

🕒 Создано: 19.03.2025 в 10:30

Обновлено: 31.10.2025 в 16:16

**Ростовская область, Шахты,
Индустриальная улица, 1**

4 998 999 ₽

Ростовская область, Шахты, Индустриальная улица, 1

Улица

[улица Индустриальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

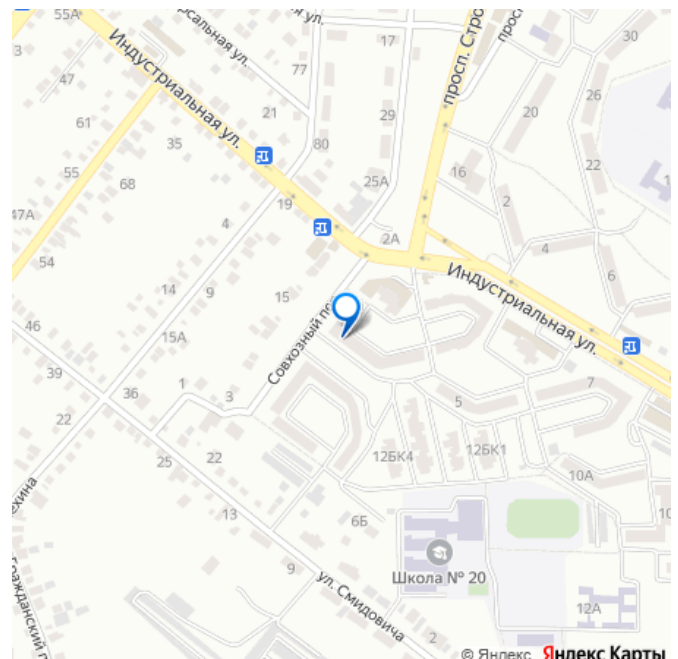
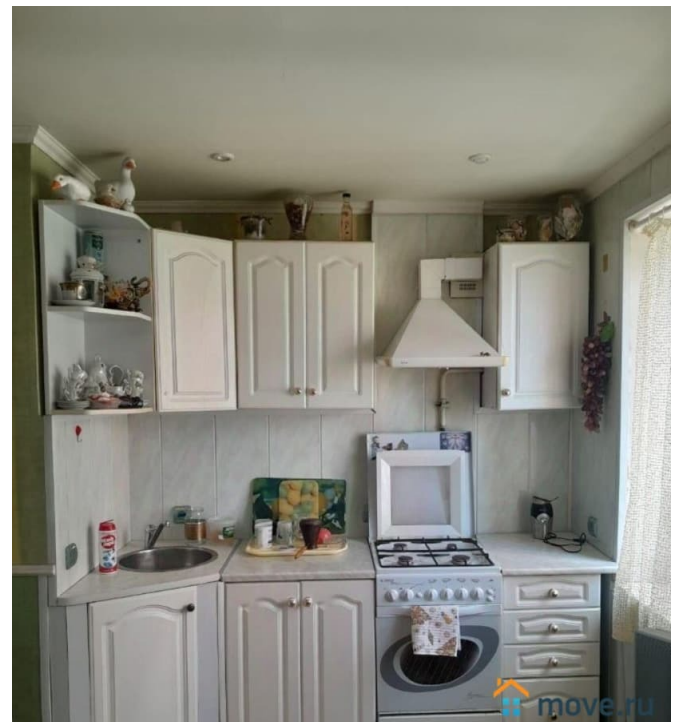
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9274992128>

Собственник

**79885516482,7989530
5354**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в центре города Шахты, расположенная на Индустриальной улице. Общая площадь квартиры составляет 63 кв. м, из которых 40 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 21 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1990 году. Высота потолков — 2 метра, что создает атмосферу уюта и комфорта.

Просторная кухня позволяет не только готовить, но и проводить время с семьей и друзьями. Санузел в квартире раздельный, что очень удобно для большой семьи.

Комнаты светлые и просторные, а окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому, а значит, в квартире всегда много света и свежего воздуха. Есть одна лоджия и один балкон, где можно обустроить зону отдыха или хранить вещи. Дом в хорошем состоянии с ухоженной территорией. Работает пассажирский лифт, поэтому можно без труда подняться на ваш этаж. Рядом с домом расположена наземная парковка, где всегда можно найти место для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это удобное расположение позволяет экономить время на

повседневные дела и делать жизнь более комфортной. Отличная транспортная доступность, рядом есть остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до любой точки города. Прямая продажа от собственника, без посредников. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Приезжайте и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры. Записывайтесь на просмотр, и мы с радостью покажем вам ваш будущий дом!

