

🕒 Создано: 05.11.2025 в 14:50
Обновлено: 02.12.2025 в 18:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Тельмана, 72**

6 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 72

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.2 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

64.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

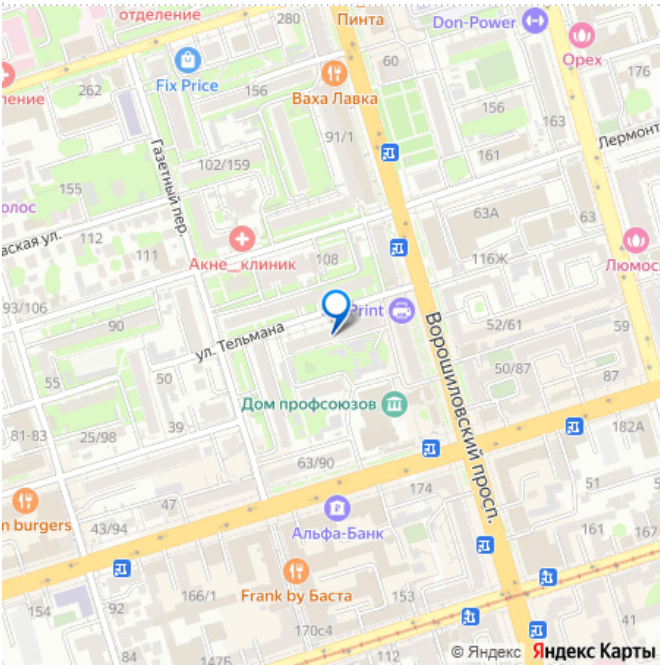
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 124611013 Эксклюзивная продажа 3-комнатной квартиры в сердце исторического центра Ростова-на-Дону Продаётся просторная 3-комнатная квартира в престижнейшем месте города — на пересечении Ворошиловского проспекта и улицы Тельмана. Это не просто жилье, это шанс жить в историческом центре с безупречной инфраструктурой.

ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ И ДОМА: Дом:

Кирпичный, с отличной шумоизоляцией, что гарантирует тишину и уединенность.

Эксклюзив: Квартира расположена в знаковом месте, обеспечивающем не только удобство, но и особый статус.

Дополнительные преимущества: Наличие парковочных мест и индивидуальной кладовой в подвале для хранения вещей.

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА:

Образование: Лучшие школы, детские сады и ведущие ВУЗы страны (ДГТУ, ЮФУ, МЕД.

Университет, РИНХ) в шаговой доступности.

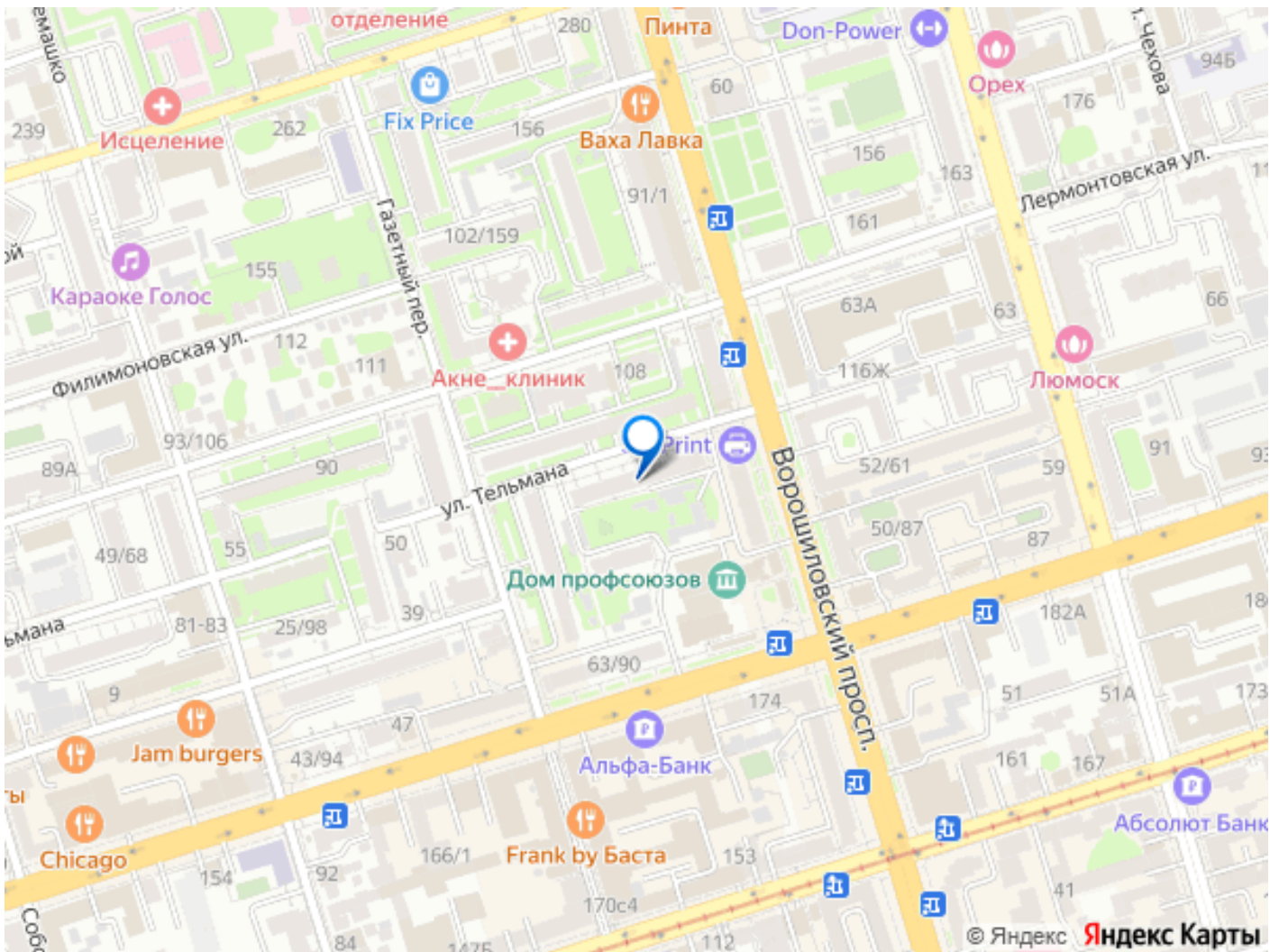
Коммерция и развлечения: Торговые центры, бутики, рестораны и спорт объекты — всё для комфортной жизни.

Медицина: Развитая сеть медицинских учреждений.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: Транспортная

доступность: Удобный выезд в любую точку

города и развитая сеть общественного транспорта. Культура и история: Близость к основным достопримечательностям, возможность наслаждаться историческими видами из окон. Статус: Пребывание в самом сердце деловой и культурной жизни Ростова-на-Дону. Это предложение для тех, кто ценит не только комфорт, но и статус, историю и безупречную локацию. Квартира для взыскательного покупателя. Специалист Борис id 124611013



Move.ru - вся недвижимость России