

Создано: 11.04.2025 в 19:11

Обновлено: 04.12.2025 в 13:18

<https://rnd.move.ru/objects/9277364796>

Елена Ткаченко, ЛЕНДЛОРД

79185454219

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Мыльникова, 1А**

6 300 000 ₽

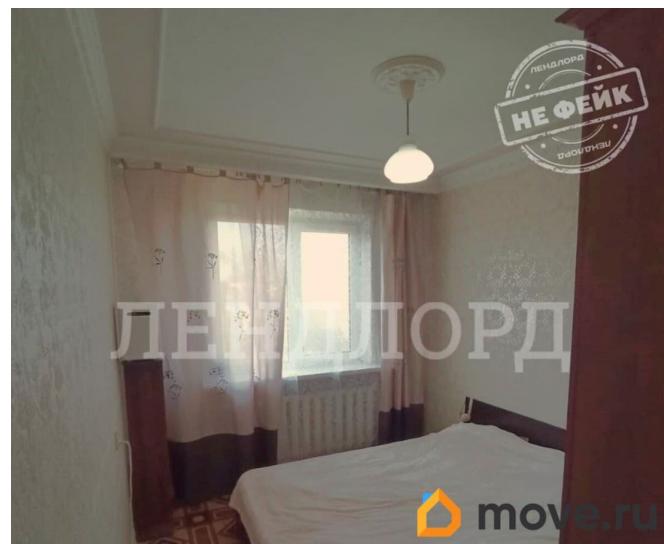
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мыльникова, 1А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мыльникова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

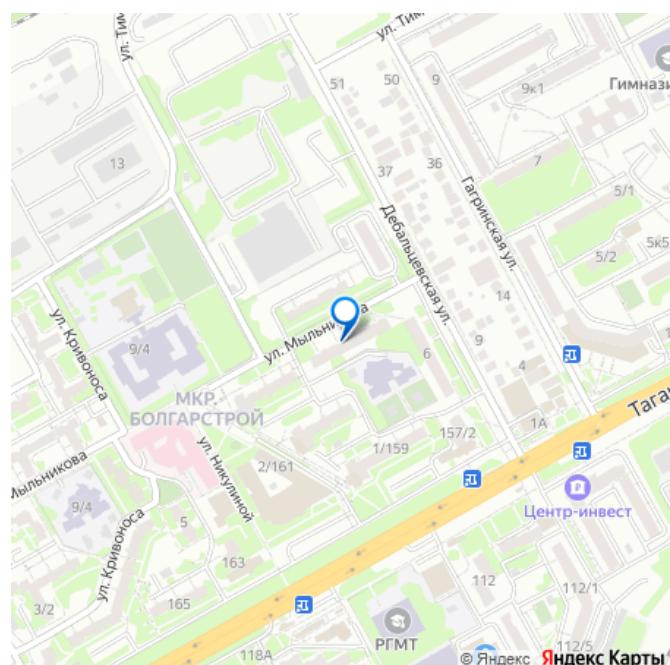
10 м²

Общая площадь

64.6 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

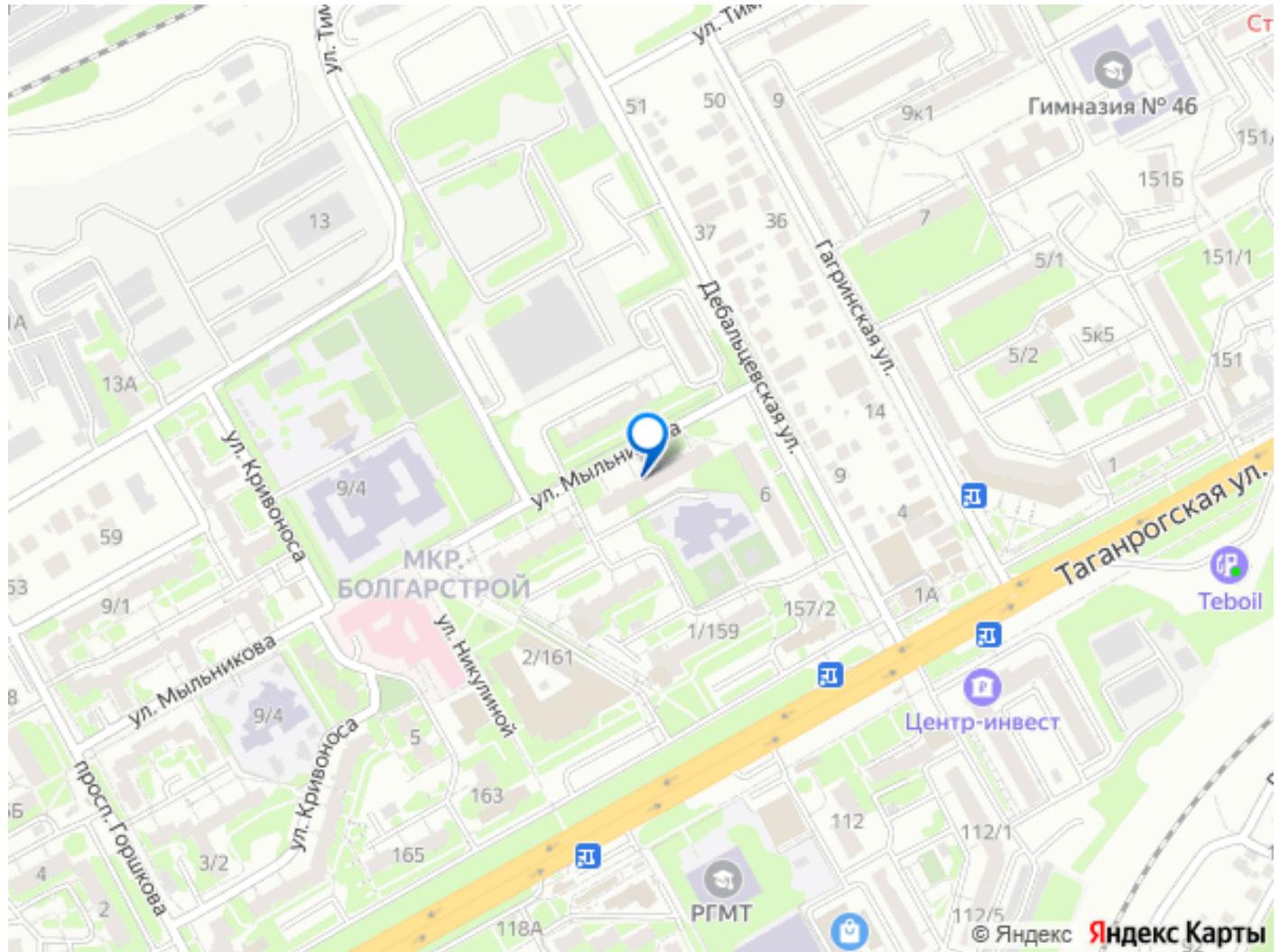
Каталожный номер — F064781 НЕ ФЕЙК.

Продам 3-х комнатную квартиру площ. 64,6 кв. м расположенную в Болгарстрое. Двор и подъезды чистые и ухоженные, в подъезде дежурит консьержка. Рядом школа, перед домом детский садик, на этаже в тамбуре имеется кладовка. Удобная планировка: комнаты располагаются изолированно, большая кухня (10 кв. м), просторная гостиная, две уютные спальни. Раздельный санузел: ванная комната с новой сантехникой. Качественный ремонт, окна ПВХ, межкомнатные двери. Балкон: застеклён, с прекрасным видом на двор, металлическая входная дверь, тихие соседи.

Инфраструктура: Магазины, супермаркеты, аптеки, салоны красоты в шаговой доступности, поликлиника. Удобная транспортная развязка, 5 минут до остановки. Рядом находятся парки и детские площадки для приятных прогулок. Чистый подъезд с консьержем, лифт. Управляющая компания проводит регулярное обслуживание дома. Квартира теплая имеет большую кухню, в комплекте с мебелью.

Трубы и коммуникации все поменяны на пластиковые, балкон закрытый утепленный. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России