

Создано: 07.09.2025 в 21:46

Обновлено: 06.12.2025 в 20:43

<https://rnd.move.ru/objects/9284763432>

Ирина Князева, Вавилон

**79188910380**

**Ростовская область, Волгодонск, Морская улица**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, Морская улица

Улица

[улица Морская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

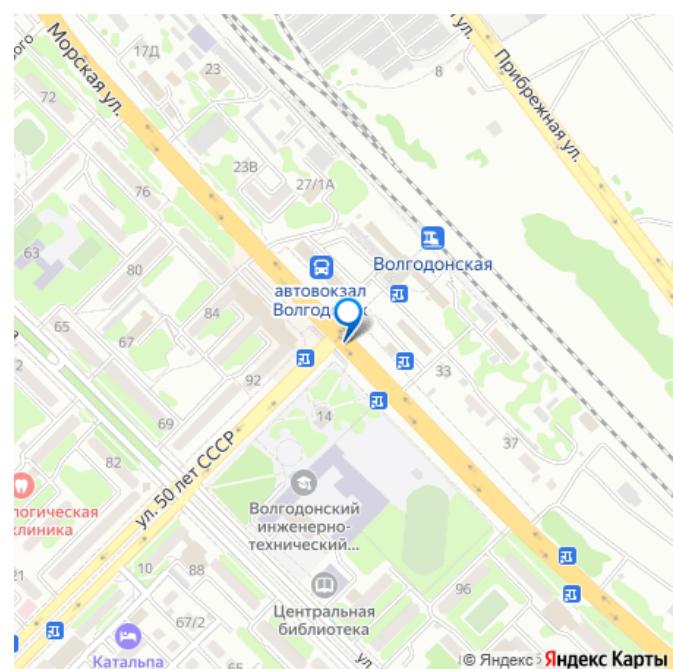
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

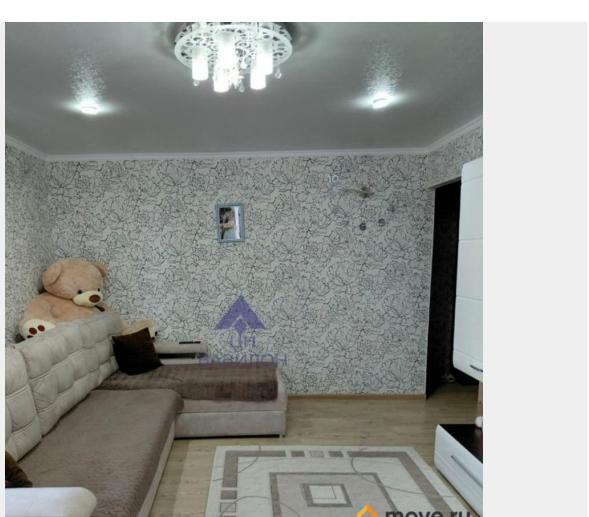
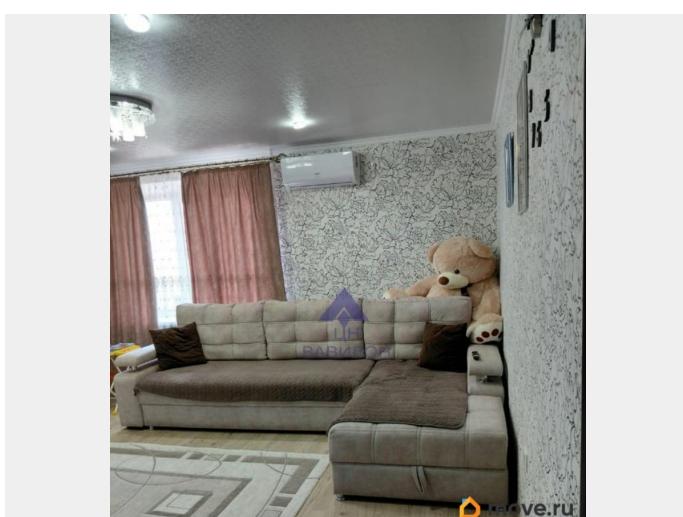
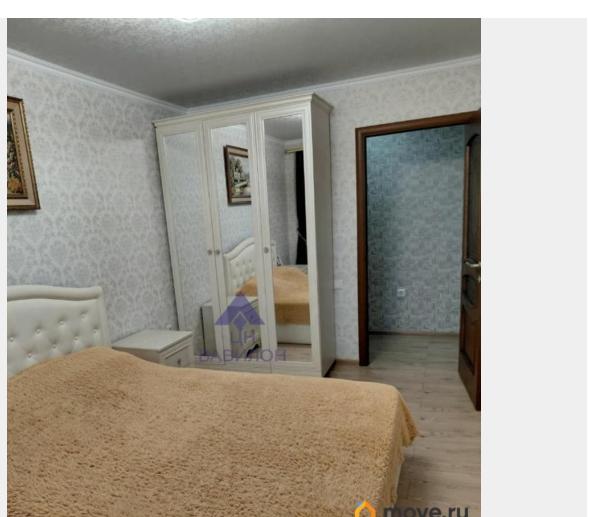
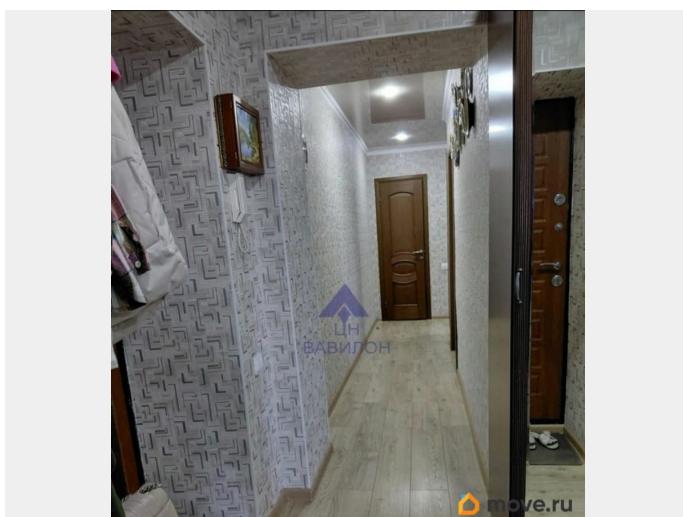
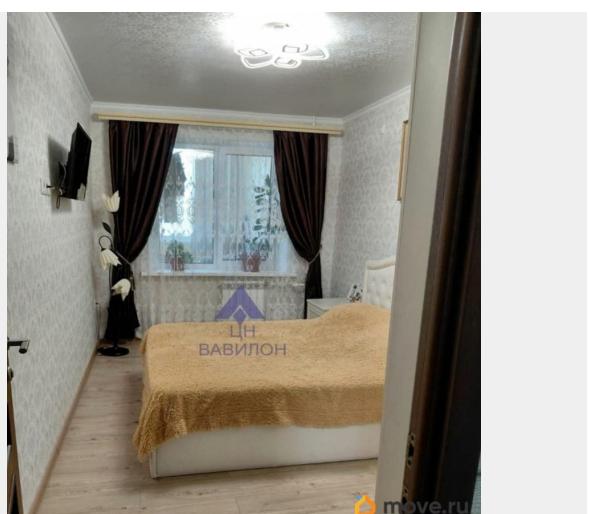
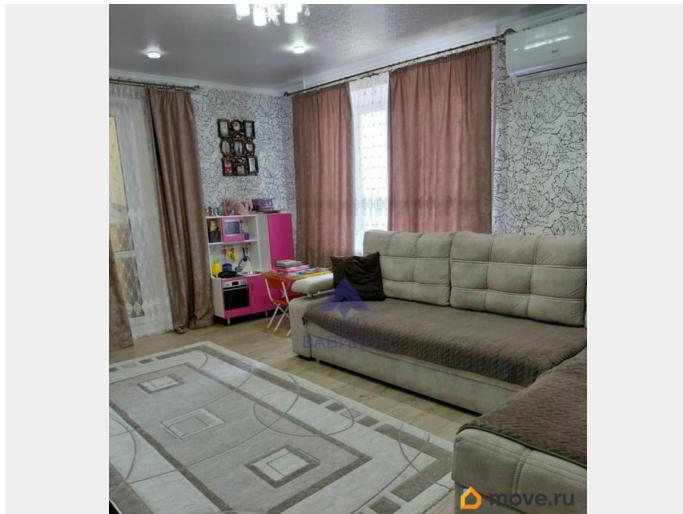
да

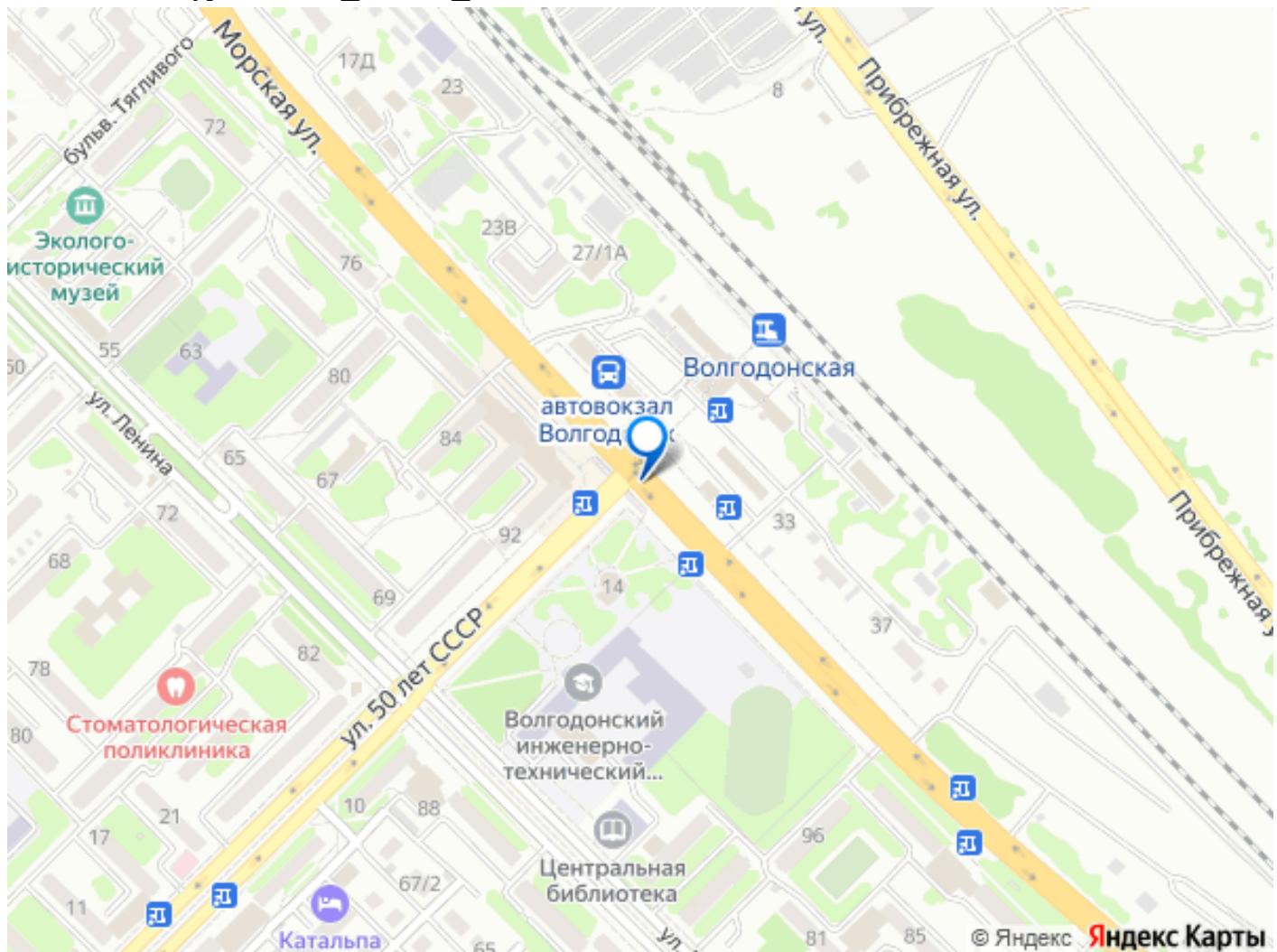
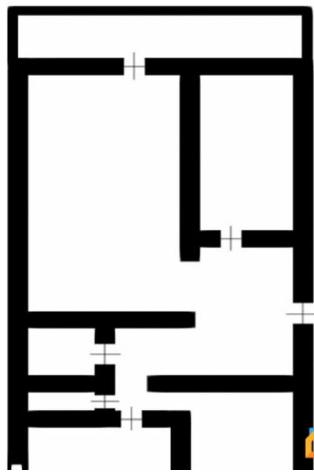
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 116070367 Продается просторная 3-комнатная квартира, расположенная на 10 этаже 14-этажного дома в самом сердце старого города, в оживленном районе рынка «Машенька». Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, удобство и близость ко всем ключевым объектам инфраструктуры. Расположение квартиры одно из главных ее преимуществ. Всего в нескольких шагах от дома раскинулся живописный парк Победы, предлагающий прекрасную возможность для прогулок и активного отдыха на свежем воздухе. Любители гастрономических удовольствий оценят близость ресторана «Гинза». Рынок «Машенька» находится под боком, обеспечивая легкий доступ к свежим продуктам и разнообразным товарам. Транспортная доступность также на высоте: авто- и ж/д вокзалы, а также остановки общественного транспорта расположены в непосредственной близости, позволяя быстро добраться в любую точку города. Для семей с детьми важным фактором станет наличие рядом с домом престижного МИФИ, школы 9 и детского сада. В случае необходимости, больница 1 также находится в шаговой доступности. Сама квартира порадует своим теплом в зимний период. Установленный бойлер обеспечит бесперебойную подачу

горячей воды в любое время года. Новые окна, установленные в квартире и на лоджии, гарантируют отличную шумо- и теплоизоляцию. Две большие лоджии станут прекрасным местом для отдыха и релаксации, а наличие кладовки позволит удобно хранить все необходимые вещи. Кроме того, в подъезде имеется дополнительная кладовка.





Move.ru - вся недвижимость России