

Создано: 15.10.2025 в 05:50

Обновлено: 28.11.2025 в 12:12

<https://rnd.move.ru/objects/9285706910>

Агент

7900000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Тимошенко**

4 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тимошенко

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тимошенко](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

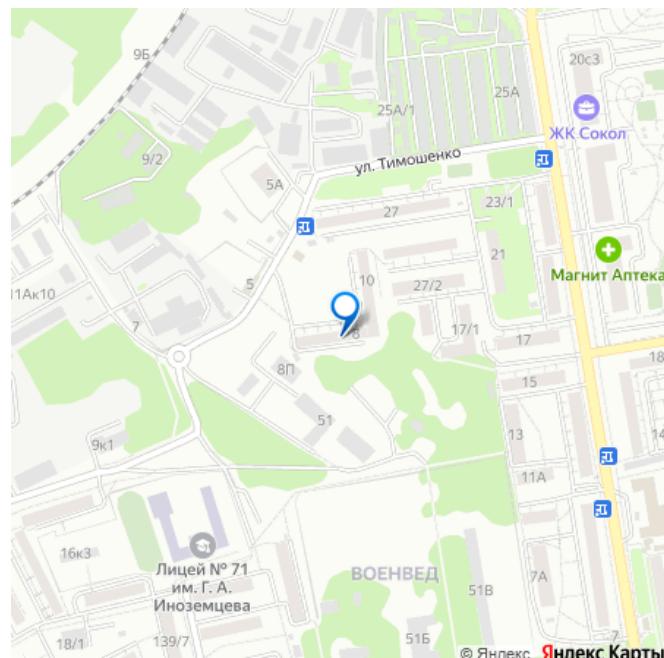
8.7 м²

Общая площадь

64.6 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

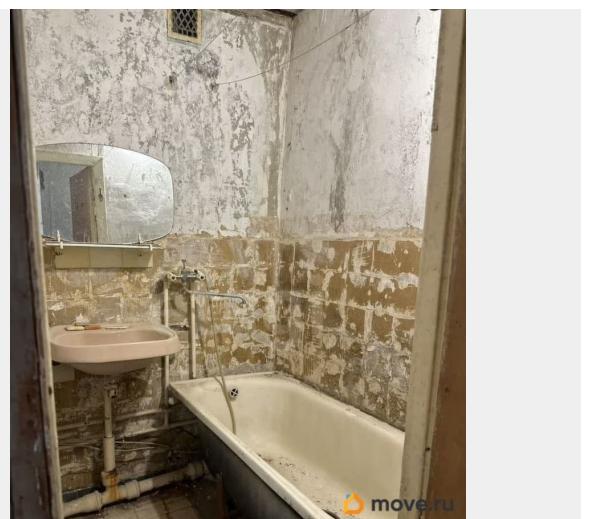
Описание

Трёхкомнатная квартира на третьем этаже пятиэтажного панельного дома 1991 года постройки предлагает рациональное и комфортабельное жилое пространство,

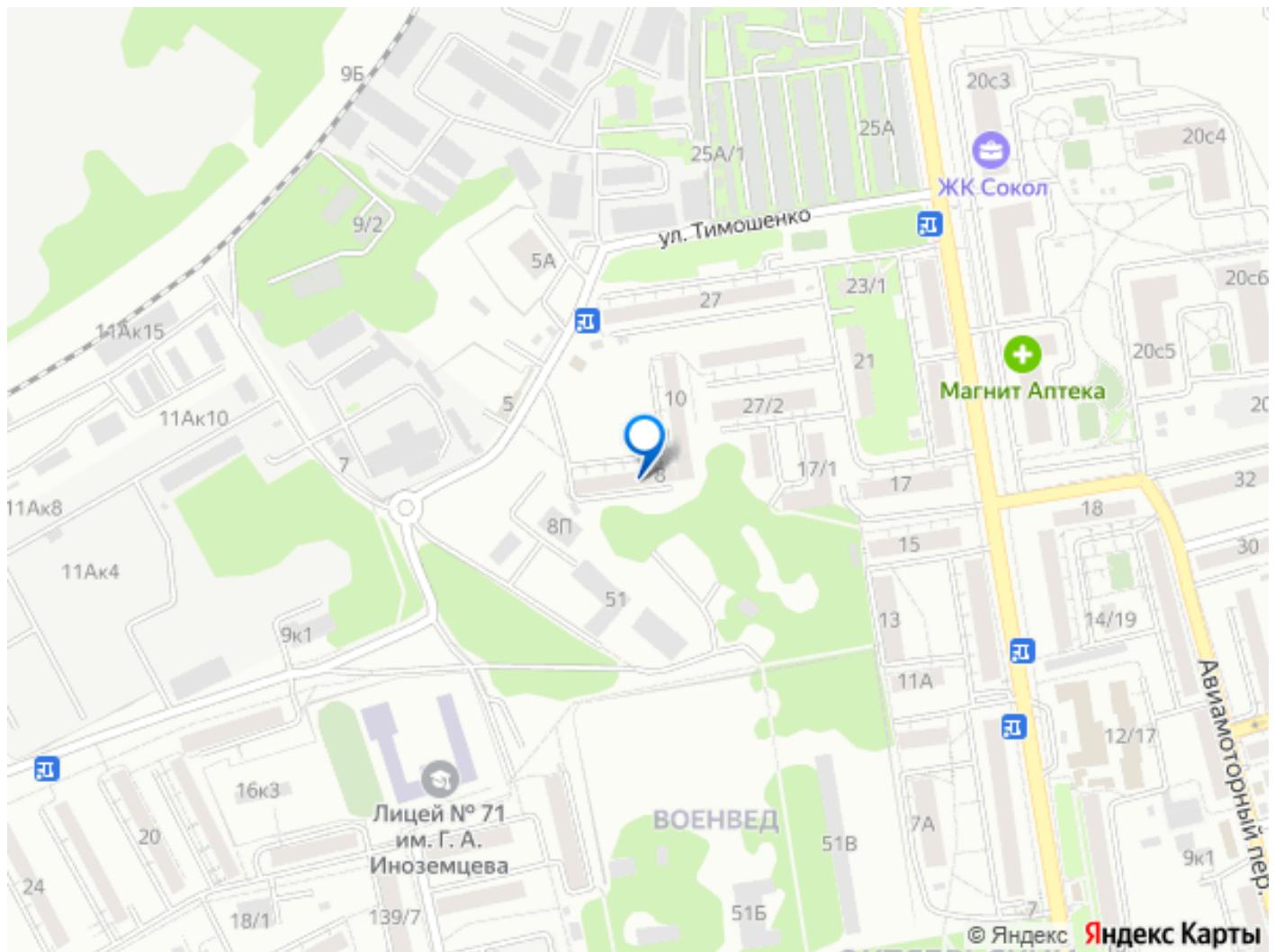
идеально подходящее для семьи. Её ключевое преимущество — продуманная планировка с тремя изолированными комнатами, что обеспечивает приватность для всех жильцов. Просторная кухня, раздельный санузел и широкий коридор дополняют функциональность объекта.

Большие окна наполняют помещения обилием естественного света, создавая приятную и светлую атмосферу. Дом содержится в хорошем состоянии, обеспечен газоснабжением и характеризуется спокойной социальной средой.

Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности расположены школа, детский сад, магазины и остановки общественного транспорта. Для семейного отдыха и активностей во дворе обустроены детская и спортивная площадки, а также предусмотрена открытая парковка для автомобилей. Данный объект представляет собой выгодное решение как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций благодаря своей надежности, практичности и развитому окружению. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 10071988







Move.ru - вся недвижимость России