

Создано: 17.03.2025 в 15:01

Обновлено: 16.04.2025 в 12:42

<https://rnd.move.ru/objects/9274771303>

Собственник

**79188907146**

**Ростовская область, Волгодонск,  
проспект Строителей, 5**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, проспект Строителей, 5

Улица

[проспект Строителей](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

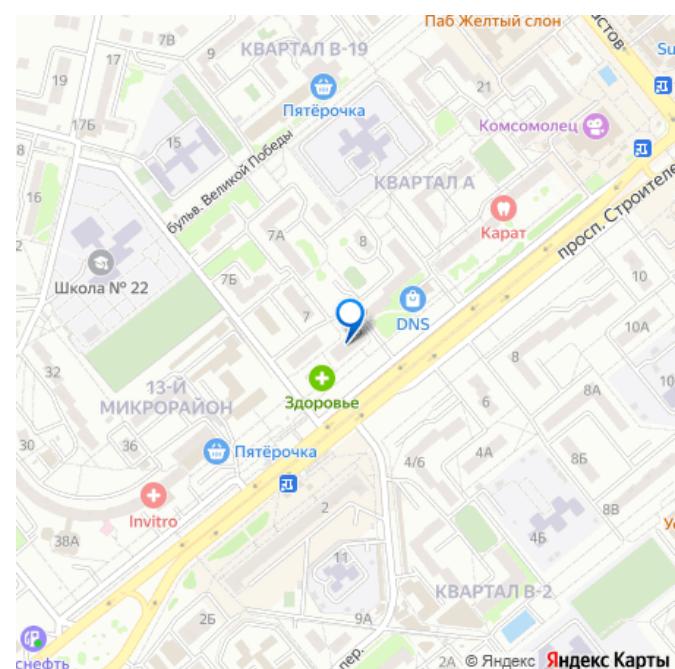
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

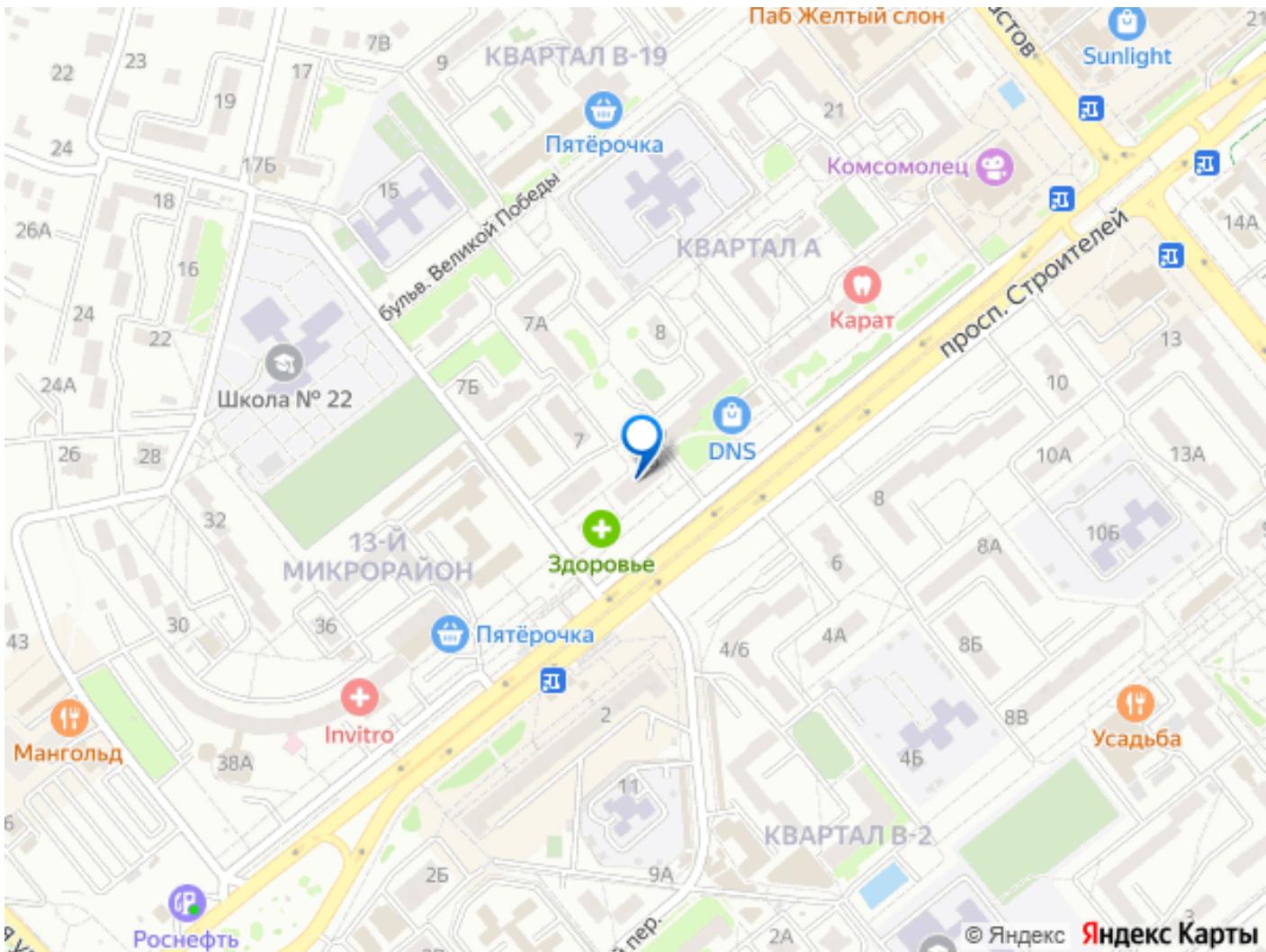
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Очень теплая квартира в центре города, окна выходят во двор (на безветренную сторону) с видом на Цимлянское море (утром-вечером, в солнечную погоду очень красивый вид на море, 2 выхода на балкон- из кухни и из зала, на кухне 9,5 кв. м. сделана перепланировка (установлена документально). Мебель, 2 сплиты, телевизоры, другие предметы интерьера остаются. Общий коридор на 2 квартиры (2 семьи). В общем коридоре встроенные шкафы для хоз. вещей, холодильник. На этаже, при входе в квартиру 2 общие двери: 1-я дверь-на 4 квартиры, 2-я железная дверь на 2 квартиры и на пожарную лестницу металлическая дверь с решеткой с щеколдой изнутри. Соседи - уважительные и порядочные люди. В квартире никто не прописан, долгов нет, готова к оперативной продаже. Главное ее преимущество-это ЦЕНТР и ШАГОВАЯ доступность ко всей инфраструктуре города. Квартира у нас в собственности с 2001 года, в ней тепло и хорошо, весь год в квартире в летней одежде ходили, проблем с водой никогда не бывает, т. к. подача идет сверху вниз, и самое немаловажное-электроплита- это экологично и безопасно! Отдадим с ЛЕГКИМ сердцем в хорошие руки! Мы СОБСТВЕННИКИ КВАРТИРЫ! продажа напрямую: СОБСТВЕННИК-ПОКУПАТЕЛЬ!





Move.ru - вся недвижимость России