

Создано: 12.11.2025 в 16:32

Обновлено: 07.12.2025 в 16:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 339-й Стрелковой Дивизии, 17/3**

**7 250 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 339-й Стрелковой  
Дивизии, 17/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

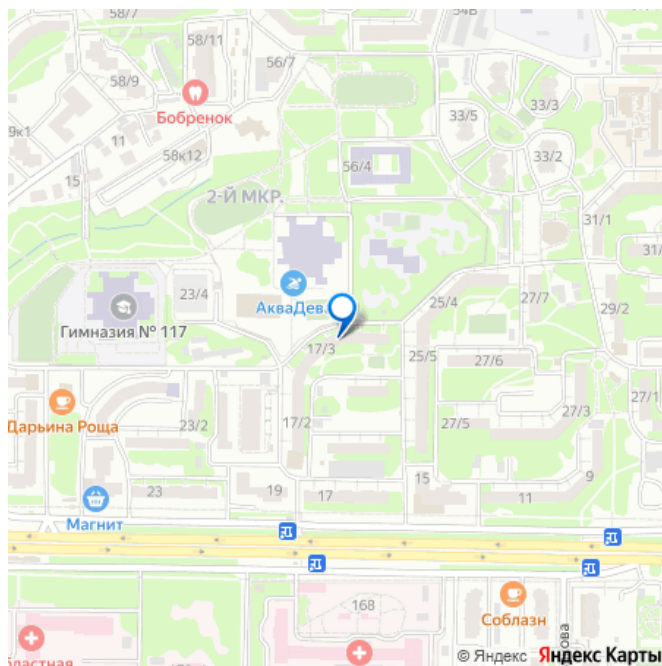
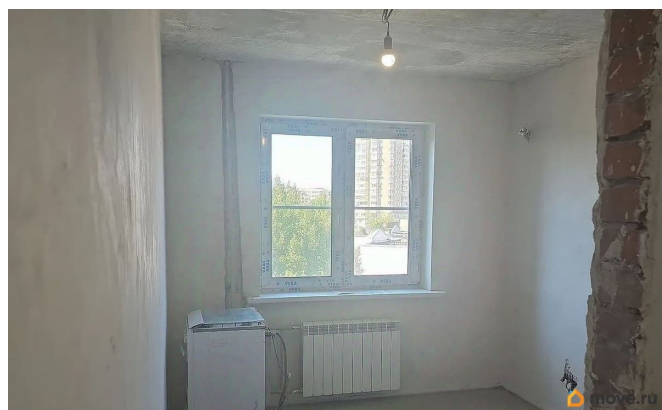
раздельный

<https://rnd.move.ru/objects/9286507018>

**Светлана Кунченко, Аякс Ростов-на-Дону**

**79895204141**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

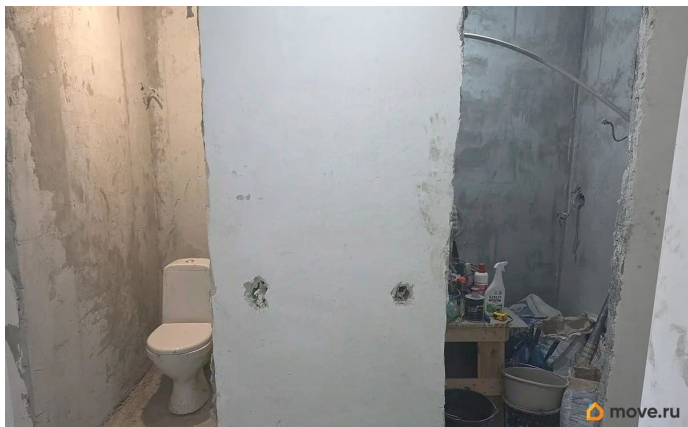
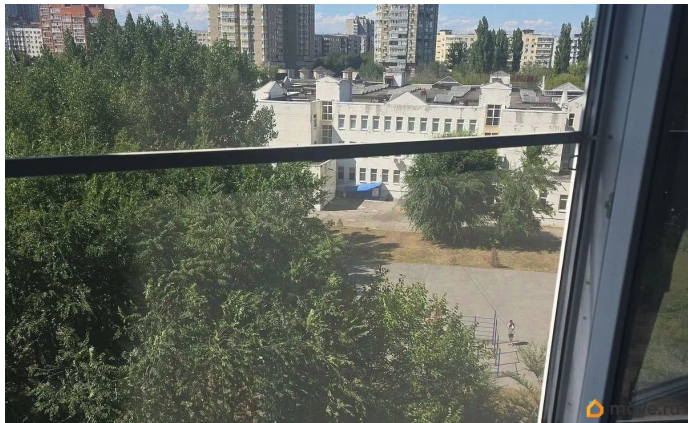
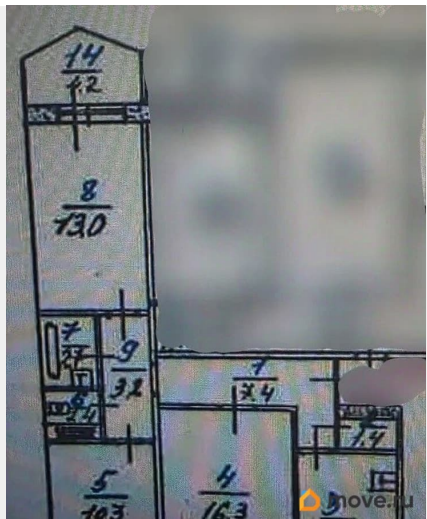
Покупка в ипотеку

да

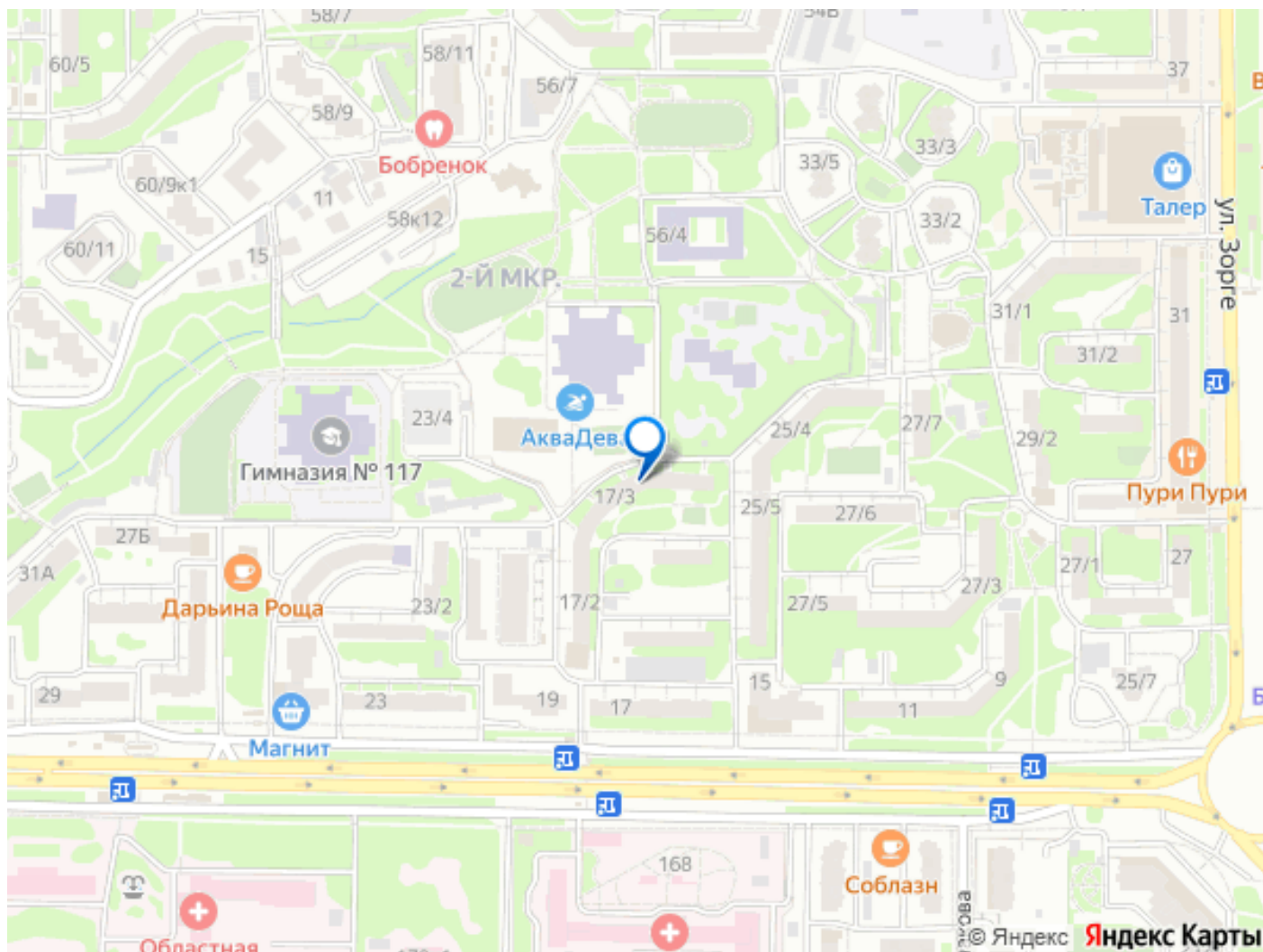
возможна ипотека, лифт

## Описание

ЗОЛОТОЙ КВАДРАТ ЗЖМ, 3-х комнатная квартира, не угловая, под чистовую отделку, комфортный 6 этаж (северная сторона дома). РЯДОМ : Школы, детские сады, торговые центры, отличная транспортная развязка, исключено строительство рядом новых домов. В квартире проведены все шумные и пыльные работы : 1) Залиты полы (Стяжка) + оштукатуренные полностью стены. 2) Установлены металлопластиковые окна VEKA Softline 70mm с энергоэффективными двухкамерными стеклопакетами (Фурнитура ROTO NX с замками для безопасности детей). 3) Выведены и готовы к дальнейшему монтажу трассы под кондиционеры 4) Вся электрика от компании Shneider (Германия) с распределительным щитком (можно выключать из коридора любую комнату) 5) Поменяны все трубы и стояки , установлены современные отопительные системы (Биметаллические батареи). 6) Полностью застеклённый балкон готовый к косметической отделке. 7) Новые счётчики газа и воды установленные и оформленные документально. Арт. 125490985







Move.ru - вся недвижимость России