

Создано: 23.01.2025 в 14:48

Обновлено: 05.12.2025 в 10:37

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Жмайлова, 23/1

**7 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 23/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

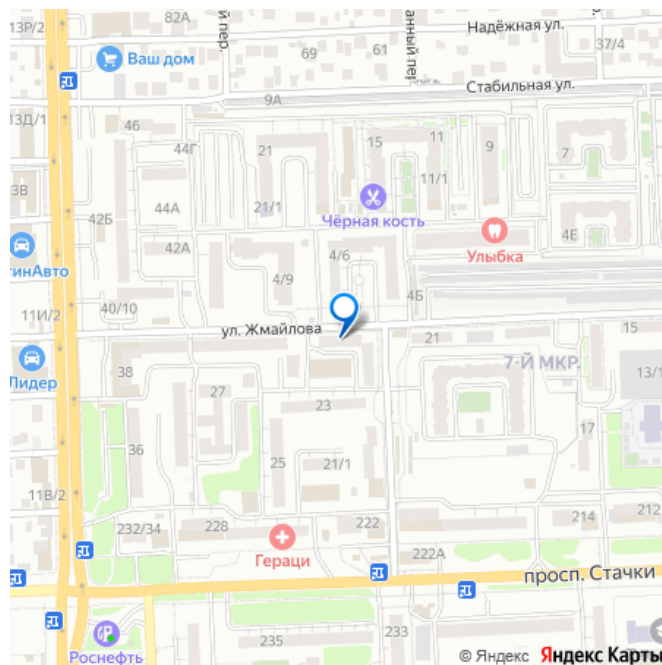
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9276527918>

**Анастасия Сергеевна Панарина, Этажи**  
**Ростов-на-Дону**

**79896214192**

для заметок



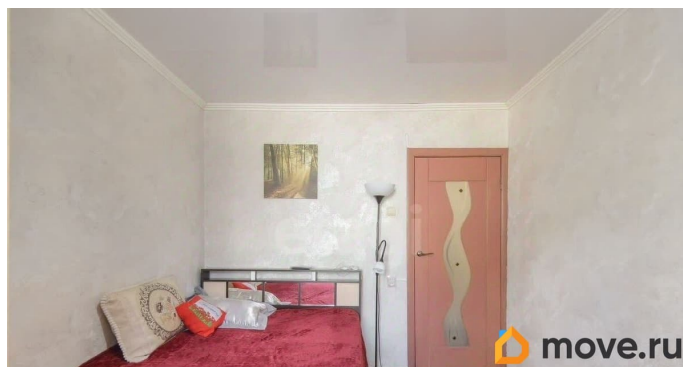
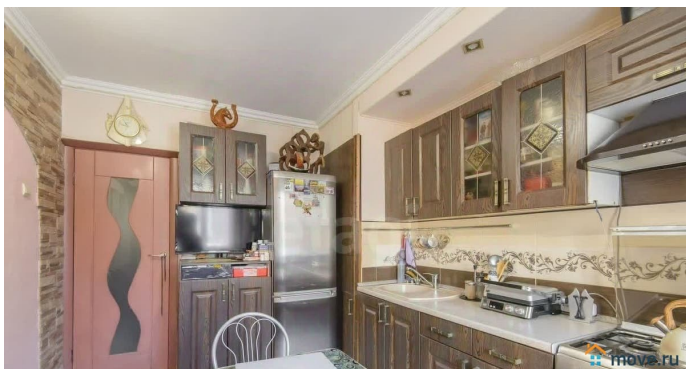
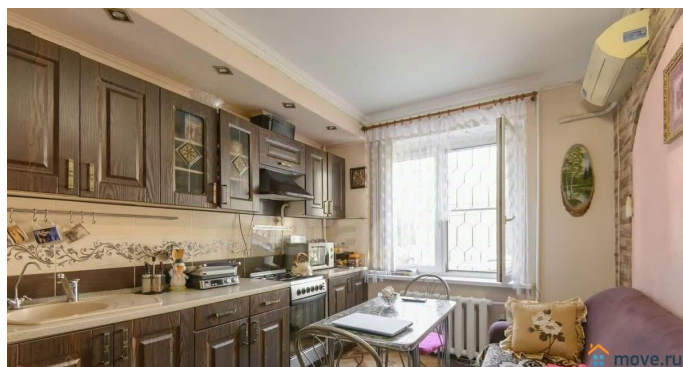
---

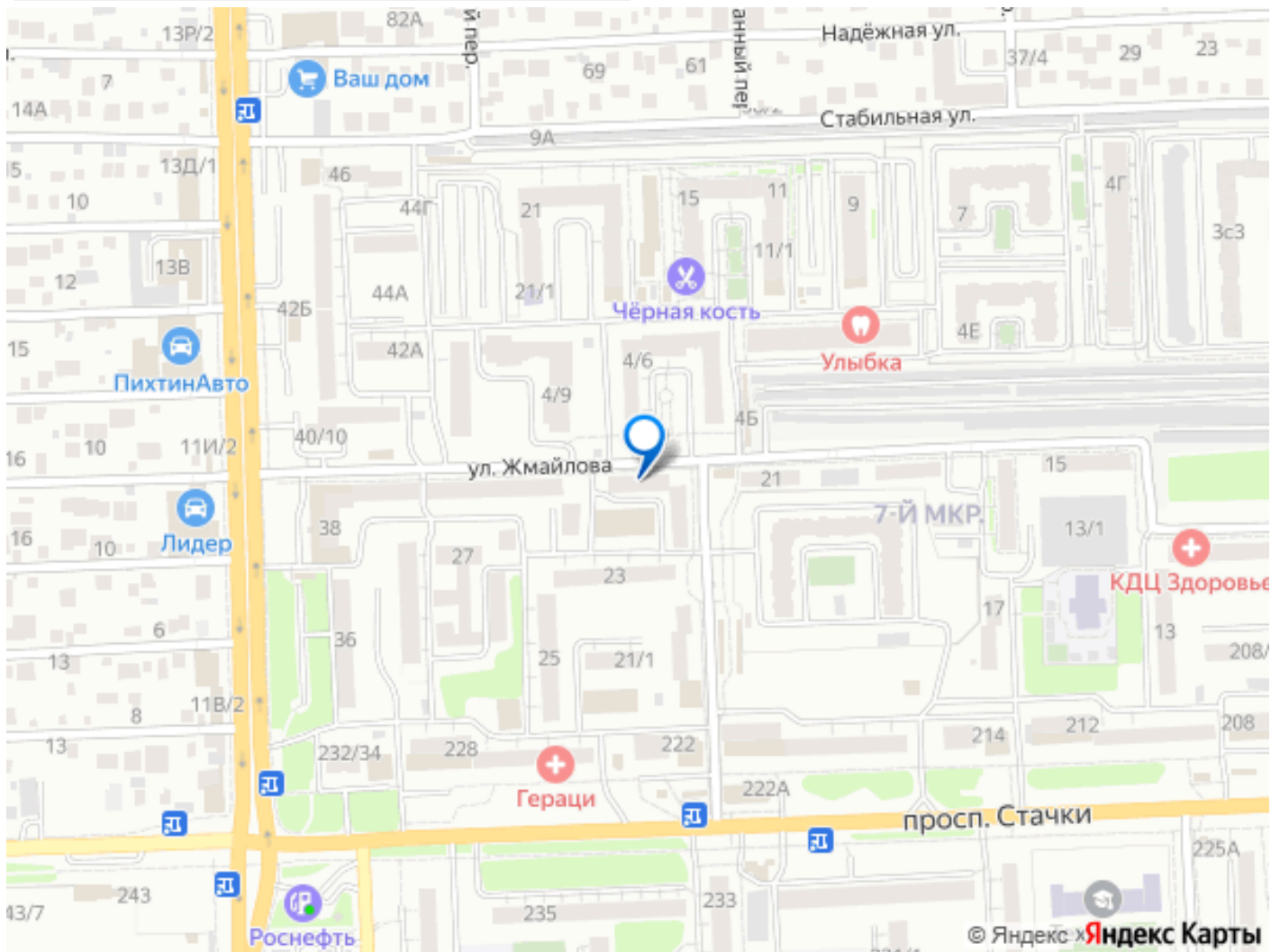
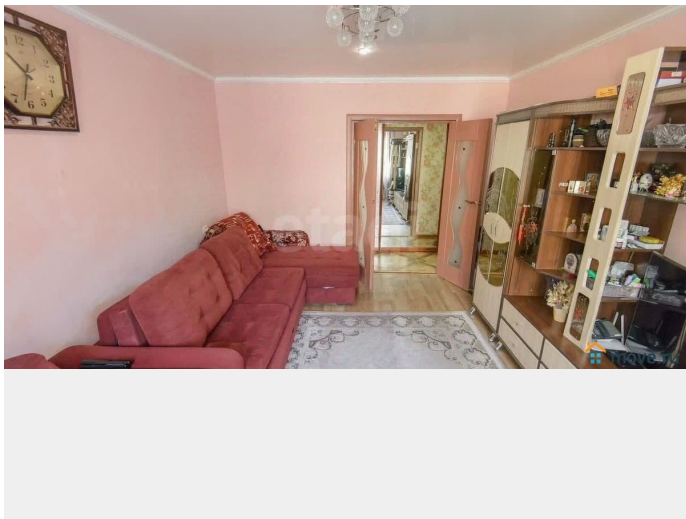
возможна ипотека, лифт

## Описание

Ваш шанс на идеальную жизнь! Предлагаем вам уникальную 3-комнатную квартиру с продуманной планировкой, которая станет вашим личным уголком уюта и гармонии! Эта квартира — воплощение стиля и качества, идеально подходящая для тех, кто ценит комфорт и современный подход к жизни. Внутри вас ждет просторная кухня, где готовка превратится в настоящее искусство. Изолированные комнаты (планировка бабочка) обеспечат вам необходимую приватность, а удобная лоджия станет идеальным местом для отдыха или работы, предоставляя дополнительное жилое пространство. Комнаты ориентированы на две стороны, что гарантирует великолепный вид на живописный парк — идеальное место для утренних пробежек или вечерних прогулок с семьей. Квартира расположена в самом центре ЗЖМ, где сосредоточены все удобства для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, магазины, торговые и развлекательные центры, а также спортивные клубы для детей и взрослых. Большие прогулочные зоны, парки и скверы создают атмосферу уюта и спокойствия. Не упустите возможность насладиться близостью к уютным кафе и ресторанам, которые добавят ярких красок в вашу повседневную жизнь. Дом находится в отличном состоянии: новый лифт, чистота и порядок на придомовой территории создают комфортную атмосферу для проживания. Квартира свободна от обременений, долгов и ипотеки — все документы проверены и

готовы к сделке. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, и я с радостью отвечу на все ваши вопросы и организую просмотр. Ваш новый дом ждет вас! Есть возможность приобрести квартиру в ипотеку под 14% Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 166264 Номер в базе: 4417550





Move.ru - вся недвижимость России