

Создано: 26.11.2025 в 17:11

Обновлено: 02.12.2025 в 16:29

<https://rnd.move.ru/objects/9286891566>

Дарья Верескун, ВЛАДИС

79896312341

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Тимошенко, 26/1**

5 150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тимошенко, 26/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тимошенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.7 м²



Площадь кухни

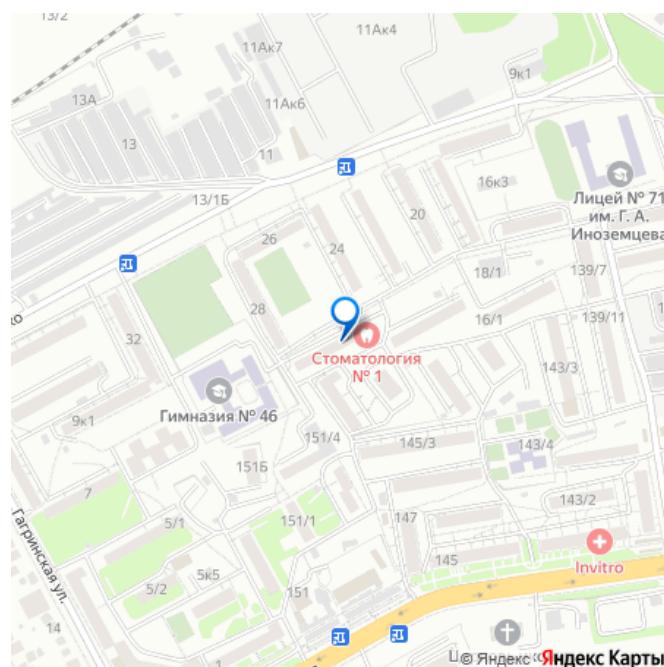
9 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

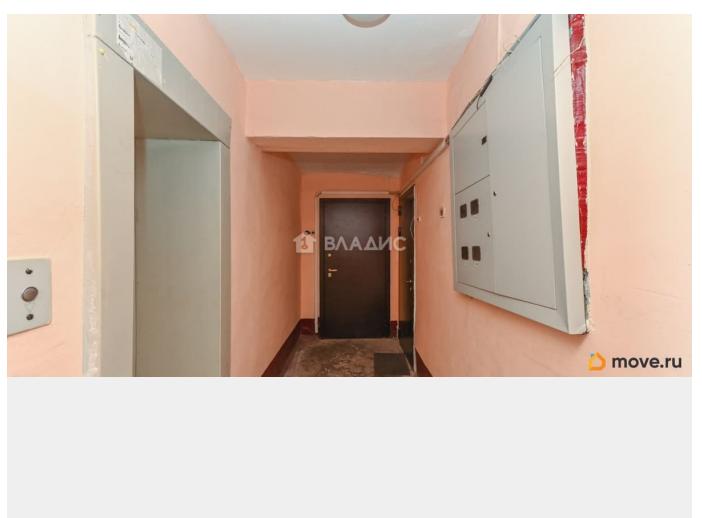
да

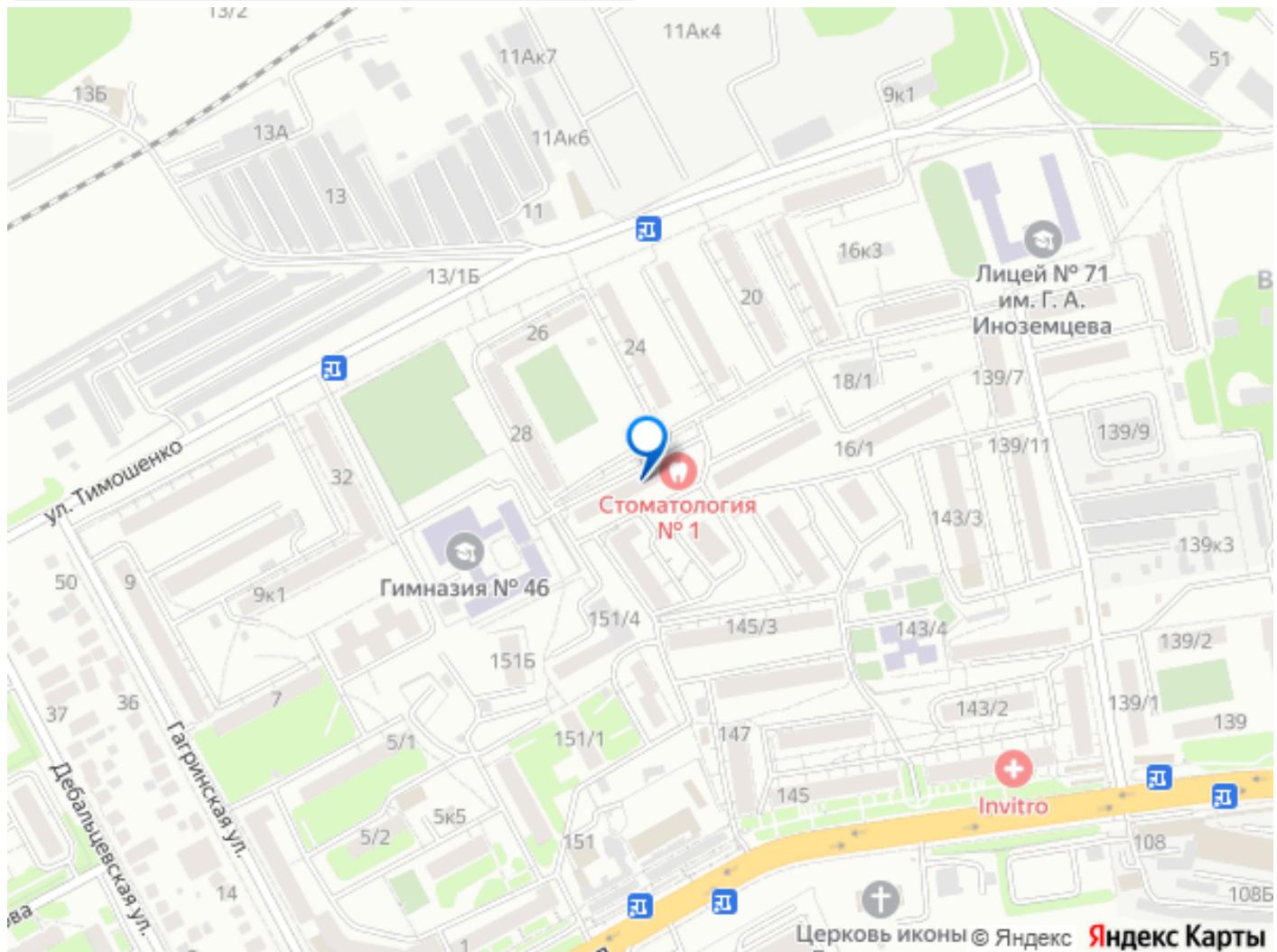
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1563308. Классическая компактная трёхкомнатная квартира продается в мкр Военвед! Ухоженный кирпичный газифицированный дом. Очень теплый. эффективно работающий ТСЖ. Четыре квартиры на этаже. Новые лифты. Комнаты изолированы. В квартире - кладовая и гардеробная! Кондиционер, стиральная машина, водонагреватель в ванной. Окна квартиры выходят на 2 стороны, юго-восток и северо-запад. Два балкона. Желателен ремонт. Тихий зеленый район, инфраструктура закрывает все потребности. Во дворе - детские, спортивные площадки. Коммерческая стоматология на первом этаже. У дома гимназия 46, в доме - пункт выдачи WB. Рядом экономический лицей 71, детские сады, магазины, аптеки, торговый комплекс Военвед, рынок. Остановка 13 маршрутов муниципального транспорта. в любую точку города - без пересадок. Любой вид расчета! - Ипотека БЕЗ первоначального взноса - Помощь в одобрении ипотеки даже с плохой кредитной истории - Сопровождение сделки вплоть до получения ключей Звоните,

показ в любое время!





Move.ru - вся недвижимость России