

🕒 Создано: 26.12.2025 в 15:02

Обновлено: 06.01.2026 в 19:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Университетский переулок, 133**

8 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский
переулок, 133

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

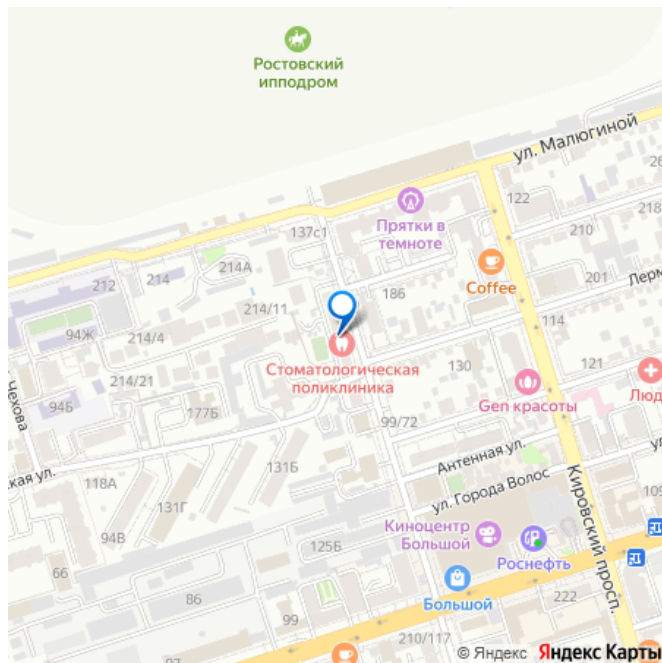
да

<https://rnd.move.ru/objects/9287743697>

**Мария Георгиевна Берман, Этажи
Ростов-на-Дону**

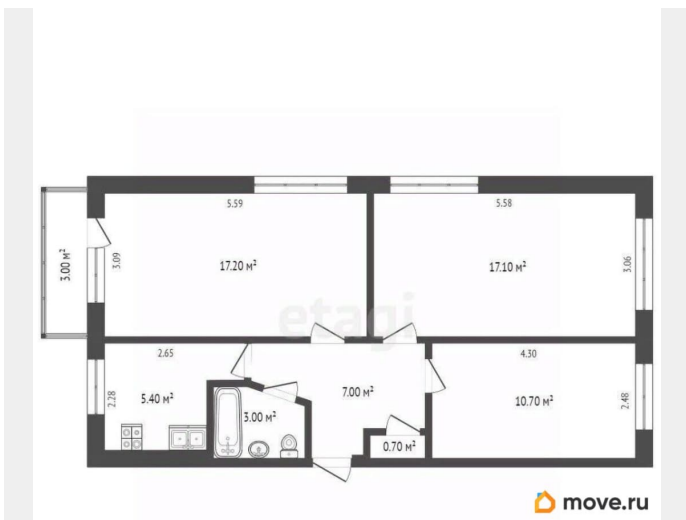
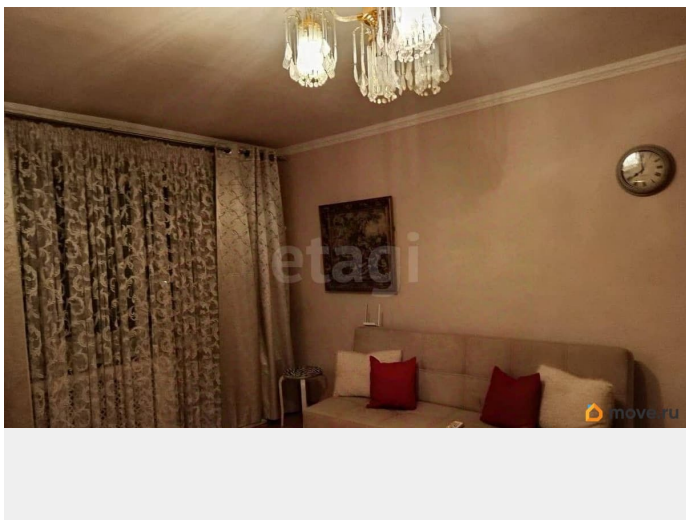
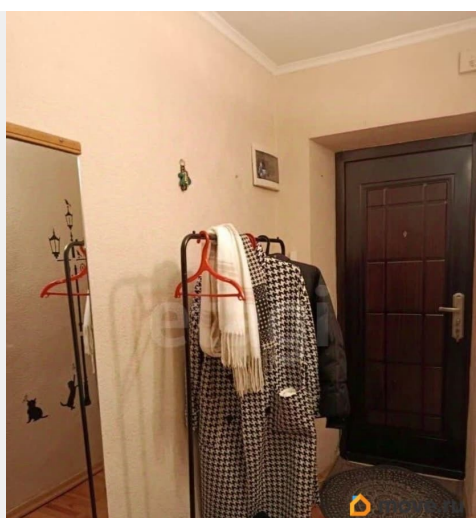
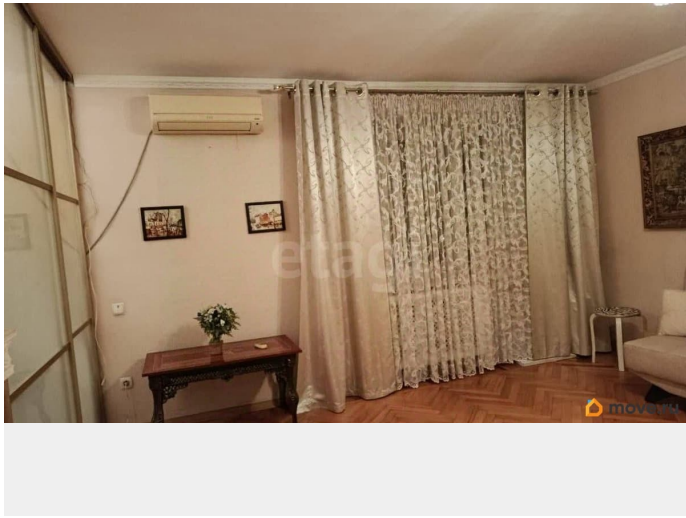
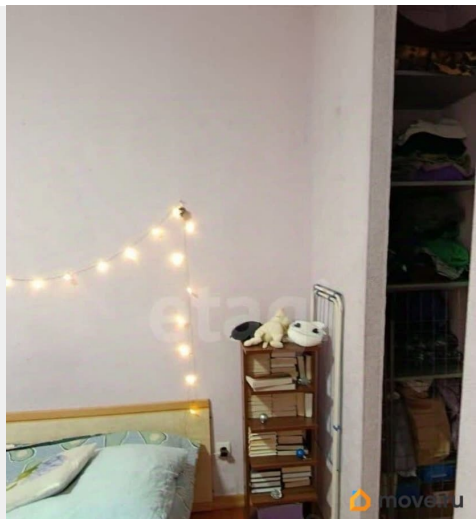
79188903527

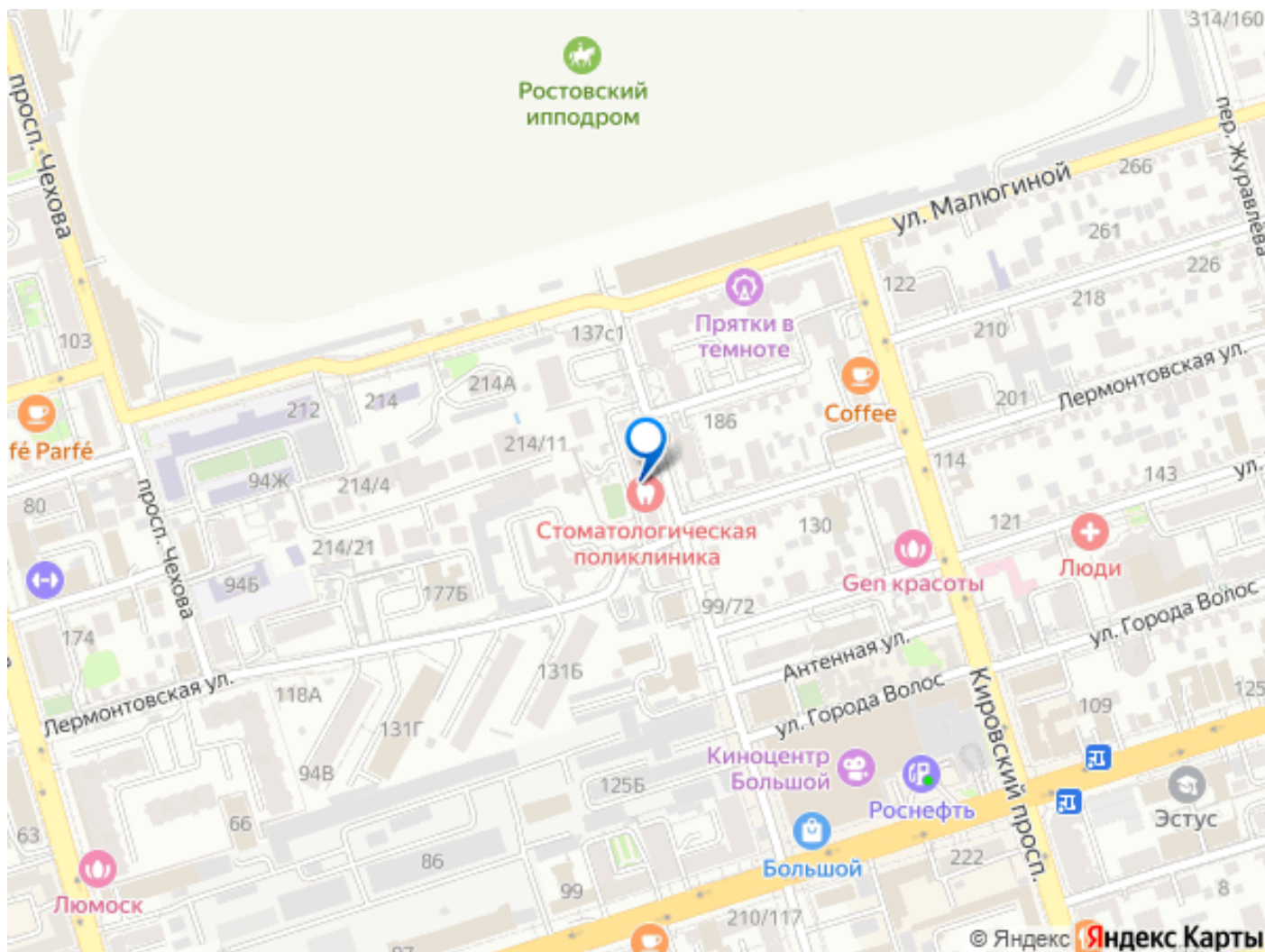
для заметок



Описание

Продается трехкомнатная квартира в кирпичном доме после капитального ремонта, расположенная на третьем этаже. В здании заменены лифты, обеспечен регулярный уход и чистота. Квартира отличается продуманной планировкой: две изолированные комнаты и просторная кухня-гостиная площадью 23 кв.м, что создает комфортное пространство для семьи. Из жилых комнат и кухни есть выход на балкон и лоджию, обеспечивающие дополнительное освещение и проветривание. Состояние помещений позволяет заселиться сразу, сделав лишь косметический ремонт по своему вкусу. Дом находится в сложившемся центральном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности гимназия, супермаркет «Перекресток» и киноцентр. При этом двор тихий и озелененный, оборудован новой спортивной площадкой. Район активно развивается за счет строительства новых жилых комплексов, однако данный дом выгодно отличается стабильным сообществом жильцов и более доступной ценой при аналогичном уровне локации. Транспортная доступность высокая, до основных магистралей города несколько минут пешком. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание проверенного качества жилья, удачного расположения и перспектив развития территории.К. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190963 Номер в базе: 10709093





Move.ru - вся недвижимость России