

Создано: 13.10.2025 в 15:04

Обновлено: 02.01.2026 в 19:11

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Тимошенко, 8

4 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тимошенко, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тимошенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

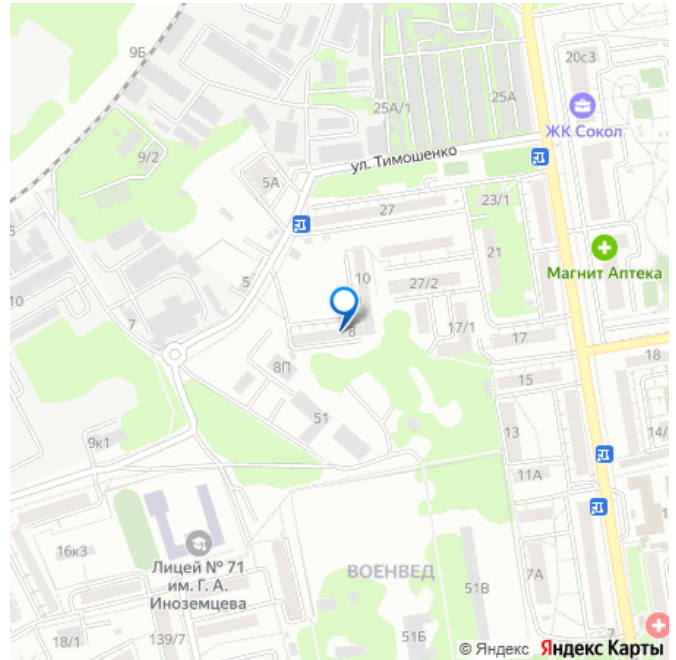
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9285667298>

Ирина Николаевна Коновалова, Этажи  
Ростов-на-Дону

79188908168

для заметок

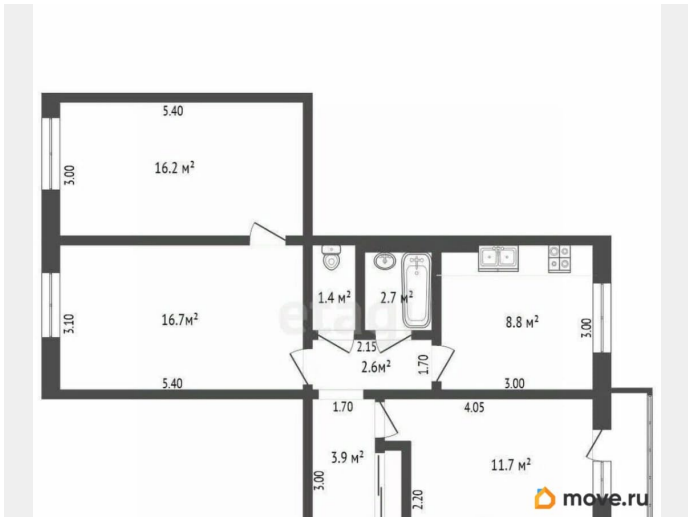


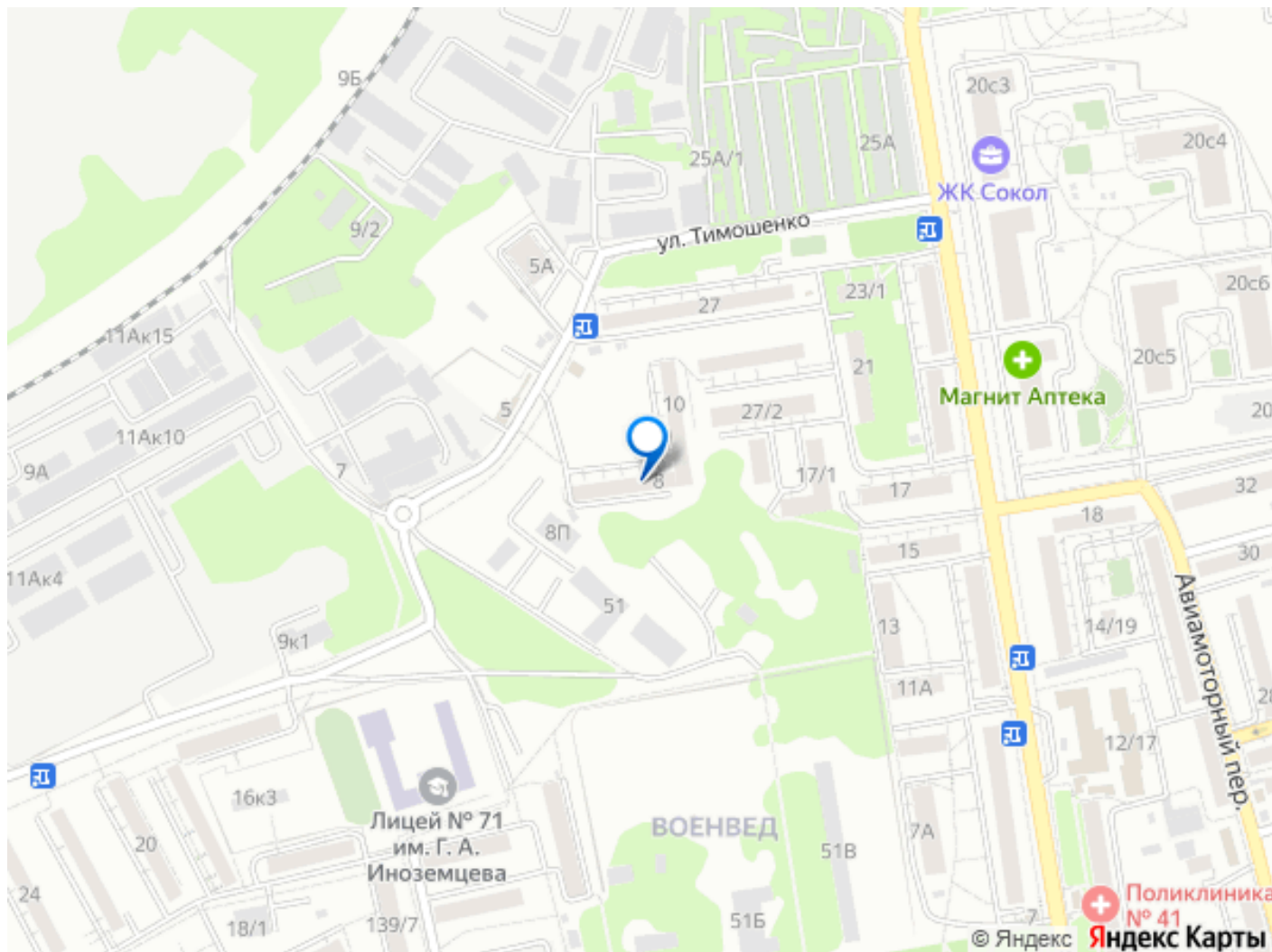
возможна ипотека, парковка

## Описание

Трёхкомнатная квартира на третьем этаже пятиэтажного панельного дома 1991 года постройки предлагает рациональное и комфортабельное жилое пространство, идеально подходящее для семьи. Её ключевое преимущество — продуманная планировка с тремя изолированными комнатами, что обеспечивает приватность для всех жильцов. Просторная кухня, отдельный санузел и широкий коридор дополняют функциональность объекта. Большие окна наполняют помещения обилием естественного света, создавая приятную и светлую атмосферу. Дом содержится в хорошем состоянии, обеспечен газоснабжением и характеризуется спокойной социальной средой.

Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности расположены школа, детский сад, магазины и остановки общественного транспорта. Для семейного отдыха и активностей во дворе обустроены детская и спортивная площадки, а также предусмотрена открытая парковка для автомобилей. Данный объект представляет собой выгодное решение как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций благодаря своей надежности, практичности и развитому окружению. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 10071988





Move.ru - вся недвижимость России