

🕒 Создано: 06.06.2025 в 14:37  
Обновлено: 05.01.2026 в 08:00

<https://rnd.move.ru/objects/9280789462>

CCK, CCK

**79011394248**

**13 399 624 ₽**

## Округ

## Ростов-на-Дону, Октябрьский район

## Квартира

### Количество комнат

3

## Высота потолков

2.7 M

## Общая площадь

64.67 M<sup>2</sup>

## Этаж

6/25

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Квартиры

## Ремонт

с отделкой

## Квартира в новостройке

да

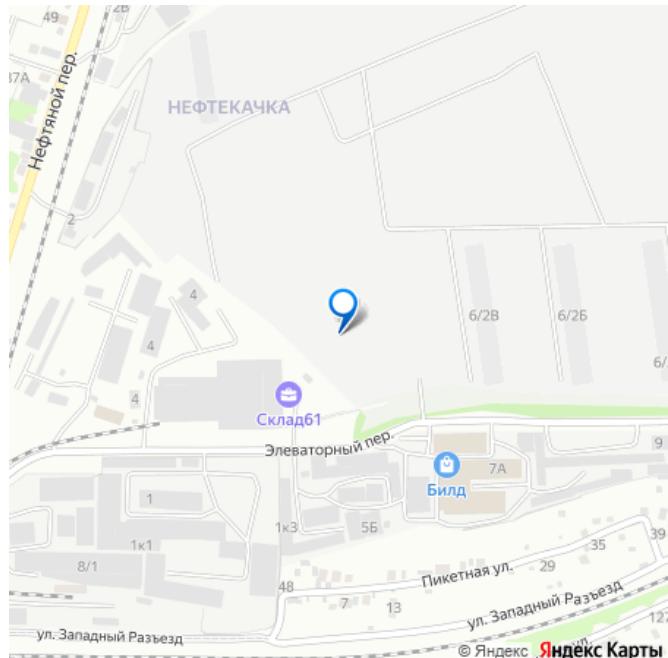
Год сдачи

4 квартал 2027 г.

## Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



## Описание

Трехкомнатная квартира — это просторное и функциональное решение для комфортного проживания. Отдельная кухня обеспечивает удобство готовки и сохраняет чистоту в жилых зонах, а три изолированные комнаты позволяют гибко распределить пространство под спальню, детскую, кабинет или гостиную. Просторная прихожая легко превращается в вместительную систему хранения — гардеробную или кладовую, избавляя от необходимости загромождать жилые помещения. Дополнительное преимущество — лоджия, которая может служить зоной отдыха, местом для хранения или мини-оранжереей с видом на окрестности.

The floor plan shows a layout with two bedrooms (9.12 and 11.43), a living room (13.49), a kitchen (34.04, 63.22, 64.67), a bathroom (2.35), and a large entrance hall (12.50). A balcony (2.90(1.45)) is also included. The exterior images show the building's modern brickwork and glass facade, a landscaped courtyard with playground equipment, and a view of the surrounding urban environment.

Жилая комната 9,12  
Жилая комната 11,43  
Лоджия 2,90(1,45)  
С/у 2,35  
Прихожая 12,50  
Гостиная 13,49  
3 34.04  
63.22  
64.67  
move.ru Кухня

move.ru

move.ru

move.ru

