

Создано: 09.12.2025 в 11:32

Обновлено: 05.01.2026 в 12:35

<https://rnd.move.ru/objects/9287278362>

Сергей Ткаченко, ВЛАДИС

79896312341

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Стачки, 218**

6 075 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 218

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

37.9 м²

Площадь кухни

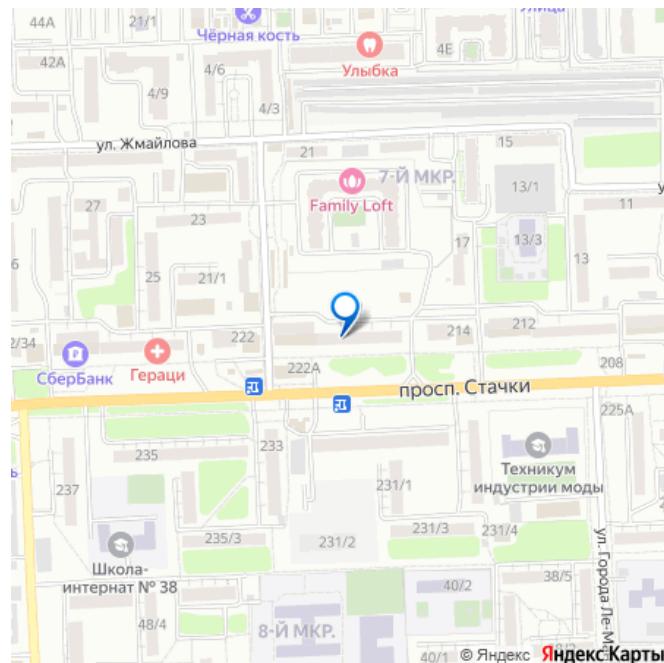
9.5 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

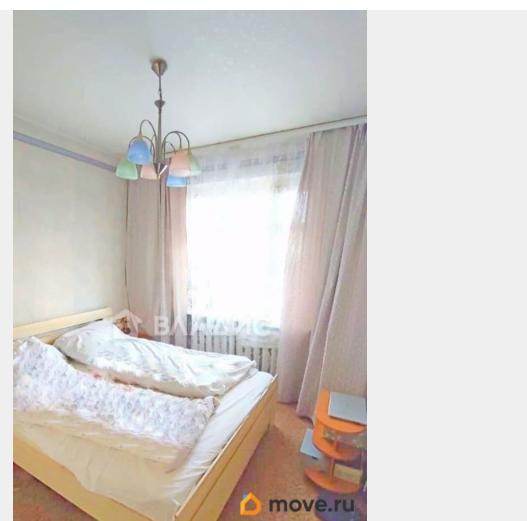
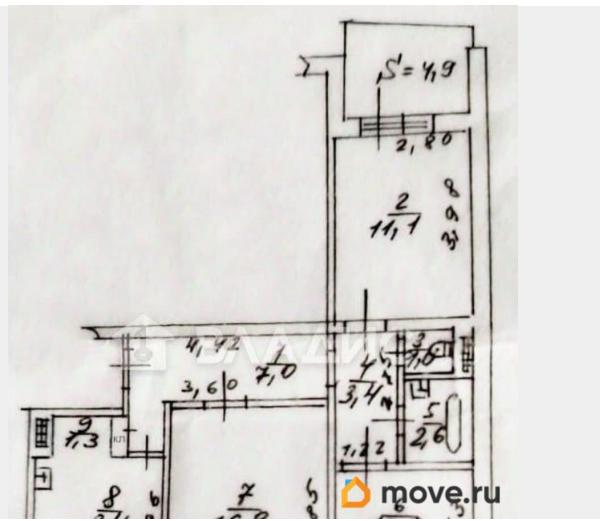
возможна ипотека, лифт, парковка

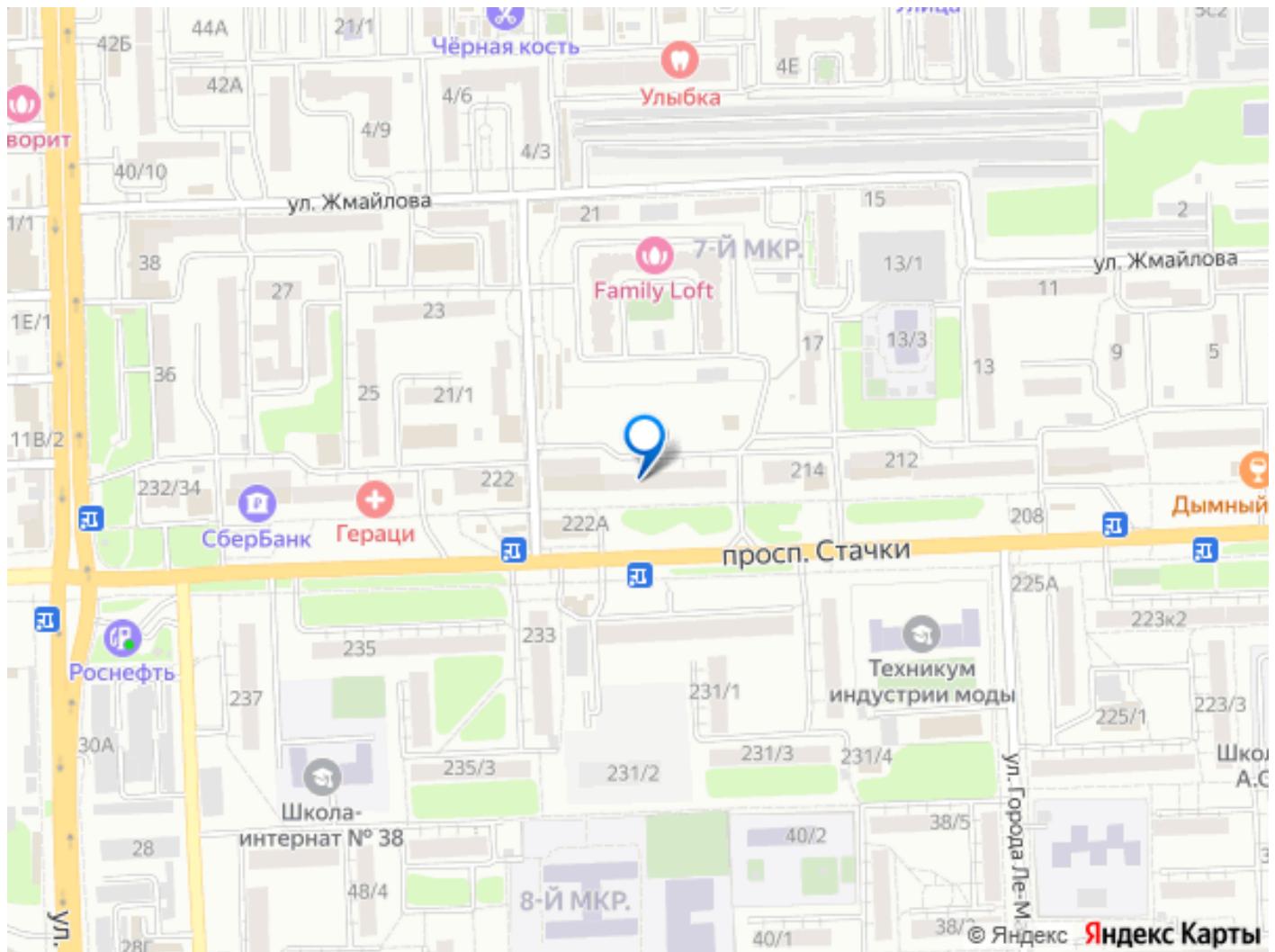
Описание

Код объекта: 1960948. Эксклюзив агентства!

В продаже полноценная 3-комнатная квартира в Советском районе г.Ростова-на-Дону. Отличная локация на одной из центральных артерий города - проспект Ставки. Все окна кроме спальни с лоджией выходят во двор, в сторону нового ЖК «Сказка», комната с большой 5метровой лоджией - в сторону строящегося ЖК «Орион»! Удобная планировка со всеми изолированными комнатами! Есть кладовка и хранение вещей в антресолях. Достаточно просторная кухня 9.5м. Прихожая 7м - просто и спокойно вмещает большой гардеробный шкаф. Три сплита, кухня, мебель. Комфортный средний этаж!

Состояние дома хорошее! - Капремонт был произведен 7 лет назад с заменой всех коммуникаций и лифтов. Отличное месторасположение: рядом вся необходимая инфраструктура, удобная транспортная развязка, несколько парков в шаговой доступности, а также большое количество различной коммерции! Ипотека подходит. О цене договоримся.





Move.ru - вся недвижимость России