

Ирина Сергиенко, ОРИОН
79885847415

Создано: 08.10.2024 в 16:00
Обновлено: 29.10.2025 в 12:12

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Привокзальная площадь, 36

12 999 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Привокзальная
площадь, 36

Округ

Ростов-на-Дону, Ленинский район

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

25/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

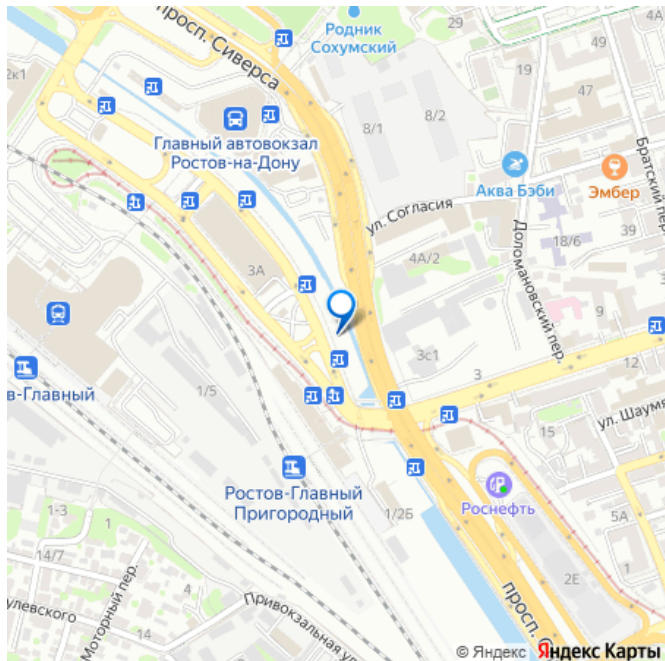
Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

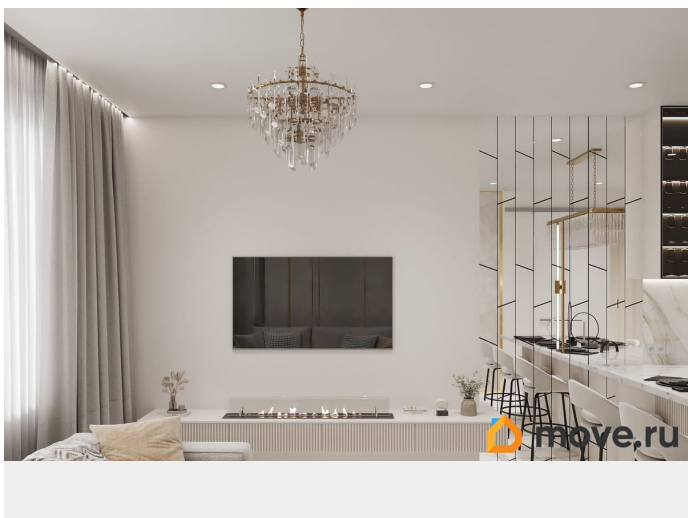
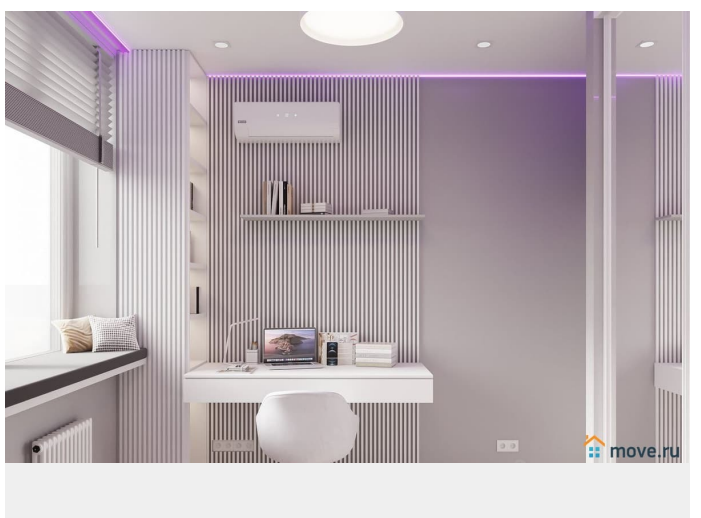
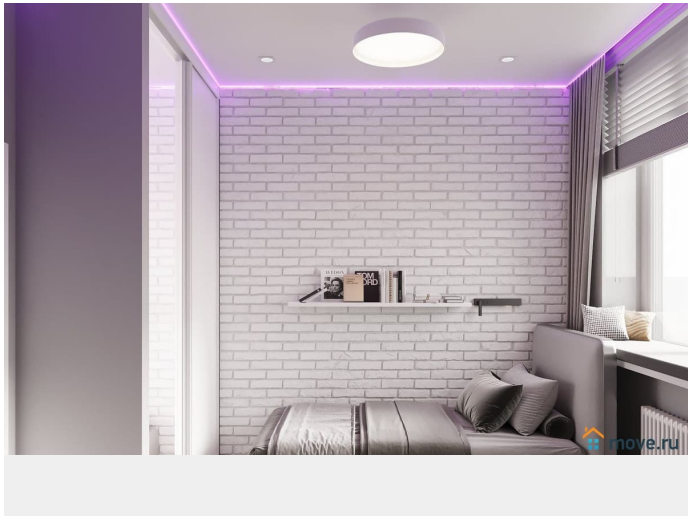
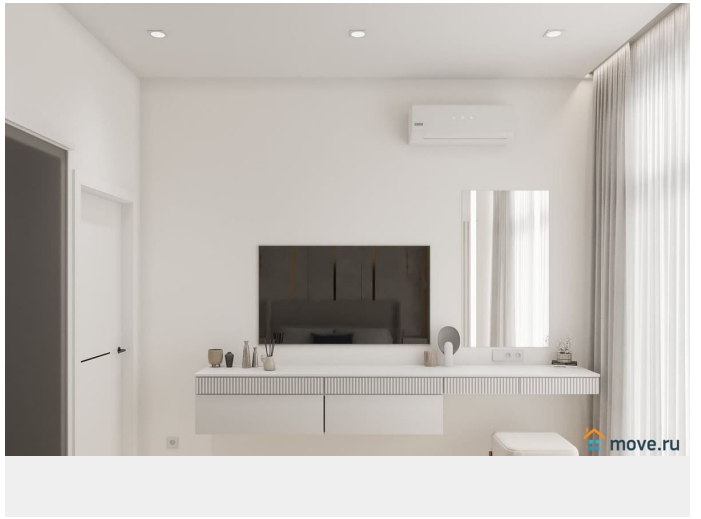
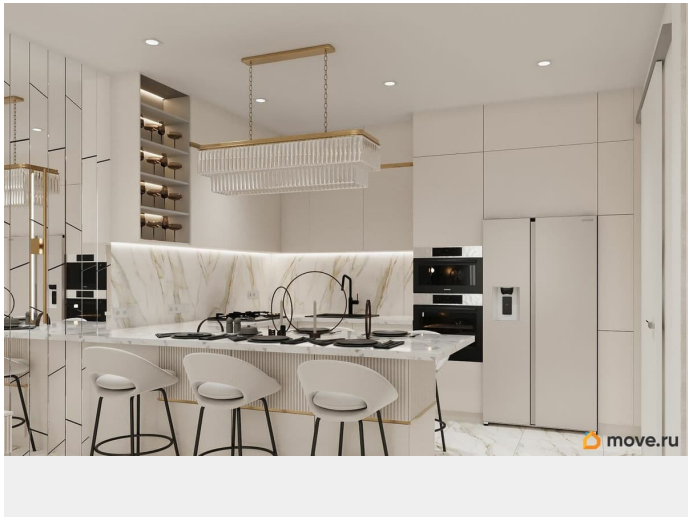
да

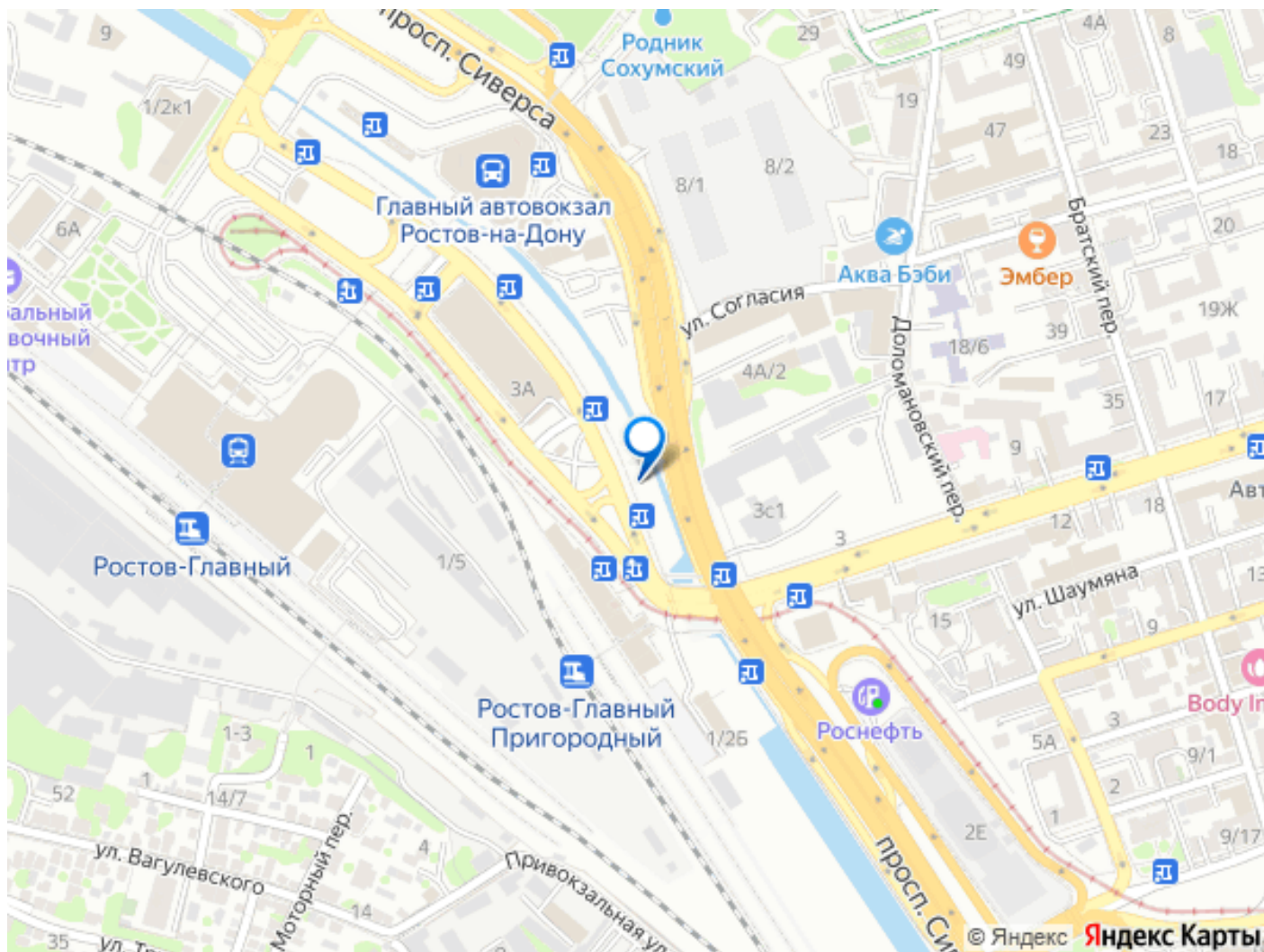
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ремонт по дизайн проекту окончен!!! Фото и видео по запросу!!! Установлены дорогие сплиты, дренаж в слив. Осталось доукомплектовать мебелью . Качественная мебель -ВСЯ ВЫПОЛНЕНА ПОД ЗАКАЗ!!! столешница -камень ,фурнитура «Блюм»,вся техника BOSCH(варочная панель,духовой шкаф,встраиваемая микроволновка,посудомойка последнего поколения,японская дизайнерская раковина и сантехника,встроенный дозатор для моющего ,фильтр для очистки воды. ТВ последнего поколения. Много сценариев освещения. Двухдверный холодильник с лёдогенератором,изливом воды. Кровать с массажем,с регулируемым подъёмом головы и ног-Аскона,вместительная гардеробная. В квартире предусмотрено очень много мест хранения!!! Идеальный диван для просмотра ТВ. ,выполнен под заказ. Полностью заменены окна на 2камерные, с защитой от уф,тепло и энергосберегающие. Система антипротечки«Нептун» Дизайнерские батареи и полотенцесушитель. Ещё много«вкусняшек, для покупателя, который ценит качество и комфорт! Цена обсуждается на месте,в зависимости от комплектации! Продается просторная Е3к квартира в новом ЖК «Донская слобода» в сердце Ростова-на-Дону на Привокзальной площади. Общая площадь 64.5 кв. м, жилая площадь 40 кв. м, кухня -гостинная 2м.?

Квартира расположена на 25 этаже 26-этажного современного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2024 году. Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение света и воздуха. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение и в каждом подъезде консьерж. В подъезде есть лифт, для подъёма без ступеней к лифту колясок и людей с ограниченными возможностями!!! Красивый закрытый двор, большие спортивная и детская площадки зона отдыха, есть спуск к Дону. Для автомобилистов предусмотрена подземная парковка, наземная стоянка во дворе за шлагбаумом, есть гостевая парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Лифт работает без перебоев, обеспечивая удобный доступ к квартире на высоком этаже. Всё в пешей доступности : школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Рядом остановки общественного транспорта, откуда можно легко доехать до центра и других районов. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Юридически квартира чистая: один собственник, без обременений. Все документы готовы к сделке, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем комфортного жилья в новом доме! Есть несколько вариантов различной планировки, квадратуры и этажности, возможна ипотека, в том числе семейная. Помощь с оформлением ипотеки. Ваш надёжный партнёр центр недвижимости «Орион»





Move.ru - вся недвижимость России