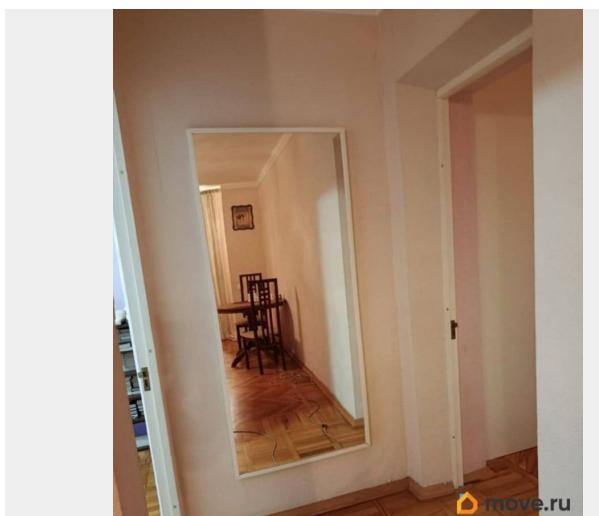
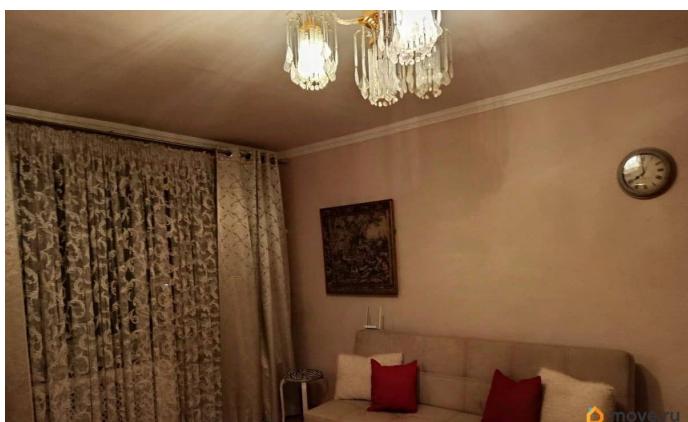
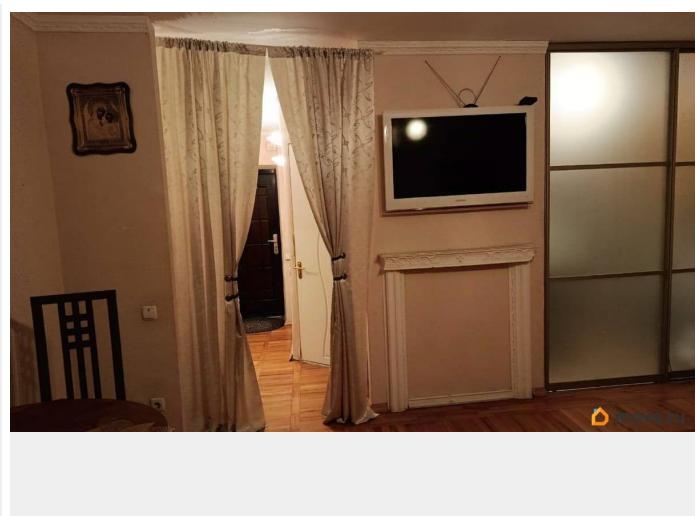
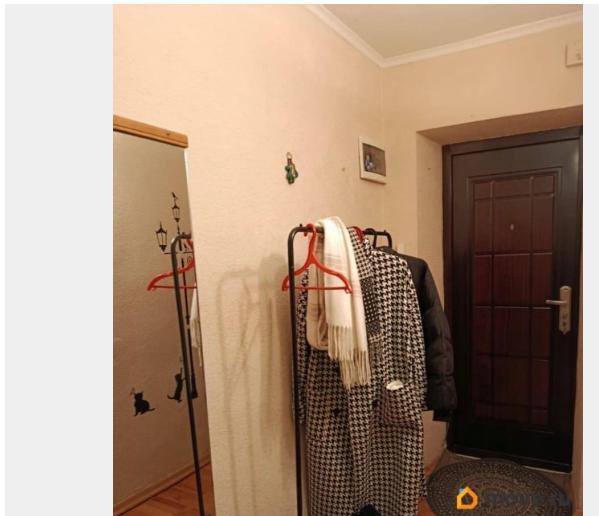
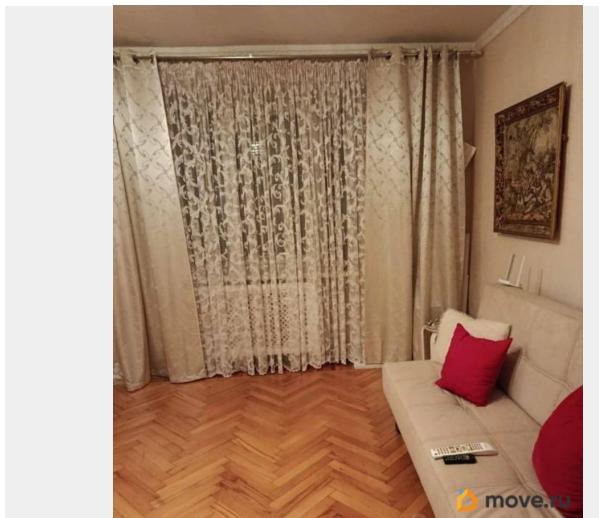
Покупка в ипотеку

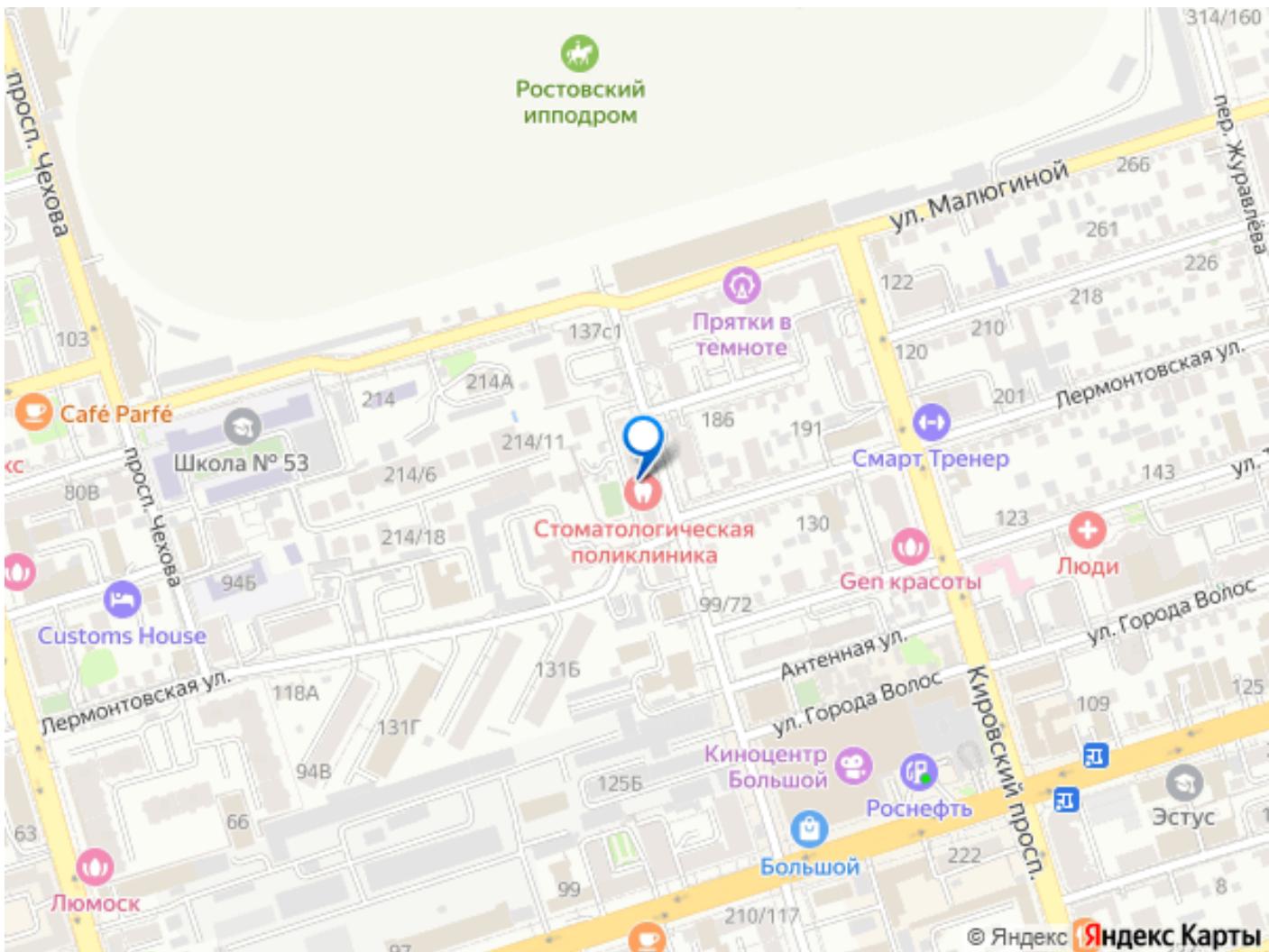
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная и светлая трёхкомнатная квартира в кирпичном 9-этажном доме на 3 этаже. Недавно в доме проводили кап.ремонт, была замена лифтов. Идеальная планировка для семьи с детьми: 2 изолированные комнаты + большая кухня-гостиная. 1 балкон + 1 лоджия. Рядом гимназия 53 им. Слюсаря, Перекресток, Киноцентр Большой и т.д. В доме на 1 этаже — областная стоматология, постоянный ремонт и чистота. Тихий двор, недавно Город поменял наполнение двора, сделали спорт площадку. Расположение дома очень удачное, рядом новые ЖК уже построены, нет шума и грязи. Центр, но тихий. Соседи очень приятные люди, живущие давно. Наше предложение привлекательно тем, что район развитой. с новостройками, а цена приятнее, не как в новых ЖК. Квартира продается без посредников. Два взрослых собственника. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Если вы ищете уютное жилье в обжитом районе — это предложение для вас!





Move.ru - вся недвижимость России