

Создано: 03.12.2025 в 17:26

Обновлено: 03.12.2025 в 16:31

<https://rnd.move.ru/objects/9287150026>

Лилия Бойко, ЛЕНДЛОРД

79885828652

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Орбитальная, 78**

7 990 000 ₽

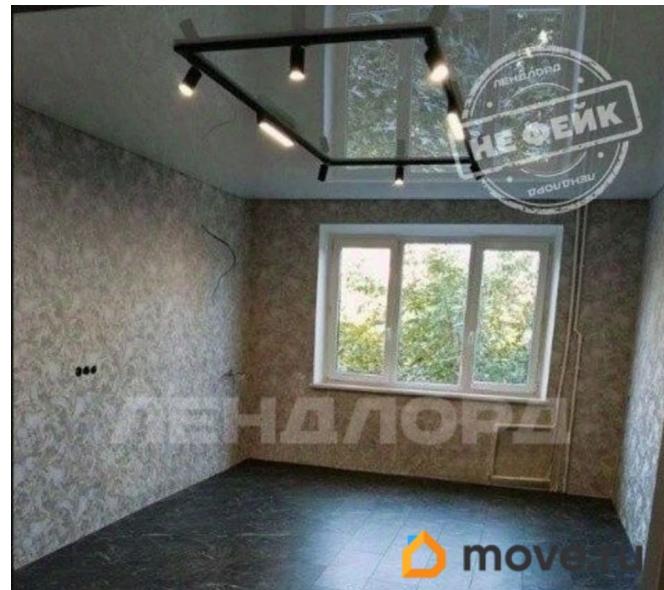
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная, 78

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

64.6 м²

Этаж

3/9

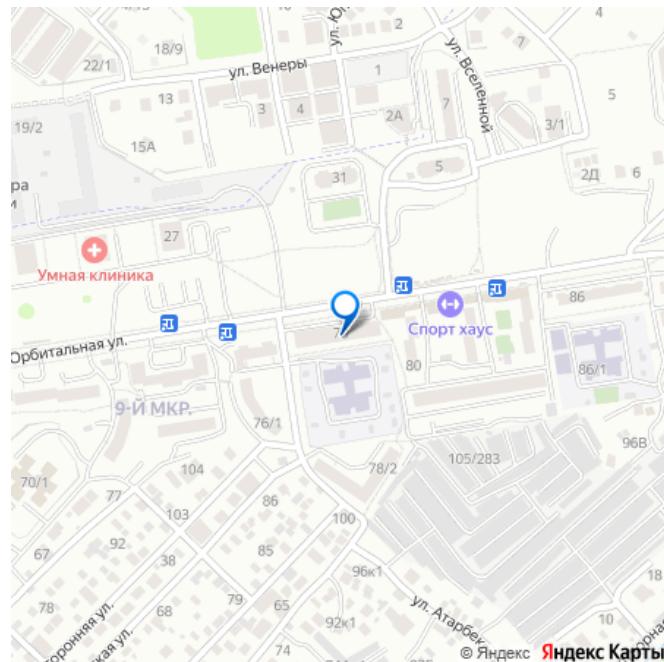
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



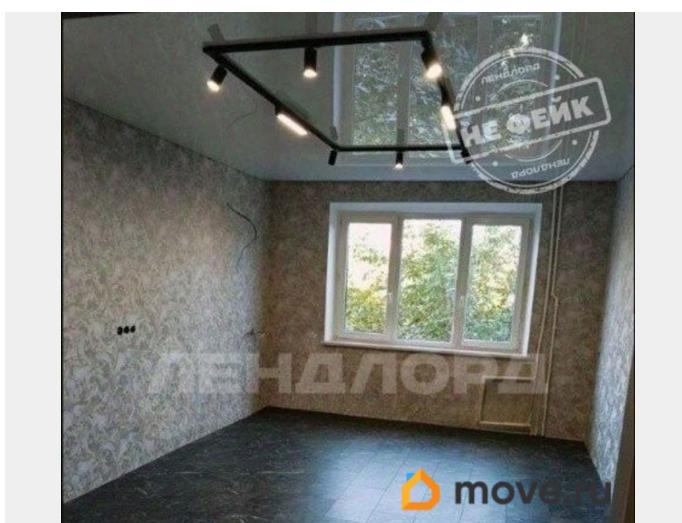
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

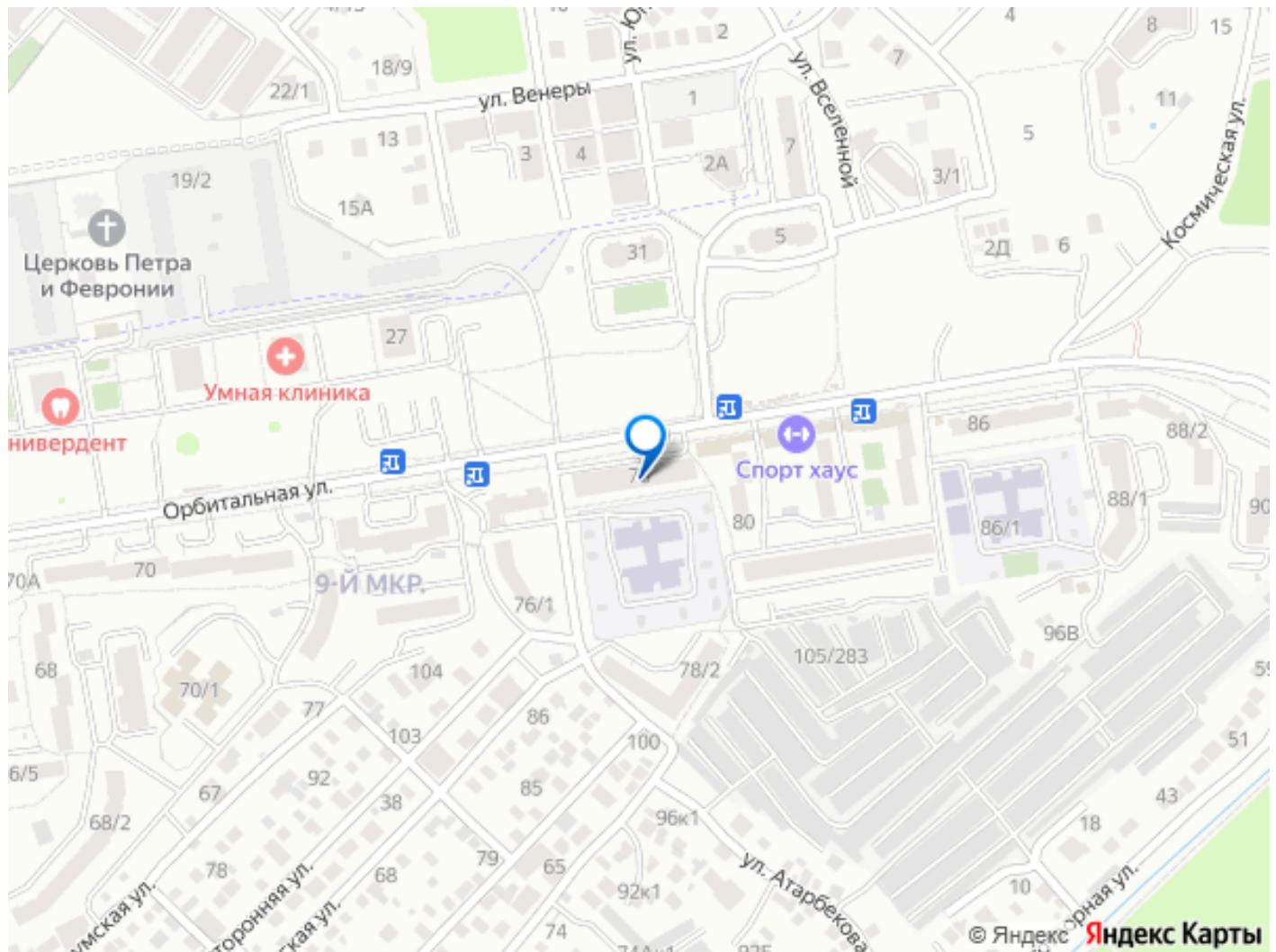
Описание

Каталожный номер — F072030 НЕ ФЕЙК!!

Продается 3-х комнатная квартира площадью 64,6 кв. м на 3 этаже 9 этажного кирпичного дома. Квартира с дизайнерским ремонтом. Плюсы: - алюминевая проводка заменена полностью на медную, выведен силовой кабель под духовой шкаф, отдельно под три кондиционера, интернет-кабель спрятан в стенах и разведен по всем ком.м под ТВ, электрика без сюрпризов, направлена строго вертикально от розеток к потолку, сквозные розетки к соседями отсутствуют, сантехника заменена целиком: поменяны все стояки, приобретены и отцентрованы новые радиаторы, в туалете заложен выход под гигиенический душ, заменены все счетчики, на фото технический туалет (новый santek туалет и раковина остаются запечатанные покупателю), на стенах и полу плитка и керамогранит,натяжной потолок с теневым профилем по всей квартире. В двух минутах ходьбы конечная остановка (Институт Сервиса), пятёрочка, магнит, магнит Косметик, аптеки, пункты выдачи заказов, детский сад. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In







Move.ru - вся недвижимость России