

Создано: 08.10.2024 в 16:00

Обновлено: 29.10.2025 в 12:12

<https://rnd.move.ru/objects/9264027303>

Ирина Сергиенко, ОРИОН

**79885847415**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Привокзальная площадь, 36**

**12 999 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Привокзальная  
площадь, 36

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

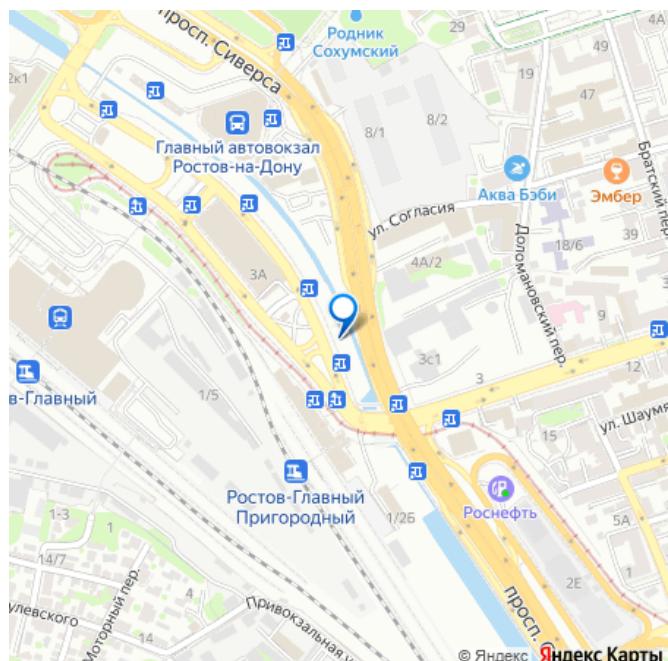
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Этаж

25/26



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Ремонт по дизайн проекту окончен!!! Фото и видео по запросу!!! Установлены дорогие сплиты, дренаж в слив. Осталось доукомплектовать мебелью . Качественная мебель -ВСЯ ВЫПОЛНЕНА ПОД ЗАКАЗ!!!  
столешница -камень , фурнитура «Блюм», вся техника BOSCH(варочная панель, духовой шкаф, встраиваемая микроволновка, посудомойка последнего поколения, японская дизайнерская раковина и сантехника, встроенный дозатор для моющего, фильтр для очистки воды. ТВ последнего поколения. Много сценариев освещения. Двудверный холодильник с лёдогенератором, изливом воды. Кровать с массажем, с регулируемым подъёмом головы и ног-Аскона, вместительная гардеробная. В квартире предусмотрено очень много мест хранения!!! Идеальный диван для просмотра ТВ. , выполнена под заказ. Полностью заменены окна на 2камерные, с защитой от уф, тепло и энергосберегающие. Система антипротечки «Нептун» Дизайнерские батареи и полотенцесушитель. Ещё много «вкусняшек», для покупателя, который ценит качество и комфорт! Цена обсуждается на месте, в зависимости от комплектации! Продается просторная ЕЗк квартира в новом ЖК «Донская слобода» в сердце Ростова-на-Дону на Привокзальной площади. Общая площадь 64.5 кв. м, жилая площадь 40 кв. м, кухня -гостинная 2м.?

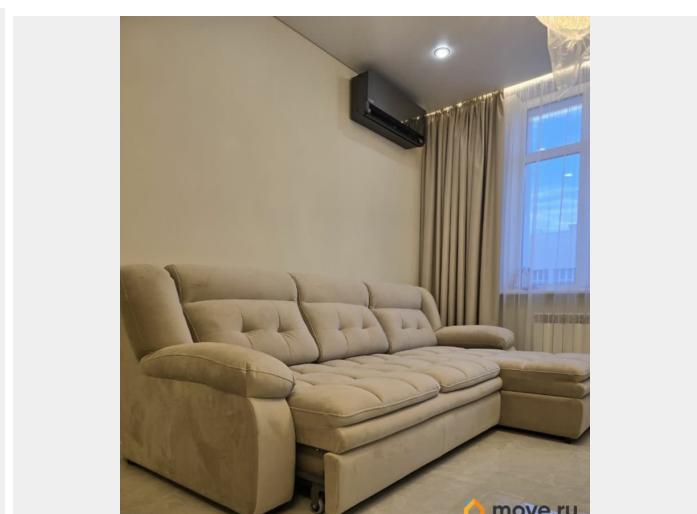
Квартира расположена на 25 этаже 26-этажного современного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2024 году. Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение света и воздуха. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение и в каждом подъезде консьерж. В подъезде есть лифт, для подъёма без ступеней к лифту колясок и людей с ограниченными возможностями!!!

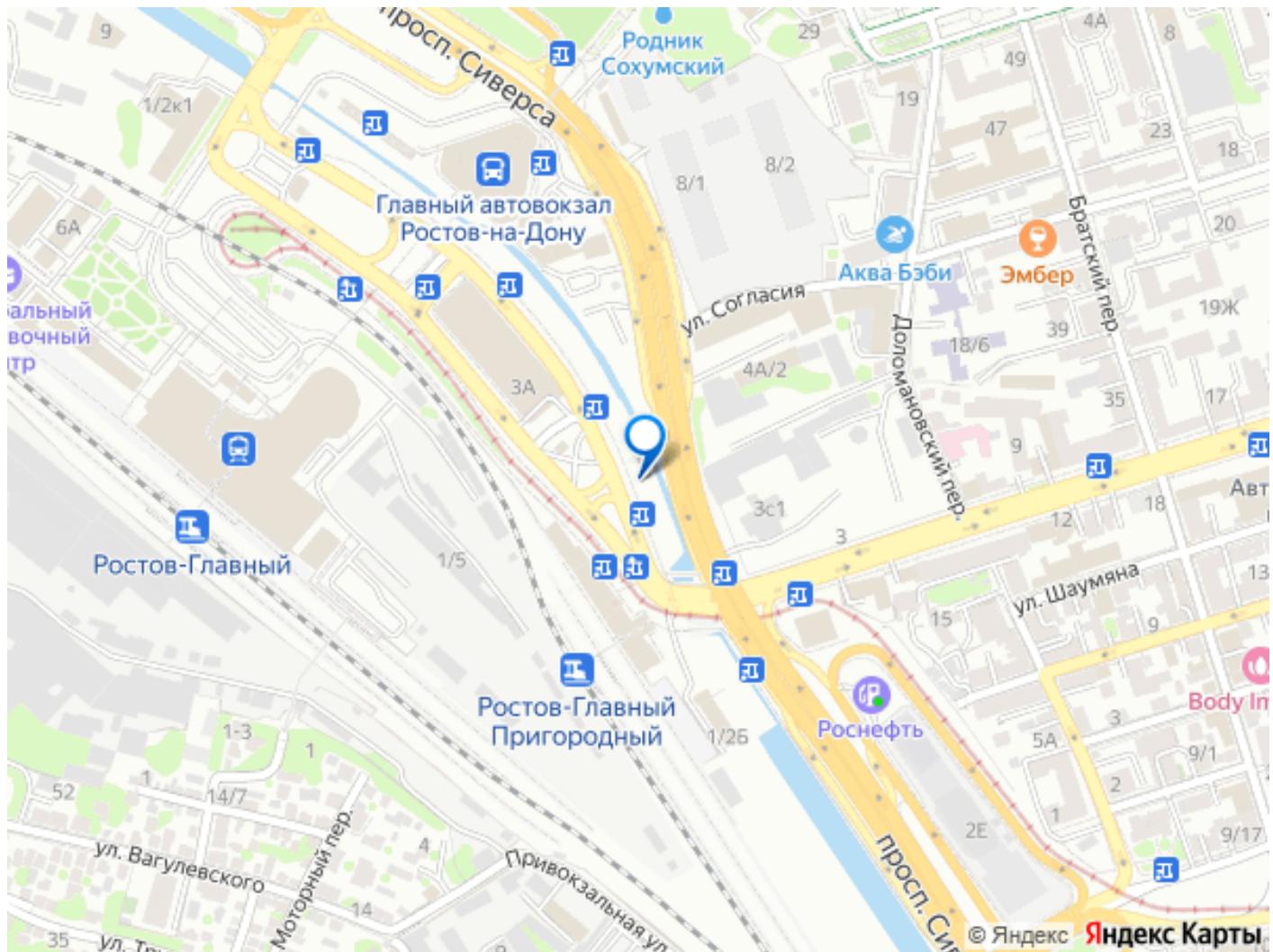
Красивый закрытый двор, большие спортивная и детская площадки зона отдыха, есть спуск к Дону. Для автомобилистов предусмотрена подземная парковка, наземная стоянка во дворе за шлагбаумом, есть гостевая парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины.

Лифт работает без перебоев, обеспечивая удобный доступ к квартире на высоком этаже. Всё в пешей доступности: школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Рядом остановки общественного транспорта, откуда можно легко доехать до центра и других районов. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи.

Возможна ипотека. Юридически квартира чистая: один собственник, без обременений.

Все документы готовы к сделке, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем комфортного жилья в новом доме! Есть несколько вариантов различной планировки, квадратуры и этажности, возможна ипотека, в том числе семейная. Помощь с оформлением ипотеки. Ваш надёжный партнёр центр недвижимости «Орион»





Move.ru - вся недвижимость России