

🕒 Создано: 08.06.2025 в 18:37

🔄 Обновлено: 15.12.2025 в 12:32

**Лара Куликова, Частный маклер**

**79885517441**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 36**

**5 990 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 36

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

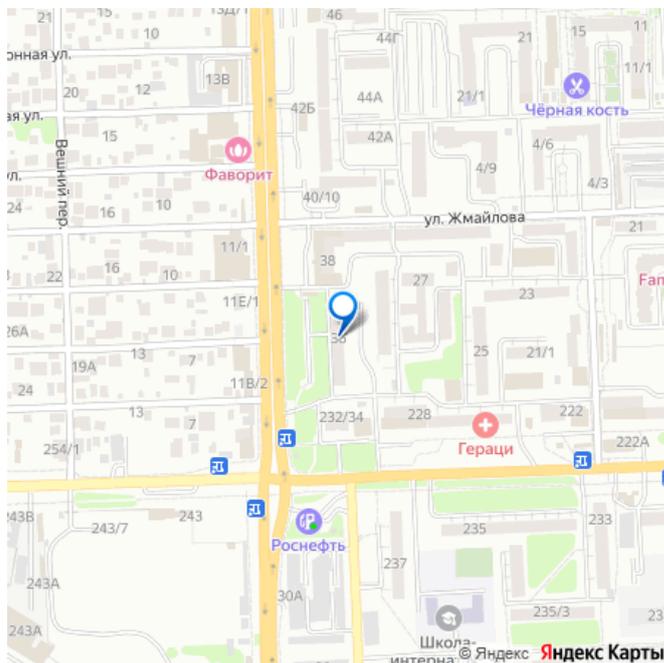
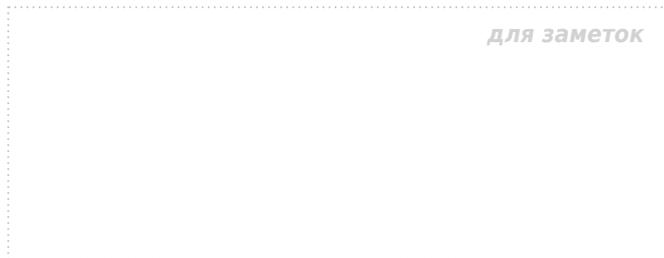
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

## балкон и лоджия

---

Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

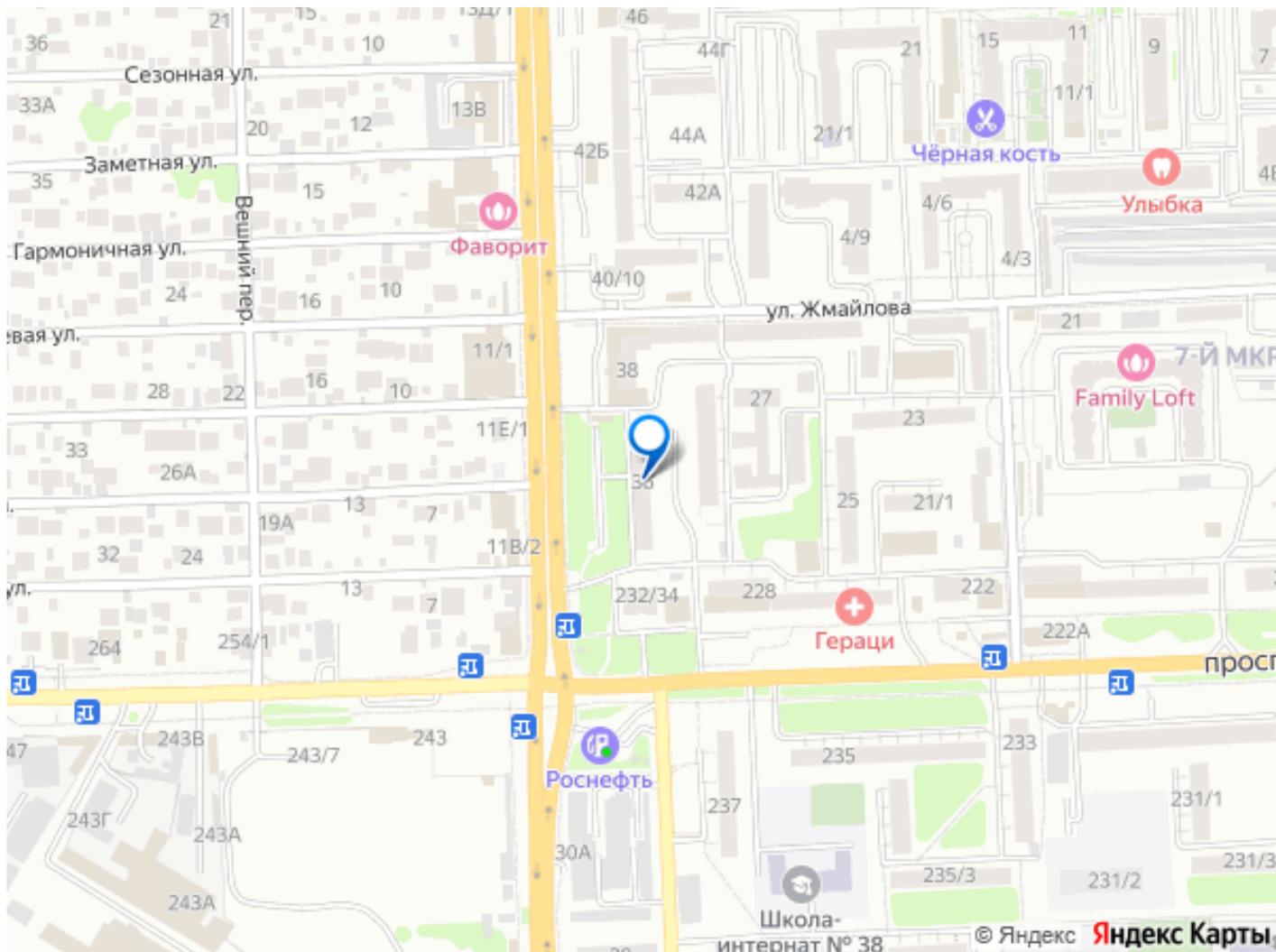
---

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Лучшее предложение в Золотом квадрате ЗЖМ! Новый реальный объект! Продаётся 3-комнатная квартира, угол Малиновского 36/Стачки. Квартира расположена на 8эт/9-ти этажного кирпичного дома. 65/35/10 м2 Отличная просторная планировка, комнаты отдельные на две стороны, не угловая. Сан/узел совмещен. Продаётся с техникой и мебелью. Требуется легкий косметический ремонт. В квартире балкон и лоджия качественно остеклены. Из окон открывается прекрасный вид. Подъезд чистый ,приятный,.в отремонтированном состоянии. Бонусом - кладовая на этаже. Отличная локация: развитая инфраструктура, школы и детские сады, магазины, больница, поликлиника в шаговой доступности. Транспортная развязка в любую часть города. Ипотека подходит. Полная стоимость в договоре. Вежливый торг возможен.





Move.ru - вся недвижимость России